# **Smlouva č. 18**

školní rok 2021/2022

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**)

**Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1**

se sídlem: Norbertov 126/1, Praha 6 – Střešovice, 162 00

zastoupená: Mgr. Karolínou Čermákovou, ředitelkou školy

IČ: 48133906, DIČ: CZ48133906

ZŠ je plátcem DPH

zapsaná: v RES 16. 12. 1992

bankovní spojení a č. účtu: xxx

dále jen **„podnajímatel“**

a

Právnická osoba:**Středisko volného času a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Kroužky pro Děti Praha**

se sídlem: Mánesova 1080/3, Praha 2 – Vinohrady, 120 00

IČ:03731189

zastoupená: PhDr. Marek Vraný, ředitel

právnická osoba není plátcem DPH

zapsaná: v RES 1. 9. 2015

bankovní spojení a č. účtu:xxx

kontakt: xxx

dále jen **„podnájemce“**

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen **„smlouva“**)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

## Čl. II.

Prohlášení smluvních stran

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne   
   12. 9. 2009, číslo smlouvy S578/1/2005OŠK, s Městskou částí Praha 6 (dále jen **„nájemní smlouva“**) oprávněn podnajímat níže uvedené prostory:
2. Podnajímány jsou tyto prostory: tělocvična o rozloze 276 m2 včetně WC a šaten u tělocvičny.

(dále jen **„předmět podnájmu“**).

Podnajímány jsou nebytové prostory, v přízemním podlaží budovy čp. 126, stojící na pozemku parcele č. 30/1, obec Praha, zapsané na LV, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště na adrese Pod Sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 14. Budova se nachází na adrese Norbertov 126/1, Praha 6 – Střešovice, 162 00.

1. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.
2. Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání   
   a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## Čl. III.

Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou od 13. 10. 2021 do 1. 6. 2022.**

Čl. IV.

Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem **futsalu**, a to výhradně v níže uvedené době: **středa od 16.10 do 17.10 hodin.**

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájmem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu

ve výši **350,-Kč/hod**. včetně energií dle kalkulace (slovy třistapadesátkorunčeských). **Plnění je osvobozeno od DPH.** Celkem za celou dobu užívání **10.500,- Kč** (slovy:desettisícpětsetkorunčeských).

**Rozpis plateb: ke dni**

|  |  |
| --- | --- |
| **Termín platby** | **Celkem k úhradě** |
| **15. 1. 2022** | **3.150,-** |
| **15. 4. 2022** | **4.200,-** |
| **15. 6. 2022** | **3.150,-** |

1. Sjednanou platbu podnájemce uhradí čtvrtletně v platbách splatných vždy do 15. dne daného měsíce, za který úhrada náleží, na základě vystavené faktury. Platby budou prováděny bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám,   
   bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

Čl.VII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
2. Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
3. Dohodou (písemnou) smluvních stran
4. Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
5. Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
6. Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
7. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem je považováno zejména:

* prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší  
   14dnů po splatnosti
* užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
* neužívá-li podnájemce prostory řádně
* užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI.   
   odst. 2této smlouvy
* zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího  
   písemného souhlasu podnajímatele
* provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez   
   předchozího písemného souhlasu podnajímatele

1. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvním stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

## Čl.VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží dvě a podnájemce jedno.

## Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.

1. Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

V Praze dne: 13. 10. 2021

Podnajímatel: Podnájemce:

…………………… ……………………………