

Rámcová smlouva o poskytování právních služeb

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 35/čp. 1, PSČ 180 48

IČ: 00063797

za kterou jedná: Ondřej Gros, starosta

zastoupená na základě příkazní smlouvy ze dne 11.5.2016 příkazníkem:

OSMÁ SPRÁVA MAJETKU A SLUŽEB, a.s.

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 35/čp. 1, PSČ 180 00

IČ: 04650522

zastoupená: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva

(dále jen jakožto „**Objednatel**“) na straně jedné

a

jméno: JUDr. Edita Lebedová

sídlo: Špitálka 113/41, 60200 Brno

IČ: 60365153

u České advokátní komory pod č. ČAK: 03836

(dále též jen jakožto „**Poskytovatel**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2430 a násl., ve spojení s § 1746 odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“), tuto Rámcovou smlouvu na poskytování právních služeb (dále též jen „**Rámcová smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

1. Rámcová smlouva je uzavřena na základě výjimky stanovené zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 29 písm. k), kdy budou poskytovány právní služby advokátem v rámci zastupování Objednatele v soudním, rozhodčím, smírčím nebo správním řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem nebo v řízení před mezinárodními orgány pro řešení sporů. Dle tohoto ustanovení platí, že Objednatel není povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn k činnosti dle zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o advokacii**“), a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové smlouvě stanovené, a je oprávněn tuto Rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - b) není v úpadku a ani ve stavu hrozícího úpadku z důvodu svých majetkových poměrů.
3. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré podmínky pro výkon jeho činnosti stanovené příslušnými právními předpisy ČR, budou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu s Objednatelem založeného touto Rámcovou smlouvou.
4. Poskytovatel se při výkonu své činnosti pro Objednavatele zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejména zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Na základě této Rámcové smlouvy se Poskytovatel zavazuje na vyžádání Objednatele poskytnout právní služby podle zákona o advokacii. Poskytování právních služeb zahrnuje komplexní právní zastupování Objednatele v řízeních před soudy, jinými orgány a institucemi, zpracování právních rozborů a stanovisek, zpracovávání smluv a dalších listin, poskytování právních porad a konzultací, účasti, zastupování při jednáních, jakož i poskytnutí příp. souvisejících dalších forem právních služeb, v souladu se zákonem o advokacii.
2. Zadávání jednotlivých zakázek na základě rámcové smlouvy bude prováděno na základě písemných výzev (objednávek) k poskytnutí plnění (dále též jen „**Výzva**“), jež budou návrhem na uzavření smlouvy a písemného potvrzení této výzvy Poskytovatelem, jež je přijetím návrhu smlouvy. Poskytovatel se zavazuje ihned potvrdit návrh smlouvy a započít s výkonem požadované činnosti, přičemž při potvrzení návrhu sdělí předpokládaný možný termín vyřízení. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli nedorozumění uvádějí, že Výzvy není zapotřebí v případech, kdy se jedná o již zahájenou věc a Poskytovatel je povinen provést procesní úkony (např. podat insolvenční návrh, zúčastnit se jednání, vyjádřit se k výzvě soudu či podání protistrany, atp.).
3. Ve Výzvě Objednatel specifikuje svůj požadavek, jaké věci se právní služba týká. **Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že Výzvy mohou být činěny i prostřednictvím jeho zaměstnanců i zaměstnanců jeho správců nemovitostí.** V případě pochybností je Poskytovatel povinen si vyžádat ihned stanovisko kontaktní osoby.
4. Nestanoví-li Objednatel jinak, budou právní služby poskytovány v českém jazyce.
5. Služby budou Poskytovatelem činěny pouze na základě určení předmětu právní služby Objednatelem Výzvou (objednávkou) a dle ust. § 2432 občanského zákoníku v platném znění. **Bez předchozího souhlasu Objednatele není Poskytovatel oprávněn k obstarání záležitosti použít jiné osoby, než jsou uvedeny v příloze č. 1.**
6. V případě jakéhokoliv rozporu této Rámcové smlouvy popř. Výzvy, mají pro právní vztahy mezi účastníky přednost tyto dokumenty v sestupném pořadí: 1. Výzva a následně 2. Rámcová smlouva.

7. Nestanoví-li Výzva či Rámcová smlouva výslovně některé z práv či povinností účastníků smlouvy, pak se tyto řídí úpravou stanovenou v právních předpisech.
8. Účelem této smlouvy je zajištění poskytování právních služeb pro Objednatele v oblastech vymezených touto smlouvou.

III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí Poskytovateli za řádně provedenou činnost dle Výzvy odměnu ve výši dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (dále „advokátní tarif“), a to za úkony právní služby, jak je tato vyhláška definuje.
2. Je-li předmětem činnosti dle Výzvy činnost, kterou advokátní tarif jako úkon právní služby nedefinuje, dohodly se smluvní strany, že Objednatel zaplatí Poskytovateli časovou odměnu ve výši 1.800,- Kč + DPH za hodinu právní služby s tím, že Poskytovatel je povinen účtovat Objednateli alikvotní část této časové odměny tak, že za každých započatých 20 minut vyúčtuje jednu třetinu této sazby. Na základě poptávky trhu bylo zjištěno, že se jedná o průměrnou hodinovou sazbu.
3. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen Objednateli současně s měsíčním vyúčtováním zaslat i přesný rozpis vykonaných úkonů a činností s jejich časovou náročností, je-li odměna za ně účtována jako odměna časová.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli vedle odměny podle odstavce 1 tohoto článku Rámcové smlouvy rovněž hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právní služby, a to: soudní a správní poplatky vymezené zákonem, poštovné, znalecké posudky a odborná vyjádření a překlady. Vynaložení jakýchkoliv nákladů podléhá předchozímu souhlasu Objednatele.
5. Odměna za činnost Poskytovatele a účelně vynaložených hotových výdajů jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu, který musí obsahovat veškeré náležitosti požadované právními předpisy ČR. Pokud se bude jednat o částku účelně vynaložených hotových výdajů do výše 30.000,- Kč bez DPH, pak tato bude vyúčtována v běžné měsíční fakturaci. V případě přesahu hotových výdajů nad částku 30.000,- Kč bez DPH, budou tyto náklady uvedeny v samostatném vyúčtování (faktuře).
6. Za vykonanou činnost dle této Rámcové smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně.
7. Nezbytnou a nedílnou součástí každé faktury Poskytovatele podle této Smlouvy bude výkaz účelně vynaložených nákladů za fakturované období, který podléhá předchozímu odsouhlasení Objednatelem.
8. V případě, že daňový doklad nebude splňovat náležitosti dle této Rámcové smlouvy (včetně odsouhlaseného výkazu účelně vynaložených nákladů) anebo bude věcně nesprávný, je Objednatel oprávněn jej do deseti dnů ode dne doručení bez zaplacení vrátit Poskytovateli. Důvody vrácení sdělí Objednatel Poskytovateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. Poskytovatel je povinen daňový doklad včetně jeho příloh řádně opravit, doplnit anebo vyhotovit nový, vše podle povahy nesprávnosti. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu a Objednatel není v prodlení s jeho úhradou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení daňového dokladu řádně opraveného, doplněného nebo nově vyhotoveného vše v souladu s jeho příslušnými náležitostmi.
9. Úhrada faktur bude ze strany Objednatele prováděna bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Rámcové smlouvy.

10. Splatnost faktury vystavené Poskytovatelem je dohodnuta na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu Objednatele. Při prodlení s platbou je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli právními předpisy stanovený úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku; jiné sankce vůči Objednateli nejsou přípustné.
11. Objednatel neposkytuje zálohy ve smyslu § 2436 občanského zákoníku.

IV.

Personální obsazení

1. Poskytovatel bude vykonávat činnosti na základě této Rámcové smlouvy prostřednictvím členů odborného týmu uvedených v Příloze č. 1 této Rámcové smlouvy.
2. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn **s předchozím souhlasem Objednatele** využít k činnosti dle této Rámcové smlouvy i externí spolupracovníky. Rovněž ostatní změny v personálním obsazení při plnění této smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnost pro Objednatele na základě jeho požadavků a instrukcí, ve formě předepsané právními předpisy, včetně advokátních a stavovských předpisů.
2. Poskytovatel je povinen chránit, prosazovat práva a zájmy Zadavatele a řídit se jeho pokyny. Poskytovatel je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Objednatele vše, co podle svého přesvědčení či přesvědčení Objednatele lze pokládat za prospěšné.
3. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele o důležitých skutečnostech souvisejících s výkonem činnosti pro Objednatele, zejména:
 - včas předávat objednateli výkaz poskytnutých Služeb, který bude po odsouhlasení objednatelům podkladem pro vystavení daňového dokladu;
 - bez zbytečného odkladu jej poučit o jeho oprávněných nárocích a lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů,
 - bez zbytečného odkladu oznamovat výsledky svých činností a předávat vydaná soudní rozhodnutí či rozhodnutí jiných orgánů veřejné moci, pokud se týkají plnění dle této Rámcové smlouvy;
 - 1x měsíčně informovat o stavu zastupování Objednatele v řízeních před soudy, jinými orgány a institucemi formou přehledové tabulky všech sporů, která bude minimálně obsahovat spisovou značku, stručný popis řešeného sporu, stav řízení a poslední úkon učiněný ve věci. Tento aktualizovaný měsíční přehled se Poskytovatel zavazuje zaslat do 15. dne následujícího měsíce.
4. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s činností na základě této Rámcové smlouvy. Poskytovatel odpovídá za škodu i v případě, pokud byla škoda způsobena v souvislosti s jeho činností jeho zástupcem nebo zaměstnancem, i kdyby jejich účast na činnosti byla odsouhlasena

Objednatelem.

5. Poskytovatel se tímto zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním Služeb tak, aby pokrývala veškeré činnosti Poskytovatele související s plněním této Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši předpokládané hodnoty Výběrového řízení, jejíž realizaci zajišťuje. Ustanovení § 24a a násl. zákona o advokacii tímto ustanovením není dotčeno.
6. Objednatel se zavazuje na výzvu Poskytovatele podávat úplné, přesné a pravdivé údaje nezbytné k řádnému plnění této Rámcové smlouvy a předložit veškeré listinné materiály potřebné k řádné činnosti jakož i poskytnout nezbytnou součinnost.
7. V případě zjištěných a neprodleně neodstraněných nedostatků při plnění této Rámcové smlouvy či Výzvy, které Objednatel Poskytovateli vytkl, má Objednatel právo na pozdržení nebo neposkytnutí platby Poskytovateli až do doby úplného odstranění takových nedostatků. Využití takového práva Objednatelem vylučuje jeho prodlení se zaplacením odměny.
8. Jestliže při plnění Smlouvy vzniknou Poskytovateli práva k předmětu duševního vlastnictví, je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o vzniku takových práv. Současně se vznikem takových práv vzniká Objednateli výhradní právo k bezplatnému užití tohoto předmětu duševního vlastnictví bez omezení způsobu užití, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu a s přihlédnutím k druhu a charakteru předmětu takového duševního vlastnictví.

VI.

Mlčenlivost a konkurenční doložka

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s činnostmi pro Objednatel, ve smyslu ust. § 21 zákona o advokacii a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele. Dále se Poskytovatel zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Budou-li informace poskytnuté Objednatelem či třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Rámcové smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Poskytovatel zabezpečit splnění všech povinností, které citovaný zákon vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů. Výše uvedené povinnosti trvají i po skončení trvání této Rámcové smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání této Rámcové smlouvy nebude zastupovat žádné klienty v právních či jiných sporech vedených mezi nimi a Objednatelem. Dále se Poskytovatel zavazuje, že nebude ve smluvním či obdobném vztahu s klienty, kteří jsou v právních či jiných sporech vedených mezi nimi a Objednatelem. Dále se zavazuje, že pokud zastupoval či vykonával jinou právní činnost pro takové klienty, pak nejpozději ke dni uzavření této smlouvy bude zastupování všech takovýchto klientů ukončeno. Ust. § 2975 občanského zákoníku tím není dotčeno.

VII.

Komunikace mezi účastníky

1. Smluvní strany se zavazují vykonávat veškerou komunikaci dle této Smlouvy prostřednictvím kontaktních osob pro komunikaci smluvních stran. Kontaktními osobami pro komunikaci smluvních stran jsou:
 - i. za Objednatele:
[REDACTED]
 - ii. za Poskytovatele:
[REDACTED]
2. Pokyny udělené jinou osobou, než jak jsou uvedeny shora v tomto článku smlouvy, je Poskytovatel povinen plnit jen, je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Poskytovatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu kontaktní osobě Objednatele shora uvedené.
3. Na zasloupanou písemnou Výzvu je Poskytovatel povinen reagovat prostřednictvím elektronické pošty, případně jiným prokazatelným způsobem, a to nejpozději do 12 hodin od doručení Výzvy. Součástí reakce Poskytovatele bude i návrh termínu zahájení činnosti, pokud nebyl součástí Výzvy Objednatele, a odhad čistého času stráveného činnostmi na základě Výzvy.

VIII.

Doba trvání a zánik smlouvy

1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato Rámcová smlouva zaniká písemnou dohodou, výpovědí anebo odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět Rámcovou smlouvu Poskytovateli bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 12 měsíců ode dne doručení výpovědi Poskytovateli. Délka výpovědní doby je stanovena s ohledem na výslovný požadavek Objednatele s ohledem na jeho zájem na kontinuitu právního zastoupení, řešení pohledávkové agendy a snížení administrativních nákladů spojených s případným předáváním spisů.
4. Kterýkoliv z účastníků smlouvy je oprávněn od Rámcové smlouvy či od Výzvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností, stanovených v Rámcové smlouvě. Podstatným porušením smlouvy se v této smlouvě rozumí zejména:
 - i. porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v této Rámcové smlouvě;
 - ii. prodlení Poskytovatele s poskytnutím služby či jiné povinnosti vymezené v této smlouvě o více jak 15 dní;
 - iii. prodlení Objednatele s úhradou řádně vyúčtované odměny Poskytovatele o více jak 30 dnů;
 - iv. z jiných důvodů vymezených v zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení tohoto úkonu druhému účastníkovi.
6. Po zániku Rámcové smlouvy je Poskytovatel povinen protokolárně předat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, které obdržel od Objednatele v rámci plnění této Rámcové smlouvy a kopie těchto dokumentů zlikvidovat, nestanoví-li právní předpis jinak. Za přípravu předání spisové dokumentace si není Poskytovatel oprávněn účtovat odměnu.

7. Ukončením Rámcové smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé před ukončením Rámcové smlouvy, zejména nárok na úhradu odměny, náhradu škody, smluvní pokutu, úrok z prodlení a mlčenlivost.
8. Pokud se nepodaří zásilka vymezená v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy (výpověď, odstoupení) doručit, má se zato, že je doručena 10. den ode dne jejího uložení na poště.

XI.

Smluvní pokuty

1. Pokud Poskytovatel poruší povinnost zachovávat mlčenlivost či zákaz konkurence dle čl. VI. této Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesáttisícčeskýchkorun) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. Pokud Poskytovatel neprovede činnost ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetčeskýchkorun), a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování do 30-ti dnů ode dne odeslání vyúčtování povinné straně.
4. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody ve výši, která převyšuje smluvní pokutu.

XII.

Závěrečná u jednání

1. Tato Rámcová smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálů, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Poskytovatel.
2. Poskytovatel, s nímž je uzavřena tato Rámcová smlouva, odpovídá za své plnění poskytnuté Objednateli, tj. zejména za plnění poskytnuté na základě Výzvy.
3. Tato Rámcová smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Rámcové smlouvy. Každá Výzva, potvrzená Poskytovatelem dle čl. II. odst. 2 této Rámcové smlouvy, představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Výzvy.
4. Tuto Rámcovou smlouvu a smluvní vztah vzniklý na základě Výzvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků příslušné smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Rámcové smlouvy nebo Výzvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo později, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení takovéto smlouvy či Výzvy, nevyplývá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Rámcovou smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že uzavřením Rámcové smlouvy nenaplňují lichvu dle § 1796 občanského zákoníku. Na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.
7. Nedílnou součástí této Rámcové smlouvy je Příloha č. 1 s názvem Členové odborného týmu.



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522