

KUPNÍ SMLOUVA

Město Kopřivnice

se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČ 00298077, DIČ CZ00298077
zastoupené: Ing. Miroslav Kopečný, starosta města
Bankovní spojení: <anonymizováno>
jako „prodávající“

a

UCED Kopřivnice s. r. o.

se sídlem v Praze 8, Karlín, Sokolovská 675/9, PSČ 186 00
IČ 08531706, DIČ CZ08531706
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 320499
zastoupena: Ing. Richard Holešinský, jednatel
Bankovní spojení: <anonymizováno>
Korespondenční adresa: AC PIANO, ul. Lidická 2331/6a, 370 01 České Budějovice
jako „kupující“

(prodávající a kupující společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají

po vzájemném projednání v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí nezapisovaných do katastru nemovitostí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, a to kabelových vedení v Průmyslovém parku Kopřivnice – Vlčovice v rozsahu:

a. SO 017 Vnitroareálová přípojka 22 kV - Průmyslový park Kopřivnice - Vlčovice - II. etapa

Kabel vn 22kV, 2x(3x22 AXEKVCEY 240 mm ²) 2x(806,1+133,9)	1880,00 m
Kabel 220V/DC, CYKY 4Dx35mm ²	134,35 m
Kabel ENERGETIKA Tatra a.s., TCEPKPFLE 25XN 0,4	145,00 m
Optický kabel, W1-01T4/1GA-05 65.5/128-4vl.	134,35 m

Kabely jsou umístěné na pozemcích parc. č. st. 301, 661/375, 661/100, 627/8, 661/108, 661/98, st. 305 v obci Kopřivnice, katastrálním území Vlčovice;

b. SO 06 Kabelové rozvody 22 kV - Průmyslový park Kopřivnice - Vlčovice III.etapa - Víceúčelová hala

Kabel vn 22kV, AXEKVCEY 3x22mm ²	6x303,317	1819,902 m
Kabel 220V/DC, AYKY 4x35mm ²	88,40+(3x303,317)	998,351 m

Kabel ENERGETIKA Tatra a.s., TCEPKPFLE 25XN 0,4	303,317 m
Optický kabel, W1-01T4/1GA-0565.5/128-4vl	363,694 m

Kabely jsou umístěné na pozemcích parc. č. st. 301, 661/375, 661/100, 627/8, 661/108, 1005/9, 661/151, 627/10, 661/148, 661/124, 1005/11, 661/99, st. 320 v obci Kopřivnice, katastrálním území Vlčovice;

c. SO 517 Kabelová přípojka 22 kV vč. monitoringu - RÖCHLING CZ + MGG - inženýrské sítě

Kabel vn 22kV, 22 AXEKVCEY 1x 240mm ²	2x648,000	1296 m
Kabel 220V ss, CYKY 4Dx35mm ²		648 m
Kabel ENERGETIKA Tatra a.s., TCEPKPFLE 25XN 0,8		648 m
Optický kabel, W1-01T4/1GA-0565.5/128-4vl		648 m

Kabely jsou umístěné na pozemcích parc. č. st. 301, 661/375, 661/100, 1005/9, 1005/13, 661/107, 661/155, 661/157, 661/160, 661/158, 661/156, 661/373, 661/132, 661/370, 661/130 v obci Kopřivnice, katastrálním území Vlčovice.

2. Kabelové přípojky, jak jsou popsány v odst. 1. písm. a., b., c. tohoto článku, tvoří společně předmět koupě dle této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Projev vůle

1. Prodávající po splnění náležitostí vyžadovaných pro majetkoprávní jednání obce dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodává kupujícímu předmět koupě specifikovaný v článku I. této smlouvy, tj. zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu za něj v čl. III. této smlouvy sjednanou kupní cenu, tj. kupující předmět koupě kupuje a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající prodává a kupující kupuje předmět koupě ve stavu, jak v den uzavření této kupní smlouvy stojí a leží.

III.

Kupní cena

1. Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu předmět koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.600.000,- Kč** (slovy: dva miliony šest set tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1227-17/2021 ze dne 08.07.2021 vypracovaného Ing. Jaroslavem Blahou.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. <anonymizováno> do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Při platbě kupní ceny kupující uvede variabilní symbol 9122106276.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující nezaplatí kupní cenu v termínu dle odst. 2. tohoto článku, má prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. Nezaplatí-li kupující uvedenou kupní cenu ani do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této

smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokutu.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plně souhlasí s kupní cenou a způsobem jejího zaplacení.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se znaleckým posudkem o stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny č. 1227-17/2021 ze dne 08.07.2021 zpracovaným znalcem Ing. Jaroslavem Blahou, a s předmětem koupě, že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a že ho v tomto stavu bez jakýchkoliv výhrad a námitek přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, předkupní práva, nájemní či pachtovní práva a že je oprávněn platně převést vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího.
3. Kupující potvrzuje, že dobře zná skutečný stav předmětu koupě a kupuje ho, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku i se závadami, které se na předmětu koupě nacházejí.

V.

Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení kupní ceny. Zaplacením kupní ceny se rozumí okamžik, kdy úhrada kupní ceny ve výši dle článku III. odst. 1 bude připsána na účet prodávajícího.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zcizit předmět koupě pouze ve prospěch třetí osoby, která je licencovaným distributorem elektřiny a/nebo zpět prodávajícímu. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu škodu, která prodávajícímu prokazatelně vznikne v důsledku přerušení dodávek elektřiny, které nastane v důsledku porušení tohoto závazku.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v budoucnu učiní kroky směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umožňujícího využití cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitých věcech, přetínání těchto nemovitých věcí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitých věcech.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci

transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.

2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i souvisejícími obecně závaznými předpisy.
5. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede prodávající.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn či doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr města Kopřivnice prodat touto smlouvou převáděné nemovité věci byl řádně zveřejněn před projednáním v příslušných orgánech města vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice po zákonem stanovenou dobu od 03.08.2021 do 23.08.2021.
2. Uzavření kupní smlouvy bylo ze strany města Kopřivnice projednáno a schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice dne 23.09.2021, usnesením č. 330-2.

Příloha č. 1 - Schéma kabelových vedení

Kopřivnice 26.10.2021

Praha 18.10.2021

.....
Ing. Miroslav Kopečný, starosta
město Kopřivnice

.....
Ing. Richard Holešínský, jednatel
UCED Kopřivnice s. r. o.