

# Smlouva o provádění autorského dozoru

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“ či „OZ“)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Jihlava  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
**Zastoupený:** Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky  
**Oprávněn k podpisu smlouvy:** Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO  
**Kontaktní osoby objednatele:**   
**IČO:** 002 86 010  
**DIČ:** CZ 00286010  
(dále též jako „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** Ing. arch. Jana Nováková  
**Sídlo:** Na Hlíněšti 51, 586 01 Jihlava  
**IČO:** 746 40 381  
**DIČ:** CZ8151084359  
**Kontaktní osoba poskytovatele:** Ing. arch. Jana Nováková  
(dále též jako „poskytovatel“ či „AD“)

(objednatel a poskytovatel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany konstatují, že dne 8.6.2020 mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo ev.č. 682/MO/2020, na základě níž poskytovatel vypracoval dokumentaci umožňující vydání stavebního povolení a dokumentaci pro realizaci stavby a to vše související se stavbou s názvem „**Znojemská 4, Jihlava – Stavební úpravy a změna účelu využití části 1. NP objektu domu Gustava Mahlera**“ (dále též jako „stavba“).
2. S ohledem na potřebu zabezpečit autorský dozor související s vlastní realizací stavby se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb autorského dozoru v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, a to pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě, a v návaznosti na projektovou dokumentaci vše související se stavbou (dále též jako „služby“, „autorský dozor“ či „předmět smlouvy“) a dále cenovou nabídkou poskytovatele ze dne 3.9.2021.
2. Autorský dozor bude poskytovatel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru objednatele zejména v rozsahu těchto činností:
  - a) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci pro provádění stavby a dodavatelské dokumentaci,
  - b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
  - c) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,

- d) účast na kontrolních dnech stavby konaných v rámci provádění stavby,
- e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným správním povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
- f) posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
- h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“),
- j) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
- k) aktualizace soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr popř. jejich částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
- l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- m) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí,
- n) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektové dokumentace ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku stavby,
- o) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
- p) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele,
- q) dále je poskytovatel povinen poskytovat další přiměřenou součinnost objednateli, technickému dozoru objednatele (investora), koordinátorovi BOZP, zhotoviteli stavby a dalším subjektům, které určí objednatel.

#### **IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku dokončení a předání dokončené stavby v této smlouvě uvedené objednateli, nejdéle však po dobu 1 roku od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž nebude-li stavba v tomto termínu dokončena a předána objednateli, dohodly se smluvní strany na prodloužení termínu plnění formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **V. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Cena předmětu smlouvy níže uvedená je stanovena jako cena maximální a je stanovena na základě nabídky poskytovatele ze dne 3.9.2021. Tato cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk poskytovatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech služeb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. IV. této smlouvy

**Autorský dozor celkem 52 000,00 Kč**

**Poskytovatel není plátcem DPH.**

## **VI. FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

1. Poskytovatel bude za služby poskytnuté objednateli v souladu touto smlouvou uplatňovat prostřednictvím daňových dokladů – faktur (dále též jako „faktura“), a to v průběhu realizace stavby až do jejího předání osobě objednatele.
2. Poskytovatel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy.
3. Faktury poskytovatele musí obsahovat náležitosti řádných daňových dokladů podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název stavby a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy nebo nebudou vystaveny v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat fakturu(y) ve lhůtě její splatnosti zpět k doplnění poskytovateli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručení faktur objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz), nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Postoupení peněžitých pohledávek poskytovatele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VII. SANKCE**

1. V případě, kdy poskytovatel nesplní kteroukoliv povinnost či její část v rozsahu dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit poskytovateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit autorskému dozoru ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k předání a převzetí dokončené stavby.
2. Objednatel poskytovateli po nabytí účinnosti této smlouvy či poté, kdy tyto informace budou známy, sdělí identifikační údaje osob, kterým je poskytovatel mimo jiné povinen v souladu s touto smlouvou poskytovat součinnost, a to zejména:
  - a. Osobu zhotovitele stavby;
  - b. Osobu koordinátora BOZP;
  - c. Osobu technického dozoru objednatele (investora);
  - d. Další osob, které určí objednatel.
3. Změna kontaktních osob objednatele či poskytovatele nezakládá změnu této smlouvy prostřednictvím dodatku k této smlouvě. O případných změnách se budou smluvní strany písemně informovat.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejich budoucích dodatků.
3. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
4. Ukončením platnosti či účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy nároků z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením platnosti či účinnosti této smlouvy, a dále též jakékoliv další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku platnosti či účinnosti této smlouvy.
5. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují svobodně, vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám a obsahu této smlouvy rozumí.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro poskytovatele.

V Jihlavě dne: 25. 10. 2021

V Jihlavě dne: 27. 10. 2021

.....  
Ing. Petr Štěpán  
Objednatel

.....  
Ing arch. Jana Nováková  
Poskytovatel