

## Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, IČO 286010

zastoupené Ing. Josefem Kodetem, náměstkem primátora  
jako pronajímatel

a

**Tělocvičná jednota Sokol Bedřichov, IČ 00530948**

se sídlem Sokolovská 122c, Jihlava  
zastoupená starostou Josefem Zezulkou  
jako nájemce

uzavírají tuto

## N á j e m n í s m l o u v u

### I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Jihlava a Bedřichov u Jihlavy - sportovního areálu, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele LV č. 10001 pro k.ú. Jihlava a Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

k. ú. Jihlava

p. č. 5147/9 o výměře 135 m <sup>2</sup>	p. č. 5127/72 o výměře 13 m <sup>2</sup>
5147/8 o výměře 1 265 m <sup>2</sup>	5127/73 o výměře 19 m <sup>2</sup>
5145/3 o výměře 1 943 m <sup>2</sup>	5127/74 o výměře 80 m <sup>2</sup>
5145/4 o výměře 7 271 m <sup>2</sup>	5127/75 o výměře 375 m <sup>2</sup>
5147/1 o výměře 1 791 m <sup>2</sup>	5127/76 o výměře 2 468 m <sup>2</sup>
5145/1 o výměře 9 864 m <sup>2</sup>	5127/77 o výměře 1 313 m <sup>2</sup>
5127/78 o výměře 236 m <sup>2</sup>	5146/4 o výměře 522 m <sup>2</sup>
5127/79 o výměře 64 m <sup>2</sup>	5139/4 o výměře 38 m <sup>2</sup>
5127/81 o výměře 6 926 m <sup>2</sup>	5147/11 o výměře 96 m <sup>2</sup>
5127/82 o výměře 3 721 m <sup>2</sup>	5147/12 o výměře 155 m <sup>2</sup>
5147/13 o výměře 74 m <sup>2</sup>	5124/120 o výměře 94 m <sup>2</sup>
5147/14 o výměře 31 m <sup>2</sup>	5124/119 o výměře 51 m <sup>2</sup>
5127/80 o výměře 2 m <sup>2</sup> TRIER JETON	5124/121 o výměře 476 m <sup>2</sup>
	5124/122 o výměře 3 469 m <sup>2</sup>

k. ú. Bedřichov u Jihlavy

část p. č. 129/46 v rozsahu 20 000 m<sup>2</sup>  
st. p. č. 148 o výměře 72 m<sup>2</sup>

st. p. č. 575 o výměře 200 m<sup>2</sup>  
st. p. č. 578 o výměře 12 m<sup>2</sup>

Celková výměra pozemků je 62 758 m<sup>2</sup>

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené pozemky za účelem provozování sportovního areálu, zřízeného nájemcem na těchto pozemcích se souhlasem pronajímatele.

### III.

Úplata za užívání předmětných pozemků, tj. nájemné dle této smlouvy činí 1 000,-Kč/rok ve smyslu platných právních předpisů a usnesení Městské rady v Jihlavě č. 238/96 ze dne 29. 5. 1996.

### IV.

Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou výše nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Toto právo má pronajímatel také v případě nezaplacení nájemného nájemcem v termínu podle čl. V. této smlouvy.

### V.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a.s. v Jihlavě, nebo poštou na základě složenky zaslané nájemci vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

### VI.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 10 2007 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### VII.

- 1) Nájemce nesmí užívat pronajaté pozemky či jejich části k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tyto pozemky či jejich části další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajatých pozemcích nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na pozemcích žádné stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajaté pozemky ani jejich okolí odpadem ani zde skladovat jiný materiál.
- 4) Nájemce se též zavazuje pravidelně udržovat na své náklady pronajaté pozemky včetně úklidu a zimní údržby.
- 5) Nájemce se zavazuje provozovat sportovní areál situovaný na pozemcích pronajímatele dle této smlouvy řádně, na své náklady a nebezpečí, přičemž odpovídá v celém rozsahu za škody v souvislosti s tímto provozem a užíváním, vzniklé pronajímateli i třetím osobám.
- 6) Nájemce je povinen
  - umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám kdykoliv přístup na uvedený pozemek za účelem kontroly předmětu nájmu, včetně kontroly stavu dřevin
  - provádět běžnou kontrolu a údržbu dřevin nacházejících se na pronajatém pozemku
  - neprodleně upozornit pronajímatele na možnost nebezpečí statického selhání dřeviny (zlom, vývrat) např. z důvodu zdravotního stavu dřeviny apod.
  - umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám případné pokácení dřeviny dle rozhodnutí příslušného orgánu

### VIII.

- 1) Na části pozemku v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 129/46 jsou zřízeny dvě studny (vrty), které užívá nájemce na své náklady a odpovědnost. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti

s realizací a provozem těchto studní nebo s jakýmkoliv zhodnocením uvedeného pozemku během nájmu dle této smlouvy, ani při jeho skončení.

- 2) Nájemce je povinen zajistit na své náklady a odpovědnost uvedení studní a jejich užívání do souladu s platnými právními předpisy a odpovídá také v plném rozsahu za škody vzniklé porušením této povinnosti pronajímateli či třetím osobám. Nájemce je povinen dodržovat podmínky uvedené v odst. 5 tohoto článku.
- 3) Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájmu podle této smlouvy uzavře s pronajímatelem darovací smlouvu, na základě které dáruje pronajímateli bez jakýchkoliv podmínek stavbu výše uvedených studní s příslušenstvím do jeho vlastnictví. Darovací smlouvu uzavře nájemce na návrh pronajímatele do 30 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy a zároveň předá pronajímateli veškerou dokumentaci s příslušnými doklady vztahujícími se ke stavbě a provozu studní.
- 4) V případě nesplnění závazku uzavřít darovací smlouvu dle odst. 3 tohoto článku bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení, ve kterém došlo k porušení sjednaného závazku.
- 5) Novou studnu na pozemku pronajatém podle této smlouvy je nájemce oprávněn zřídit jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to výhradně na své náklady a odpovědnost v souladu s platnými právními předpisy, při dodržení následujících podmínek:
  - zřízení studny s odběrem vody bude řádně povoleno příslušným vodoprávním úřadem,
  - nájemce bude povinen zabezpečit řádný a bezpečný stav zakrytí studny,
  - pronajímatel neodpovídá za jakost vody ve studni, ani negarantuje její vydatnost,
  - vzhledem k možnému bakteriálnímu znečištění vody bude nájemce odebírat vodu ze studny na vlastní nebezpečí a jen pro svoji potřebu,
  - rozbor vody pro zjištění její jakosti si zajistí nájemce sám na své vlastní náklady.

## IX.

Nájem podle této smlouvy skončí

- 1) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
  - 2) na základě písemné výpovědi podle čl. VI. této smlouvy
  - 3) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků nájemce dle čl. IV., V., VII. a VIII. této smlouvy nebo podle § 679, odst. 3 Obč. zákoníku, kdy smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstoupuje.
- Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.

## X.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce pronajaté pozemky na své náklady vyklidit, veškeré stavby odstranit a uvést pozemky do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele v souvislosti se zřízením či odstraněním staveb ani se zhodnocením či vyklizením pozemků.
- 2) Pokud nájemce nevyklidí pronajaté pozemky v určeném termínu, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

**XI.**

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

**XII**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

**XIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**XIV.**

Pokud dojde k jakékoliv změně jména či sídla nájemce, je tento povinen změnu neprodleně oznámit pronajímateli, nejpozději do 30 dnů ode dne provedení změny.

**XV.**

Smluvní strany se navzájem dohodly, že v případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. XIV. této smlouvy bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

**XVI.**

Smluvní pokuty je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude doručeno jejich vyúčtování. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklou pronajímateli.

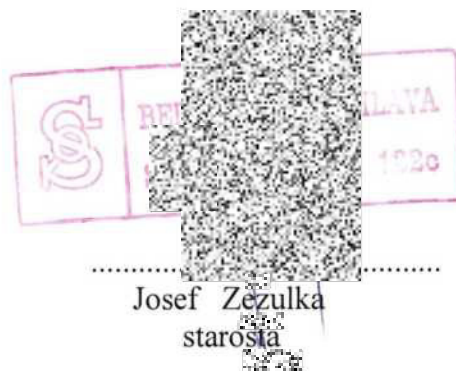
**XVII.**

Tato smlouva nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu č.j. 04/8/96 ze dne 4. 6. 1996 ve znění dodatků č. 1 a 2.

V Jihlavě dne 16. 10. 2007



Ing. Josef Kodet  
náměstek primátora



Josef Zezulka  
starosta

