

# DODATEK č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

Město Jindřichův Hradec  
IČ: 00246875  
DIČ: CZ00246875  
číslo účtu: 19-0603140379/0800  
se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec  
zastoupené starostou Ing. Janem Mlčákem, MBA  
jako p r o n a j í m a t e l

a

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec, a.s.  
IČ: 48201987  
DIČ: CZ 48201987  
se sídlem Jarošov nad Nežárkou čp.239  
zastoupená předsedou představenstva panem Miroslavem Ondřejem  
jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

## **dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění**

### **A.**

Tímto dodatkem č. 9 se předmět nájmu dle smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění rozšiřuje o níže uvedené nemovitosti:

část p.č. 414/5, trvalý travní porost o výměře 130m<sup>2</sup>, k.ú. Radouňka  
část p.č. 695/4, orná půda o výměře 1860m<sup>2</sup>, k.ú. Radouňka  
část p.č. 2828/3, ostatní plocha, zeleň o výměře 350m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
část p.č. 3123, trvalý travní porost o výměře 1950m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
část p.č. 3129/7, ostatní plocha o výměře 60m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
část p.č. 3132/8, trvalý travní porost o výměře 200m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
část p.č. 3149/3, ostatní plocha o výměře 193m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
část p.č. 3153/2, ostatní plocha o výměře 800m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
část p.č. 3155/3, trvalý travní porost o výměře 750m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
část p.č. 4308/2, ostatní plocha o výměře 150m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec  
p.č. 3143/4, orná půda o výměře 34m<sup>2</sup>, k.ú. Jindřichův Hradec

a s platností od 1.11.2021 navyšuje se nájemné o částku 1 425,-Kč/rok.

S ohledem na uvedené změny smluvní strany mění a upravují ustanovení čl. I. a čl. IV. smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění, které budou nově znít takto:

## Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV č.10001 pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Radouňka, Jindřichův Hradec a Děbolín, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Katastrální území	Pozemek		Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka
	číslo	Druh pozemku		
Radouňka	2239/1	orná půda	22453	
Radouňka	2242	orná půda	13071	
Radouňka	2246	orná půda	5285	
Radouňka	2231	ostatní plocha	1772	
Radouňka	2230	trvalý travní porost	25822	
Radouňka	2235	ostatní plocha	2390	
Radouňka	2229	ostatní plocha	2631	
Radouňka	2206	ostatní plocha	2528	
Radouňka	2208/1	trvalý travní porost	3500	část
Radouňka	2198	orná půda	3087	
Radouňka	2199	ostatní plocha	778	
Radouňka	2196	ostatní plocha	10517	
Radouňka	2207/1	orná půda	70495	část
Radouňka	2209	trvalý travní porost	1000	část
Radouňka	2203	orná půda	1357	
Radouňka	2153	orná půda	24572	
Radouňka	414/5	trvalý travní porost	130	část
Radouňka	695/4	orná půda	1860	část
<b>Součet k.ú.</b>			<b>193248</b>	
Jindřichův Hradec	2780/1	orná půda	32177	
Jindřichův Hradec	2782	trvalý travní porost	1061	
Jindřichův Hradec	2783/1	orná půda	12552	
Jindřichův Hradec	2783/6	orná půda	1810	
Jindřichův Hradec	2781	ostatní plocha	341	
Jindřichův Hradec	2783/7	ostatní plocha	312	
Jindřichův Hradec	2828/6	ostatní plocha	180	
Jindřichův Hradec	2783/4	ostatní plocha	478	
Jindřichův Hradec	2829/2	ostatní plocha	235	
Jindřichův Hradec	3132/18	trvalý travní porost	936	
Jindřichův Hradec	3143/3	orná půda	208	
Jindřichův Hradec	3186/2	orná půda	7362	
Jindřichův Hradec	3128	orná půda	375	část
Jindřichův Hradec	3182	ostatní plocha	3203	
Jindřichův Hradec	2828/3	ostatní plocha	350	část
Jindřichův Hradec	3123	trvalý travní porost	1950	část
Jindřichův Hradec	3129/7	ostatní plocha	60	část
Jindřichův Hradec	3132/8	trvalý travní porost	200	část
Jindřichův Hradec	3149/3	ostatní plocha	193	část
Jindřichův Hradec	3153/2	ostatní plocha	800	část

Jindřichův Hradec	3155/3	trvalý travní porost	750	část
Jindřichův Hradec	4308/2	ostatní plocha	150	část
Jindřichův Hradec	3143/4	orná půda	34	
<b>Součet k.ú.</b>			<b>65717</b>	
Děbolín	3276	ostatní plocha	1148	
Děbolín	3280	ostatní plocha	1191	
Děbolín	3285	orná půda	530	
Děbolín	3286	ostatní plocha	130	
Děbolín	3321	orná půda	3487	
Děbolín	3335	ostatní plocha	105	
Děbolín	3336	orná půda	1038	
<b>Součet k.ú.</b>			<b>7629</b>	
<b>Součet celkem</b>			<b>266594</b>	

#### IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Po provedené změně dle tohoto dodatku nájemné za pronajaté pozemky za kalendářní rok 2021 činí 59 871,-Kč.

Nájemné pro rok 2021 se skládá z alikvotní části nájemného za období od 1.1.2021 – 31.10.2021 ve výši 46 657,- Kč a alikvotní části nájemného za období od 1.11.2021 – 31.12.2021 ve výši 9 979,-Kč, celkem tedy nájemné za rok 2021 činí částku 56 636,-Kč a bude uhrazeno dle převzatých faktur.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2021 je datum uskutečnění plnění dle převzatých faktur.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované Městem J. Hradec (např. zpracování vlivů inflace, uplatnění nájemného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9051000652.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

#### B.

Nájemce se podpisem tohoto dodatku zavazuje za užívání pozemků specifikovaných v čl.A odst. 1 uhradit bezdůvodné obohacení za období od 1.11.2018-31.10.2021 ve výši 4275,- Kč dle převzaté faktury

#### C.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 20.6.2005 v platném znění nedotčená

tímto dodatkem č. 9 zůstávají beze změn.

Jestliže tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, souhlasí tímto nájemce s jejím uveřejněním v registru smluv s tím, že uveřejnění zajistí na své náklady pronajímatel.

Záměr města Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č.9. byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.9. schválila rada města na své 32. schůzi dne 11.10.2021 usnesením číslo 805/32R/2021.

Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 19.10.2021

V Jindřichově Hradci dne 25.10.2021

-----  
Za pronajímatele:  
Ing. Jan Mlčák, MBA

-----  
Za nájemce:  
Miroslav Ondřej