

Dohoda o postoupení
Nájemní smlouvy č. Spr 3082/2020
uzavřené dne 21.1.2021

Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem: Spálená 6/2, 112 16 Praha 2 – Nové Město

IČO: 00215660

DIČ: CZ00215660

jehož jménem jedná: Ing. Michael Mrzkoš, LL.M., ředitel správy soudu, na základě pověření
předsedkyně Městského soudu v Praze Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021

(dále jen „**Postupitel**“ nebo „**Původní pronajímatel**“)

a

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 5

se sídlem: Hybernská 1006/18, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00024422

DIČ: CZ00024422

jehož jménem jedná: Mgr. Lenka Eliášová, předsedkyně soudu

(dále jen „**Postupník**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: **P1HBR**; finanční kód: 21277

Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a
správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa dohledového centra
pro věci technického charakteru

(dále jen „**Postoupená strana**“ nebo „**nájemce**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o postoupení
Nájemní smlouvy č. Spr 3082/2020 ze dne 21.1.2021 v souladu s ustanoveními § 1895 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dohoda**“):

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

(A) Postupitel jako subjekt oprávněný hospodařit s majetkem státu – konkrétně s objektem blíže specifikovaným v Převáděné smlouvě (dále jen „**Objekt**“), uzavřel dne 21.1.2021 s nájemcem Nájemní smlouvu (dále jen „**Převáděná smlouva**“ nebo „**Nájemní smlouva**“);

(B) Postupitel Převáděnou smlouvou pronajal Postoupené straně část Objektu za účelem umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu a způsobem blíže specifikovanými v Převáděné smlouvě a Postoupená strana se současně zavázala Postupiteli platit nájemné za předmět Převáděné smlouvy v rozsahu a způsobem smluveném Převáděnou smlouvou;

(C) Z důvodu změny příslušnosti hospodařit s Objektem na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. Spr 578/2020, ze dne 29. září 2021 ve smyslu ust. § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, má Postupitel zájem postoupit Převáděnou smlouvu, tedy převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy na Postupníka a Postupník má zájem tato práva a povinnosti od Postupitele převzít. V důsledku výše zmíněného postoupení Převáděné smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Převáděné smlouvy. Postoupená strana touto Dohodou vyslovuje souhlas s výše uvedeným postoupením Převáděné smlouvy ve smyslu § 1895 odst. 1. občanského zákoníku. Pro účely vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu, která podrobně upraví podmínky výše uvedeného postoupení Převáděné smlouvy.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Postupitel touto Dohodou postupuje Převáděnou smlouvu na Postupníka, tedy převádí všechna svá práva a všechny své povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy na Postupníka, jak je blíže stanoveno v čl. I. odst. 3. této Dohody, a Postupník s postoupením Převáděné smlouvy souhlasí a všechna tato práva a povinnosti z Převáděné smlouvy vyplývající v celém rozsahu od Postupitele přejímá. V důsledku výše zmíněného postoupení Převáděné smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Převáděné smlouvy.
2. Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným postoupením Převáděné smlouvy z Postupitele na Postupníka, jak je blíže stanoveno v čl. I. odst. 3. této Dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že k postoupení Převáděné smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1 této Dohody dojde s účinností ke dni nabytí účinnosti této Dohody dle čl. III. odst. 1. této Dohody (dále jen „**Datum účinnosti**“), a to za následujících podmínek:
 - a) příslušná práva a povinnosti z Převáděné smlouvy převádí (postupuje) Postupitel na Postupníka bezúplatně;
 - b) Postoupená strana uděluje souhlas s postoupením Převáděné smlouvy dle čl. I. odst. 2. této Dohody bezúplatně a nebude od Postupitele ani Postupníka nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo úplatu za udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním;

- c) Postupitel je povinen splnit veškeré povinnosti, které mu do Data účinnosti z Převáděné smlouvy vyplynou, zejména uhradit veškeré své závazky a veškerá plnění, a to i tehdy, když se takové závazky a taková plnění stanou splatnými až po Datu účinnosti;
 - d) Postoupená strana výslovně souhlasí s osvobozením Postupitele od jeho povinností ve smyslu § 1899 odst. 1 občanského zákoníku a vzdává se práva osvobození Postupitele odmítnout. Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikaci ustanovení § 1899 občanského zákoníku pro účely této Dohody a pro všechna práva a povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy vylučují.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou nedochází k převodu žádných závazků na Postupníka, které vznikly Postupiteli vůči Postoupené straně před Datem účinnosti.
 5. Postupitel se zavazuje předat Postupníkovi nejpozději do Data účinnosti originál Převáděné smlouvy a veškeré další dokumenty a informace, které se Převáděné smlouvy týkají.

II. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzešlé z této Dohody nebo v souvislosti s ní jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se Smluvním stranám předmětný spor nepodaří vyřešit do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna předložit takový spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Postupitele.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2021.
2. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Dohody a nahrazuje tak veškeré předchozí písemné či ústní dohody ve věci předmětu této Dohody mezi Smluvními stranami uzavřené dříve.
3. Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud v konkrétním případě nevyplývá z donucujících ustanovení právních předpisů jinak, Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
4. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, všestranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu ostatních Smluvních stran převést svá práva anebo postoupit své pohledávky z této Dohody na třetí osobu.

6. Postoupená strana přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Postoupené strany s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
7. Postoupená strana může v některých případech zpracovávat osobní Postupitele a Postupníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Postupitele a/nebo Postupníka dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Postoupenou stranou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Tato Dohoda se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.
9. Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

Za Postupitele:

Česká republika – Městský soud v Praze

.....

Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
ředitel správy soudu
na základě pověření

V Praze dne

Za Postupníka:

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 5

.....

Mgr. Lenka Eliášová
předsedkyně soudu

V Praze dne

Za Postoupenou stranu:

CETIN a.s.

.....

Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření