

Smlouva ZSMA-552/2021

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

Základní škola Mikoláše Alše, Suchdolská 360, 165 00 Praha 6

se sídlem : Suchdolská 360, 165 00 Praha 6
zastoupená ředitelkou: Mgr. Alexandra Kejharová
IČ : 60434651
DIČ CZ60434651
zapsaná : zapsaná : v RES s datem vzniku 1.9.1994
bankovní spojení a č. účtu: Česká spořitelna, Praha 6- Suchdol č. ú. 0163593349/0800
dále jen pronajímatel

Právnícká osoba

Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol

se sídlem:

Rohová 540/4, 165 00 Praha-Suchdol

IČO

45242950

DIČ

zastoupená:

Mgr. J. Němcovou

uzavírají

tuto nájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn pronajímat níže uvedené prostory.

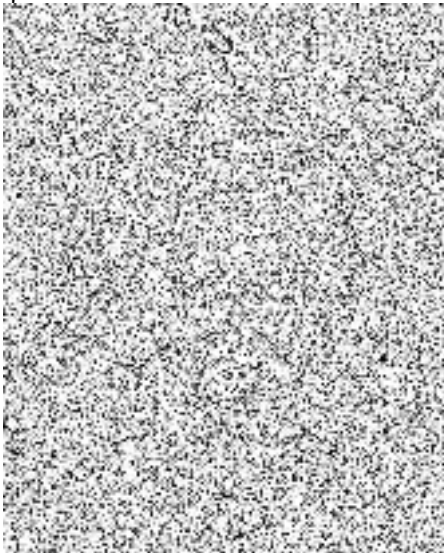
Pronajímány jsou tyto prostory

učebna

rozloha prostor včetně soc. zázemí:

66m²

Výše uvedené prostory budou užívány nájemcem v době:



Čl. 2

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou:

1. října 2021 - 24. června 2022

Podnájem se nekoná v době 29.a 30. 10. 2020, 4. a 5. 11. 2020

23. 12. 2020 - 3. 1. 2021, 29. 1. 2021, 1. - 7. 3. 2021, 1. 4. 2021 a ve státní svátky

Čl. 3

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka - učebny

Čl. 4

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši celkem

165 300 Kč

slovy:

dvacet sedm tisíc sto

viz. tabulka

období	cena za podnájem/hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2021	120,00 Kč	451,00	54 120,00 Kč	54 120,00 Kč
2022	120,00 Kč	926,50	111 180,00 Kč	111 180,00 Kč
				165 300 Kč

Čl. 5

Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy
Nájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání pronajatých prostor, a to jak samotným nájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

Čl. 7

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 30. září 2021

Nájemce

Pronájemce

