

Číslo smlouvy: 6320172959

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111 422 222/0800  
variabilní symbol: 632017959

jako „prodávající“ a „první oprávněný ze služebnosti“

a

2. Manželé  
Marcela Patočková, dat. nar. [redacted] 1968  
[redacted] Radek Patočka, dat. nar. [redacted] 1968  
oba bytem [redacted] Brno

jako „první kupující“ a „první povinní ze služebnosti“

3. Paní  
Radmila Tlustá, dat. nar. [redacted] 1949  
bytem [redacted] Brno

jako „druhá kupující“ a „druhá povinná ze služebnosti“

první kupující a druhá kupující společně dále také jako „kupující“  
první povinní ze služebnosti a druhá povinná ze služebnosti společně dále také jako „povinní ze služebnosti“

4. Společnost  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.08.2020 oprávněn [redacted]  
generální ředitel  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

takto:

## ČI. I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 (dále také jen jako „GP“), vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., IČO: 155 49 721, se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který ověřil dne 29.3.2020 Ing. Leoš Pernica, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 1.4.2020 pod číslem řízení PGP-597/2020-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup> oddělen mimo jiné pozemek p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov (dále také jen jako „PŘEDMĚTNÝ POZEMEK“). Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.
3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že první kupující a druhá kupující mají zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, oddělenému výše uvedeným GP, a to dle výše svých spoluvlastnických podílů na sousedních pozemcích p.č. 2684/6, p.č. 2686/6, p.č. 2692/6 v k.ú. Jundrov. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

## ČI. II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí prvním kupujícím spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2065-65/2020 z pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, o velikosti 45 m<sup>2</sup>, do jejich společného jmění manželů včetně součástí a příslušenství a první kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se, že za něj zaplatí sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající touto smlouvou převádí druhé kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2065-65/2020 z pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, o velikosti 45 m<sup>2</sup>, do jejího výlučného vlastnictví včetně součástí a příslušenství a druhá kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za něj zaplatí sjednanou kupní cenu.

## ČI. III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚTNÝ POZEMEK p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov byla sjednána mezi prodávajícím, prvními kupujícími a druhou kupující a činí částku ve výši 159.500,- Kč včetně 21% DPH (slovy: sto padesát devět tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU činí částku 132.917,- Kč včetně 21% DPH (slovy: sto třicet dva tisíc devět set sedmnáct korun českých). První kupující zaplatili sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
3. Kupní cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU činí částku 26.583,- Kč včetně 21% DPH (slovy: dvacet šest tisíc pět set osmdesát tři korun českých). Druhá kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními

stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

#### Čl. IV.

##### Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Prodávající jako první oprávněný ze služebnosti, první kupující jako první povinný ze služebnosti, druhá kupující jako druhá povinná ze služebnosti a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli současně s uzavřením této smlouvy na zřízení služebnosti k celému pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, oddělenému GP č. 2065-65/2020 (dále také jako „služební pozemek“).
2. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon a vodovodech a kanalizacích“) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti oprávnění na služebním pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a vodovodnímu řadu DN 100, anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy.
3. Povinný ze služebnosti jsou povinni strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100.
4. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
5. Druhý oprávněný ze služebnosti je jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu svůj vstup a vjezd na pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
7. Služebnost zřízená dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebního pozemku i na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.
8. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

#### **Čl. V.**

##### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚTNÝ POZEMEK není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

##### **Prohlášení kupujících**

Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

#### **Čl. VII.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že kupující před podpisem smlouvy se souhlasem prodávajícího provedli na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU odvodnění plochy. Technické provedení odvodnění PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU bylo odsouhlaseno Odborem dopravy Magistrátu města Brna ve spolupráci se společností Brněnské komunikace a.s. Odvodnění bylo řešeno tímto způsobem:

V šířce 40 cm bylo při okraji PŘEDMĚTNÉM POZEMKU sousedícím s místní komunikací rozebrána původní zámková dlažba. Byla vyhloubena rýha v šířce 40 cm a hloubce 50 cm. Rýha byla vysypána štěrkovou drtí, jež umožňuje vsak dešťové vody. Na tuto podkladovou vrstvu byla umístěna zatravnovací betonová dlažba.

#### **Čl. VIII.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

#### **Čl. IX.**

##### **Vznik práv dle této smlouvy**

1. Účastníci nabývají práva z této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práv dle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU nebude realizováno.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje prodávající a první oprávněný ze služebnosti.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží první kupující, jedno vyhotovení druhá kupující, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020, zpracovaný společností Hloušek s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.4.2020 do 18.5.2020.

Tato smlouva byla schválena Z8/18 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 16. 6. 2020.

30 -09- 2021

V Brně dne .....



\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

jako „prodávající“ a „první oprávněný  
ze služebnosti“

V Brně dne .....

13.9.2021

\_\_\_\_\_  
Marcela Patočková

\_\_\_\_\_  
Radek Patočka

jako „první kupující“ a „první povinný ze  
služebnosti“

17 -09- 2021

V Brně dne .....

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

\_\_\_\_\_  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
\_\_\_\_\_  
generální ředitel

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

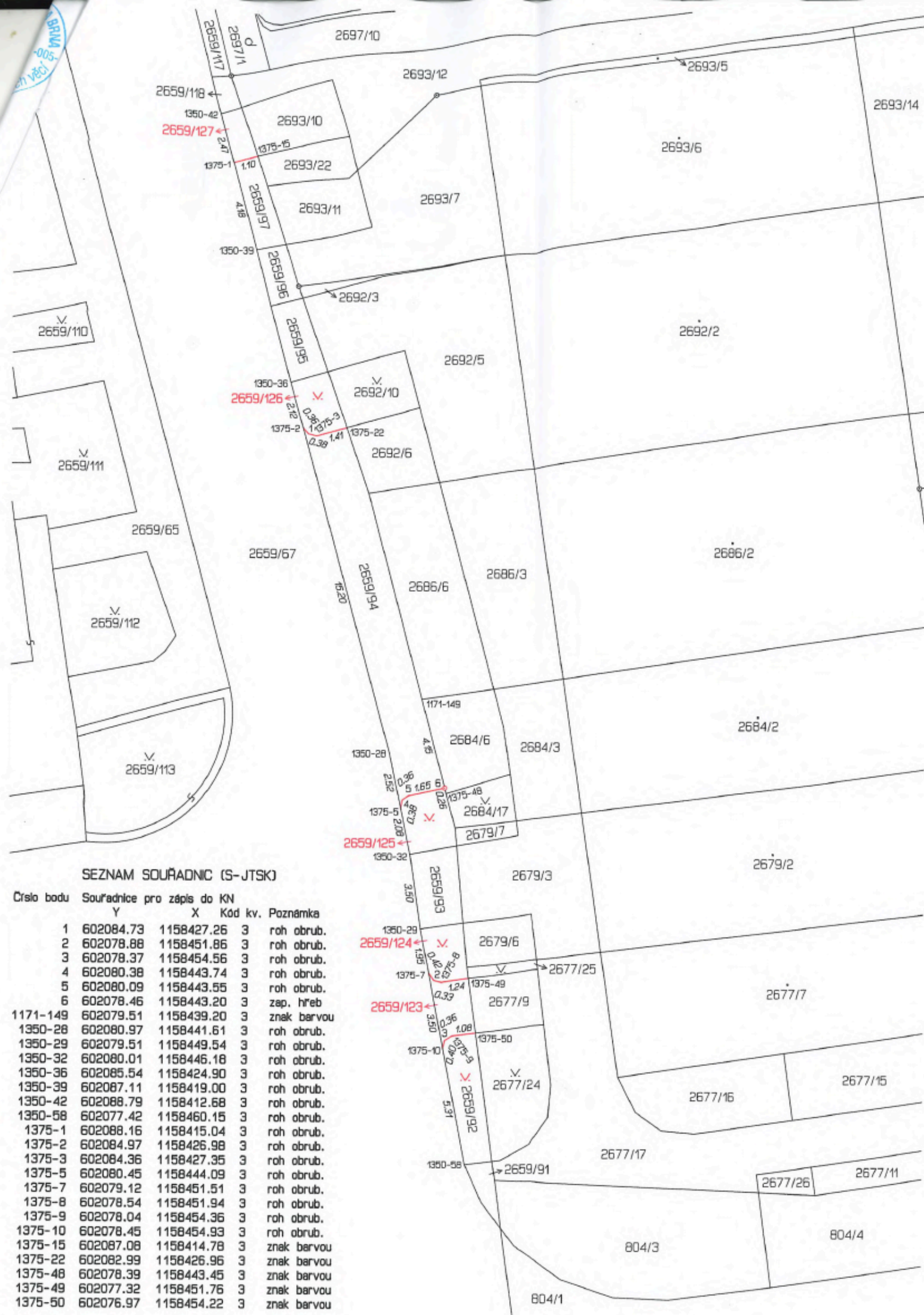
V Brně dne .....

13.9.21

\_\_\_\_\_  
Radmila Tlustá

jako „druhá kupující“ a „druhá povinná ze  
služebnosti“

18



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	602084.73	1158427.26	3	roh obrub.
2	602078.88	1158451.86	3	roh obrub.
3	602078.37	1158454.56	3	roh obrub.
4	602080.38	1158443.74	3	roh obrub.
5	602080.09	1158443.55	3	roh obrub.
6	602078.46	1158443.20	3	zap. hráb
1171-149	602079.51	1158439.20	3	znak barvou
1350-28	602080.97	1158441.61	3	roh obrub.
1350-29	602079.51	1158449.54	3	roh obrub.
1350-32	602080.01	1158446.16	3	roh obrub.
1350-36	602085.54	1158424.90	3	roh obrub.
1350-39	602087.11	1158419.00	3	roh obrub.
1350-42	602088.79	1158412.68	3	roh obrub.
1350-58	602077.42	1158460.15	3	roh obrub.
1375-1	602088.16	1158415.04	3	roh obrub.
1375-2	602084.97	1158426.98	3	roh obrub.
1375-3	602084.36	1158427.35	3	roh obrub.
1375-5	602080.45	1158444.09	3	roh obrub.
1375-7	602079.12	1158451.51	3	roh obrub.
1375-8	602078.54	1158451.94	3	roh obrub.
1375-9	602078.04	1158454.36	3	roh obrub.
1375-10	602078.45	1158454.93	3	roh obrub.
1375-15	602087.08	1158414.78	3	znak barvou
1375-22	602082.99	1158426.96	3	znak barvou
1375-48	602078.39	1158443.45	3	znak barvou
1375-49	602077.32	1158451.76	3	znak barvou
1375-50	602076.97	1158454.22	3	znak barvou

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav		Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
2659/92		17 ostat. pl. ostat. kom.	2659/92		8 ostat. pl. zeleň		2	2659/92	10001		8
			2659/123		4 ostat. pl. ostat. kom.		2	2659/92	10001		4
			2659/124		5 ostat. pl. zeleň		2	2659/92	10001		5
2659/94	*1)	45 ostat. pl. ostat. kom.	2659/94		35 ostat. pl. ostat. kom.		2	2659/94	10001		35
			2659/125		6 ostat. pl. zeleň		2	2659/94	10001		6
			2659/126		5 ostat. pl. zeleň		2	2659/94	10001		5
2659/97		8 ostat. pl. ostat. kom.	2659/97		5 ostat. pl. jiná pl.		2	2659/97	10001		5
			2659/127		3 ostat. pl. ostat. kom.		2	2659/97	10001		3
		70			71						

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2659/94

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků**

Vyhotovitel: Hloušek s.r.o.  
Vančurova 3361/56  
615 00 Brno  
Číslo plánu: 2065 - 65/2020  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
Kat. území: Jundrov  
Mapový list: Tišnov 0-9/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení	Leoš Pernica
Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
Dne:	29.3.2020	Číslo:	94/20
		Dne:	6.4.2020
		Číslo:	131/20

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PČP-597/2020-702  
2020.04.01 15:57:33 CEST

