



Smluvní strany

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1801/MO/2016/1.

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Lašovičkou, **jako pronajímatel**,  
správu domu zajišťuje Odd. správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Integrované centrum sociálních služeb Jihlava, příspěvková organizace**, IČO 004 00 840, se sídlem Žižkova 2075/106, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupená ředitelkou Ing. Mgr. Alenou Řehořovou, MBA, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 1801/MO/2016 ze dne 19. 12. 2016

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. 1801/MO/2016 ze dne 19. 12. 2016 je nájemci pronajat nebytový prostor v I. PP domu č.p. 2429 v Jihlavě, ul. Fritzoava or.č. 32, který je součástí pozemku p.č. 3203/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně odst. 2.1 a odst. 2.3 v Čl. 2 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

Odst. 2.1 v Čl. 2 se mění následovně:

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v I. PP domu uvedeného v Čl. 1 této smlouvy o výměře 18,50 m<sup>2</sup> a nebytový prostor v I. PP tohoto domu o výměře 21,70 m<sup>2</sup>, včetně veškerých součástí a příslušenství dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen nebytový prostor či předmět nájmu). Zákres nebytového prostoru tvoří přílohu č. 2 jako nedílnou součást této smlouvy.

Odst. 2.3 v Čl. 2 se mění takto:

2.3 Účelem nájmu v pronajatém nebytovém prostoru je provozování činnosti nájemce, tj. nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně k tomuto účelu: **ambulantní nebo terénní sociální služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením a zázemí**. Nájemce výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy trvá jeho oprávnění k provozování dané činnosti a tato činnost bude nájemcem v předmětu nájmu provozována.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 4.1 a odst. 4.3 v Čl. 4 takto:

Dále se tímto dodatkem mění odst. 4.1 v Čl. 4 takto:

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 13.387 Kč za rok, slovy: třináct tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých /(bez DPH), nájem předmětu smlouvy je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb./.

Zároveň se mění odst. 4.3 v Čl. 4 takto:

4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2022 bude nájemné sjednané v odst. 4.1 tohoto článku každoročně upravováno, pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že

úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2022 je částka 13.387 Kč (bez DPH).

**Článek čtvrtý:** Tímto dodatkem se zároveň mění přílohy č. 1 a 2 jako nedílné součásti nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem 1. 11. 2021. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění těchto listin v registru smluv v souladu s právními předpisy.


**Článek šestý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho 1 stejnopis obdrží nájemce.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:**

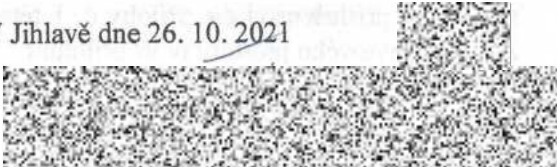
Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 80. schůzi dne 21. 10. 2021 usnesením č. 1111/21-RM.

V Jihlavě dne 26. 10. 2021

  
Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky

Přílohy  
Příloha č. 1 – paspor  
Příloha č. 2 - zákres

V Jihlavě dne 26. 10. 2021

  
Mgr. Ing. Alena Rehořová  
ředitelka

Integrované centrum sociálních služeb Jihlava,  
příspěvková organizace

