

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



Palcát services s.r.o.


**SMLOUVA
O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU**

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU

(dále jen „smlouva“)

MEZI




Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
bank. spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 107-7628001/0710
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
a správy majetku
kontaktní osoba: Lukáš Šťastný
telefon: 
e-mail: lukas.stastny@mzp.cz

(dále jen „podnájemce“)

A

Palcát services s.r.o.

sídlo: Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 01604520
DIČ: CZ01604520 (je plátcem DPH)
bank. spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 3894198389/0800
zapsanou: obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 209069
zastoupenou: Jiřím Keršlágerem, jednatelem
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „nájemce“)

(podnájemce a nájemce dále společně jako „smluvní strany“
a jednotlivě také jako „smluvní strana“)

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění prostor pro celorepublikové setkání vodoprávních úřadů s předpokládanou účastí cca 200 osob, které se uskuteční ve dnech 25. – 27. 10. 2021 (dále jen „akce“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek nájemce poskytnout podnájemci krátkodobý podnájem konferenčních prostor hotelu Palcát, se sídlem 9. května 2471, 390 02 Tábor, za účelem konání akce, a to konkrétně:
 - a) Vlký kongresový sál včetně aparatury ozvučení, dataprojektor, promítacího plátna;
 - b) Konferenční salónek.

Doba podnájmu: od 25. 10. 2021 od 8:00 hod. do 27. 10. 2021 do 18:00 hod.

3. Předmětem této smlouvy je dále závazek podnájemce uhradit nájemci za podnájem dle odst. 2 tohoto článku nájemné ve výši a způsobem dle čl. II. této smlouvy.

II.

Nájemné a poplatky a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s podnájemem

1. Smluvní strany sjednávají následující nájemné a výši poplatků a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s podnájemem, platné ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) Nájemné kongresového sálu včetně aparatury ozvučení, dataprojektoru a promítacího plátna činí 23 500,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za jeden den, tzn. za 3 dny x 23 500,- Kč včetně DPH činí celkem 70 500,- Kč včetně DPH;
 - b) Nájemné konferenčního salónku činí 2 500,- Kč včetně DPH za jeden den, tzn. za 3 dny x 2 500,- Kč včetně DPH činí celkem 7 500,- Kč včetně DPH.Celkové nájemné za podnájem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy tedy činí 78 000,- Kč včetně DPH. Toto nájemné zahrnuje rovněž dodávku tepelné energie, dodávku elektrické energie, dodávku vody a odvod odpadních vod, provoz šaten, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, celkový následný úklid, průběžný úklid toalet.
2. Nájemné zaplatí podnájemce nájemce bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený u identifikace smluvních stran v úvodu této smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného nájemcem. Nájemce vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem úspěšného skončení podnájmu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje smluvních stran, předmět smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku v Kč bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude rovněž označena evidenčním číslem smlouvy z Centrální evidence smluv podnájemce: 210158 (viz také záhlaví této smlouvy). Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení podnájemci. Povinnost podnájemce zaplatit nájemné je splněna odepsáním příslušné částky z účtu podnájemce. Faktura bude zaslána v listinné podobě ve 2 vyhotoveních na adresu podnájemce ve tvaru: Odbor provozní a správy majetku, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky na adresu: lukas.stastny@mzp.cz.

III.

Storno podmínky

1. Pro případ, že podnájemce bez předchozího písemného souhlasu nájemce neuskuteční akci ve sjednaném termínu, je povinen uhradit nájemci storno poplatek ve výši celkového nájemného dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Toto ustanovení se neuplatní v případě zásahu vyšší moci.
2. Pro případ, že akce neproběhne z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši celkového nájemného dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Toto ustanovení se neuplatní v případě zásahu vyšší moci.

IV. Další ujednání

1. Podnájemce bere na vědomí, že prostory za jevištěm slouží pouze jako zázemí pro podnájemce, pořadatelskou službu, techniky a případně další osoby zajišťující akci a nejsou určeny pro komerční využití.
2. Podnájemce je povinen dodržovat platné předpisy vztahující se k jím pořádané akci v předmětu podnájmu, zejména v oblasti požární ochrany.
3. Podnájemce bere na vědomí, že nároky třetích osob plynoucích z autorských práv v souvislosti s akcí jsou výlučně záležitostí podnájemce, nebude-li mezi podnájemcem a nájemcem dohodnuto jinak.
4. Nájemce odpovídá za to, že podnajaté prostory včetně jejich vybavení předá podnájemci ve stavu odpovídajícímu účelu, pro který si je podnájemce podnájal, a že tyto prostory budou řádně uklizené, čisté a plně funkční.
5. Podnájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že nájemce:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavírání nebo provádění smlouvy ke škodě podnájemce, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
6. Nájemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, tj. na dobu podnájmu v termínu konání akce definovanou v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registru smluv dle příslušných právních předpisů. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění smlouvy včetně nájemného v souladu s příslušnými právními předpisy. Podle dohody smluvních stran uveřejnění této smlouvy provede podnájemce.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím zněním.

Za podnájemce:

Za nájemce:

V Praze, dne 21-10-2021

V Praze, dne 25.10-2021



**Ceska republika – Ministerstvo životního
prostředí**
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního a správy majetku

Palcát services s.r.o.
Jiří Keršlágner
jednatel

