

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ PENGUIN-BOXU**Smluvní strany:**

Název: **Město Kadaň**
Sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1
IČO: 00261912
Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Bank. účet: 19-1725441/0100
(dále jen „**Smluvní partner**“)

a

Název: **Penguin Box s.r.o.**
Sídlo: 602 00 Brno – Zábřovice, Příkop 838/6
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 97937
IČO: 05770670
DIČ: CZ 05770670
zastoupená: Mgr. Anno Smolíčkovou, jednatelkou
Bank. účet: 115-4048750247/0100
(dále jen „**Provozovatel**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní partner je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 2,15 m² nacházející se na pozemku par. č. 1885/15 v k.ú. Kadaň, ul. Chomutovská
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovatel Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Penguin-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. Smluvní partner není oprávněn s Penguin-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Penguin-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.3. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Penguin-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.4. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Penguin-BOX ani zásilky v něm.

III. Platby v souvislosti se Penguin-BOXem

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy nájemné ve výši **10 950,-Kč/ročně (slovy: deset tisíc devět set padesát korun)** tj. 10,- Kč/m² (za každý započatý metr)/den. K nájemnému bude připočteno DPH dle platného právního předpisu platného v době fakturace.
- 3.2. Nedohodnou-li se strany jinak, Provozovatel se zavazuje platit Smluvnímu partnerovi Nájemné za 1 rok dopředu na základě faktury vystavené Smluvním partnerem. Fakturu na první Nájemné vystaví Smluvní partner nejdříve ke dni podpisu této smlouvy a další faktury nejdříve ke dni každého výročí počátku této smlouvy (srov. bod 4.1). Nájemné je splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury Provozovateli.
- 3.3. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku resp. Nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.11.2021.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Penguin-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1), zavazuje se Smluvní partner uhradit Provozovateli částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Provozovatele na umístění, zprovoznění a odstranění Penguin-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Penguin-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Neplyne-li z donucujících ustanovení zákona něco jiného, tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 01.11.2021. Bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Smluvní partner.
- 5.4 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.5 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje místně příslušný soud.
- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy je důvěrný a nelze jej sdělovat třetím osobám s výjimkou případů, kdy tak stanoví zvláštní právní předpis upravující práva na informace (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění)
- 5.7 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 5.8 Záměr Smluvního partnera přenechat Plochu do užívání byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu po dobu min. 15 dnů v souladu s usnesením rady města Kadaně č. 672/2021 ze dne 16.09.2021. Pronájem Ploch za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno radou města Kadaně usnesením č. 772/2021 ze dne 21.10.2021.

V Kadani dne 25.10.2021

V Brně dne 27.10.2021

Za Smluvního partnera

Za Provozovatele

Starosta města PaedDr. Jiří Kulhánec
zastoupen místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

Mgr. Anna Smolíčková, jednatel