

## Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená  
(dále jako pronajímatel)

a

České studny z.s.  
Vojnův Městec 196  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 22741020  
zastoupení:  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu pro pořádání společenských, kulturních a podobných akcí. Pronajímatel pronajímá nájemci v daném termínu následující prostory: konferenční sál č. 1 a konferenční sál č. 2 v 1.NP, dále gobelínový salónek, předsálí, šatnu, velký sál a dvě herecké šatny v přízemí.

### II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od *(den a hodina)*: 16. 7. 2022, 07:00  
do *(den a hodina)*: 23. 7. 2022, 23:00

### III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: **50.000 Kč**. (Cena je uvedena včetně DPH)

### IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / fakturou. (Nehodící se škrtněte)

### Fakturační adresa:

České studny z.s.  
Vojnův Městec 196  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 22741020

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 11 -10- 2021

pronajímatel

Obecní úřad Město na Moravě  
Městský úřad  
591 01, Vojnův Městec  
IČO 22741020

nájemce



ČESKÉ STUDNY, z. s.  
591 01, VOJNŮV MĚSTEC 196  
IČO 22741020