

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**,
správu pronajímaného prostoru zajišťuje oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

a společnost **PerTutti s.r.o.**, IČO 11699892, se sídlem č.p. 128, Zhoř, PSČ 588 26, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124353, zastoupená jednatelem Štěpánem Holubem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru služícího podnikání č. 1221/MO/2021 ze dne 30. 8. 2021

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytového prostoru služícího podnikání č. 1221/MO/2021 ze dne 30. 8. 2021 je nájemci pronajat nebytový prostor č. 1659/201 v 1. NP domu č.p. 1659 v Jihlavě, ul. Palackého, or.č. 51, na pozemku p.č. 3380 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Jihlava.

Článek druhý:

1/ Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce provede na své náklady, v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů, zejména stavebního úřadu, opravy nad rámec běžné údržby (úpravy) pronajatého nebytového prostoru spočívající ve zřízení pizza bistra. Při provádění prací odpovídá nájemce za dodržení podmínek příslušných orgánů, za realizaci prací s příslušnou odbornou péčí, za bezpečnost stavby a jejího okolí a zároveň zájemce odpovídá za škody způsobené prováděním prací či v souvislosti s nimi pronajímateli i třetím osobám.

2/ Nájemce prohlašuje, že pro realizaci úprav podle tohoto dodatku má zpracovány veškeré předepsané podklady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce předal pronajímateli prostřednictvím správce rozsah plánovaných úprav předmětu nájmu s orientačním rozpočtem. Nájemce se zavazuje, že výběr zhotovitele prací dle tohoto dodatku bude proveden transparentně a nediskriminačně.

3/ Nájemce bere na vědomí, že prováděné úpravy dle tohoto dodatku se stávají součástí předmětu nájmu a jejich fyzické předání a převzetí bude provedeno písemným protokolem podepsaným pronajímatelem v zastoupení správce a nájemcem.

4/ Nájemce je povinen dodržet podmínky správce:

- Veškeré práce budou provedeny osobami s příslušným typem oprávnění.
- Během realizace úprav nesmí dojít k omezení nájemních, uživatelských a vlastnických práv ostatních nájemců, uživatelů a vlastníků jednotek v domě Palackého 51 v Jihlavě.
- Po realizaci úprav nájemce předloží pronajímateli prostřednictvím správce 1 paré projektové dokumentace skutečného provedení.
- Po realizaci úprav nájemce předloží správci kopie výchozích revizních zpráv.

Článek třetí:

1/ Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede úpravy předmětu nájmu dle tohoto dodatku výhradně na své vlastní náklady s tím, že tyto výdaje vynaložené nájemcem jsou nad rámec smluvního nájemného a nájemce nebude požadovat jejich úhradu od pronajímatele.

2/ Předpokládané náklady provedených úprav činí dle nájemcem doloženého orientačního rozpočtu celkem 218.800 Kč (bez DPH).

Článek čtvrtý: Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zpracováním příslušné projektové dokumentace ponese nájemce a nájemce tak nepožaduje jejich úhradu od pronajímatele.

Článek pátý: Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli prostřednictvím správce nejdříve do 15 dnů po ukončení prací doklady o skutečné výši nákladů spojených s úpravami předmětu nájmu včetně věcného výčtu provedených prací.

Článek šestý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek sedmý: Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek osmý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek devátý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.


Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 80. schůzi dne 21. 10. 2021 usnesením č. 1110/21-RM.

V Jihlavě dne 26. 10. 2021

V Jihlavě dne 26. 10. 2021


Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky


PerTutti s.r.o.
Štěpán Holub
jednatel