

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**  
**ČÍSLO: P - 33305/01**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně Divadelní fakulta</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Mozartova 1 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vločka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MgA. Ondřej Vodička, tajemník
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie případně dodávka a odběr teplotnosné látky, na základě ustanovení této smlouvy, včetně jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícími se stanoví ~~v souladu~~ s ustanovením § 78 Energetického zákona.



2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie je obsažena v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa.

#### IV.

##### Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, teplotosné látky, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplotosných médií je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Prodávající je oprávněn cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměrů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.

#### V.

##### Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby, bez ohledu na množství odebíraného tepla.
2. Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí zálohy za odebrané teplo, je sjednána dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
  - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
  - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
  - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
  - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a teplotosného média.
  - 3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány skutečně uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
    - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
    - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

## VI.

### Regulační opatření

1. Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepla podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze č. 2 – Odběrový diagram.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 8 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č.223/2001 Sb., případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,  
Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
  - neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
  - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
  - omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
  - neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotonosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
  - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
  - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,



- poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby,
  - neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.
7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 - Odběrový diagram a Přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou:
  - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
  - Příloha č.2 - Odběrový diagram
  - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
  - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
  - Příloha č.5 - Cenové ujednání
  - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.



TEPLÁRNÝ BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa  
P. O. BOX 215, 602 01

6 III

V Brně dne 10. prosince 2009

Jaroslava Alendyho akademie výtvarných umění v Brně

Díkadební Sídlo

Mozartova 1, 602 01 Brno

IČO: 62556462 DIČ: CZ62556462

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího

Kupní smlouva

strana č. 4

P - 33305/01



Teplárny Brno, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno - Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B786

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 33305/01**  
**TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA**  
**Pro odběrné místo číslo: 10-169**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně</b> <b>Divadelní fakulta</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Mozartova 1 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl. B, vločka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MgA. Ondřej Vodička, tajemník
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Odběrné místo  
adresa odběrného místa                      Mozartova, 1  
číslo odběrného místa                            10-169  
místo předání dodávky                        Přír. před hl. uzávěrem ve VS  
místo připojení                                    M220  
majitel přípojky                                 Prodávající

Přípojka  
Délka přípojky                                    m                                    22  
Průměr přípojky                                 mm                                 64

Vytápěné objekty  
Počet vytápěných budov                        -                                    1  
Počet bytových jednotek                      -                                    0  
Počet bytových jednotek s TUV              -                                    0

Instalovaný příkon  
pro vytápění (ÚT)                                MW                                0,220  
pro ohřev vody (TV)                             MW                                0,102  
pro technologii                                    MW                                0,000  
celkem    MW                                0,322

Parametry dodávaného média  
teplota    °C                                 180  
tlak    MPa                               0,8 – 1,2

Jmenovitý provozní tlak páry je 0,9 MPa absolutních. Skutečný tlak se může v závislosti na provozních podmínkách pohybovat v rozmezí od 0,5 MPa do 1,2 Mpa abs. Teplota u kupujícího se v závislosti na skutečném tlaku pohybuje na mezi sytosti, max. 230 °C.



Vracený kondenzát			
odběr kondenzátu	-		NE
vracený kondenzát léto	%		100
vracený kondenzát zima	%		99

Jakost vraceného kondenzátu – maximální přípustné hodnoty

teplota	50 °C	pH	6,5 – 8,5
tvrdost	0,1 mval/l	obsah Fe	0,3 mg/l
vodivost	20 µS/cm	obsah oleje	0

Dohoda o měření

komodita	způsob měření	místo měření
dodávka tepla	ultrazvukový průtokoměr	Předávací stanice
vracený kondenzát	bez měření	Neměřeno

Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se hmotnost dodané páry ve výši 1,00 násobku hmotnosti změřeného kondenzátu.

Pokud změřená entalpie dodané páry není v mezích 2,600 – 2,900 GJ/t, účtuje se entalpie vypočtená z průměru entalpií účtovaných v posledních třech měsících. Pro vyhodnocení a účtování množství tepla ve vráceném kondenzátu, se sjednává tepelný obsah nejvýše 0,209 GJ/t kondenzátu.

Tato příloha nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa

6 ☰ P. O. BOX 215 658 15 Brno

V Brně dne 10. prosince 2009

Jiráskova akademie muzických umění v Brně

Divadelní fakulta

Mozartova 1, 602 15 Brno

IČO: 62156462 DIČ: CZ62156462

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 33305/01**  
**ODBĚROVÝ DIAGRAM**  
**Pro odběrné místo číslo: 10-169**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně</b> <b>Divadelní fakulta</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Mozartova 1 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MgA. Ondřej Vodička, tajemník
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Odběrné místo  
adresa odběrného místa                   Mozartova, 1  
číslo odběrného místa                      10-169

roční spotřeba tepla                           1.162 GJ

z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1	220,000	220,000	183,000	623,000
2	41,000	20,000	18,000	79,000
3	4,000	17,000	34,000	55,000
4	98,000	123,000	184,000	405,000

sjednaný tepelný výkon (MW)                      zimní (fakturační)                      letní  
  0,200   0,000

Plochy pro OM

Podlahové plochy [m <sup>2</sup> ]		Započitatelné podlahové plochy [m <sup>2</sup> ]	
Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor
0,00	2.443,00	0,00	2.443,00

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).



Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,160	0,130	0,080

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Kupující potvrzuje, že převzal Přílohu č.4 - Odečtový kalendář.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:



**TEPLÁRNÝ BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

6 ☰ P. O. BOX 215, 602 15 Brno

V Brně dne 10. prosince 2009

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího

Jaroslava Albrechta národního umění v Brně  
Divadla Brno-Južní  
Mozartova 1, 602 15 Brno  
ICO: 02156463 DIČ: CZ02156462



**TEPLÁRNY BRNO****PŘÍLOHA č. 3****KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 33305/01****DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2010****za smluvní účet číslo: 333052**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně Divadelní fakulta</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Mozartova 1 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MgA. Ondřej Vodička, tajemník
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepla ve smyslu § 448 Obchodního zákoníku zákona číslo 513/91 Sb. a násl. paragrafů.

- Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
- Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	52.647,00	10	3333052010	52.647,00	20	4333052010
Únor	52.647,00	10	3333052020	52.647,00	20	4333052020
Březen	43.793,00	10	3333052030	43.793,00	20	4333052030
Duben	9.812,00	10	3333052040	9.812,00	20	4333052040
Květen	4.786,00	10	3333052050	4.786,00	20	4333052050
Červen	4.307,00	10	3333052060	4.307,00	20	4333052060
Červenec	957,00	10	3333052070	957,00	20	4333052070
Srpen	4.068,00	10	3333052080	4.068,00	20	4333052080
Září	8.136,00	10	3333052090	8.136,00	20	4333052090
Říjen	23.452,00	10	3333052100	23.452,00	20	4333052100
Listopad	29.435,00	10	3333052110	29.435,00	20	4333052110
Prosinec	44.032,00	10	3333052120	44.032,00	20	4333052120

- Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepla na všech odběrných místech kupujícího a uzavírá se s kupujícím, jehož celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
- Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 163/2005 Sb.: „Výše úroků z prodlení odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení, je výše úroku závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den kalendářního pololetí.“
- Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 10. prosince 2009



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:

6 P. O. BOX 215, 602 00 Brno

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího

Jeláčkova 215, 602 00 Brno

ICO: 021204021 IČO: 021204021

**PŘÍLOHA č. 4**  
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 33305/01**  
**ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2010**

---

**Odečty měřičů tepla budou ve dnech (den. měsíc):**

<b>Za období</b>	<b>Fakturační (od – do)</b>	
Leden	29.1.	1.2.
Únor	26.2.	1.3.
Březen	31.3.	1.4.
Duben	30.4.	3.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	30.7.	2.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	30.9.	1.10.
Říjen	29.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	31.12.	3.1.2011

**Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:**

Ústředna	54516 1111
Směnový inženýr	54516 2206
Teploměrná služba	54516 2820, 54516 2846
Finanční operace	54516 9386
Smluvní vztahy	54516 9233, 54516 9336

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítí, tel. 54516 2817, 54516 2826.

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. 54516 9233, 54516 9336.



**PŘÍLOHA Č. 5**  
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 33305/01**  
**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
**Pro smluvní účet číslo: 333052**


	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně</b> <b>Divadelní fakulta</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Mozartova 1 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vločka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MgA. Ondřej Vodička, tajemník
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 1. 2010:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelnou energii (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m <sup>3</sup> )
10-169	Mozartova 1	0,00	458,00	74,00

Uvedené ceny jsou bez DPH 10 %.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.



**TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 korespondenční adresa:  
 P. O. BOX 215, 662 15 Brno

V Brně dne 10. prosince 2009

Janáčkova akademie múzických umění v Brně  
 Divadelní fakulta  
 Mozartova 1, 662 15 Brno  
 IČ: 62156462 DIČ: CZ62156462

.....  
 Podpis a razítko prodávajícího

.....  
 Podpis a razítko kupujícího



**PŘÍLOHA Č. 6**
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 33305/01**
**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně Divadelní fakulta</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Mozartova 1 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl. B, vložka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Alexej Nováček, místopředseda představenstva a generální ředitel	MgA. Ondřej Vodička, tajemník
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		

**- Charakteristika smluvního vztahu**

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen VP) upravují vztahy smluvních stran, související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), tepelné energie pro ohřev teplé vody (dále jen TeV), tepelné energie pro jiné využití, dodávku studené vody pro přípravu teplé vody a teplotonosné látky realizované jako obchodně-právní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího - společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná  
a  
kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 Energetického zákona

Prodávající a kupující realizuje prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 513/91 Sb. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. a platnými předpisy danými legislativou ČR. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (Energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy, popřípadě dalšími předpisy).

**- Použité pojmy, definice a zkratky**

Všeobecné podmínky dodávky tepla (VP) - všeobecné podmínky dodávky tepla, vydané prodávajícím tepla, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla (KS).

Odběrné místo (OM) - odběrné tepelné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepla nebo teplotonosného média.

Smluvní účet (SÚ) - skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie je kupujícímu pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé odběrné místo zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.

Předávací stanice (PS) – zařízení pro úpravu stavů teplotonosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.



Měřicí místo (MM) - místo kde je měřena dodávka tepla.

Omezení dodávky - znamená omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotnosného média z rozhodnutí prodávajícího.

Přerušeni dodávky - znamená zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

Podružný odběratel - odběratel, který odebírá teplo ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku prodávajícího a smluvní vztah má prodávající uzavřen s majitelem PS.

Regulační opatření - vyplývají z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepla dle zákonných ustanovení.

Havarijní plán - rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

Teplá voda (TeV). Ústřední topení (ÚT). Studená voda (SV). Centralizované zásobování tepelnou energií (CZT).

Zúčtovací jednotka (ZJ) - odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se kupní smlouva uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které připadnou na jednotlivé objekty či jejich části si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z kupní smlouvy (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

#### - **Podmínky pro vznik smluvního vztahu**

- Prodávající je povinen, pokud mu odběratel poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle §76, odst. 1. Energetického zákona.
- Odběr tepelné energie bez uzavřené kupní smlouvy bude posuzován jako odběr bez souhlasu dodavatele. V uvedeném případě přísluší dodavateli náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb.

#### - **Příhláška k odběru tepelné energie**

- Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Příhláška k odběru tepelné energie“, v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu, jako podklad k uzavření kupní smlouvy stanovený v § 76 Energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit příhlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem soustavy CZT, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít kupní smlouvu
- Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v příhlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v příhlášce bude použita v kupní smlouvě. Návrh kupní smlouvy, včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné příhlášky k odběru tepelné energie.
- Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v příhlášce k odběru tepelné energie. Právnická osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

#### - **Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla**

Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím, jako samostatným právním subjektem.

#### **Nedílné součásti kupní smlouvy**

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
- Příloha číslo 1: Technický popis odběrného místa (každé OM samostatně) - obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo plnění, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplotnosné látky atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.
- Příloha číslo 2: Odběrový diagram (pro každé OM samostatně) - obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.

- Příloha číslo 3: Dohoda o poskytování záloh (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje číslo účtu, variabilní symboly a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v Kč, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 4: Odečtový kalendář - obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 5: Cenové ujednání (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, teplotního média a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie ve smyslu platných zákonů.
- Příloha číslo 6: Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie - VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplotního média.

### - Plnění smlouvy

- Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
- Teplotní média je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vracet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplotního média je sjednán v Příloze č. 1 pro každé odběrné místo samostatně.

### - Cena a platební podmínky

- Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu kupní smlouvy. Cena předmětu smlouvy představuje částku (vyjádřenou v penězích – české měně), kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
- Ceny tepelné energie a teplotních médií jsou uvedeny v Příloze č.5.
- Výše ceny tepelné energie je v souladu s platnými zákony danými legislativou ČR a s tím souvisejícími vyhláškami a výměry Energetického regulačního úřadu.
- Cenové ujednání je realizací povinnosti uvedené v ustanovení § 76 odst. 3, písm. d) Energetického zákona.
- Kalkulaci ceny tepelné energie předá prodávající kupujícímu na vyžádání.

### - Sazby

- Zařazení odběrného místa do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
- U jednoduché sazby se účtuje - tepelná energie a nevrácená teplotní média.
- U složené sazby se účtuje - tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon a nevrácená teplotní média.
- Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
- Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
- Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
- Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
- V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
- V případě, že spotřeba na odběrném místě je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na odběrném místě se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
- U nového odběru hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepla. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.

- Při oprávněném přerušení dodávky tepla ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
- Při přerušení dodávek tepla v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
- Při ukončení dodávky tepla na odběrném místě se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku, bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepla od počátku roku do ukončení dodávky tepla na cenu odpovídající jednoduché sazbě.

#### - **Platby za nevrácené médium**

- Je-li nositelem tepla pára a část dodaného tepla se vrací kondenzátem, sníží prodávající naměřené množství dodaného tepla o teplo, obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však 0,209 GJ / m<sup>3</sup> skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- Vracení kondenzátu, resp. vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že prodávající má ve své tepelné síti v provozu vratné potrubí. V tomto případě prodávající vyúčtuje kupujícímu veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z horkovodní tepelné sítě.
- Pokud není vybudováno v tepelné síti prodávajícího vratné potrubí, zaplatí kupující množství, nebo stanovené procento nevráceného kondenzátu spotřebovaného pro technologii včetně obsaženého tepla.
- Jestliže teplotnosné médium není vráceno z důvodu na straně prodávajícího, pak jeho likvidaci zajistí kupující na náklady prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Kupujícím vrácené teplotnosné médium musí mít jakost požadovanou prodávajícím. Požadovaná jakost vráceného média je uvedena v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Prodávající může v případě odběru páry pro technologické účely požadovat, aby si kupující opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vráceného teplotnosného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vracení média znehodnoceného nad smluvní hodnoty.
- Teplotnosné médium, horší jakosti než bylo smlouveno, se považuje za nevrácené a kupující médium těchto vlastností nesmí vracet. Při vrácení média, které nemá jakost požadovanou prodávajícím, je kupující povinen uhradit veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu, včetně znehodnoceného média.
- Množství a jakost vráceného teplotnosného média se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek prodávajícího a to v místě plnění. O místě vyhodnocení se prodávající a kupující mohou dohodnout ve smlouvě i jinak.

#### - **Platební podmínky a pravidla vyúčtování**

- Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
- Fakturační období je kalendářní měsíc. Prodávající odešle kupujícímu fakturu (daňový doklad včetně příloh) pátý pracovní den následujícího měsíce. Faktura obsahuje údaje o zaplacení záloh.
- Výše záloh se stanoví souhrnně pro smluvní účet. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány roční zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, projedná prodávající s kupujícím novou výši záloh.
- V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů od prokazatelného rozvázání smluvního vztahu.
- Cenu tepelné energie, na všech odběrných místech zařazených do jednoho smluvního účtu, uhradí kupující na základě jedné faktury. (Příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa – samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
- Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti je uveden v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení.
- Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.



- Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.
- Platební podmínky jsou závazné pro každého kupujícího, smluvní strany obchodně právního vztahu.

#### - **Měření a vyhodnocování odběru**

- Dohoda o způsobu měření, odečtech měřidel a vyhodnocování odběru je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (§ 76 odst. 3, písm. c) Energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
- Množství tepelné energie dodané v rámci realizace kupní smlouvy se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou (zejména vyhl. č. 477/2006 Sb.) a touto smlouvou.
- Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s § 78 Energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího, dle ustanovení § 77 odst. 2, 4, 6 a 8 Energetického zákona, k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího, platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
- Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenesou odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
- Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech dohodnutých v Příloze č. 4. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.
- V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřících zařízení, zodpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojeny k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
- Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
- Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (§ 78, 89 Energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
- Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavu vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
- Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se množství dodané páry ve výši 100% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
- Je-li nositelem tepla pára a vyhodnocující jednotka registruje dodávku tepla pod mezi sytosti, pak prodávající i kupující uznávají za správný koeficient, kterým je korigováno naměřené množství tepla pod mezi sytosti a tento koeficient byl zaveden do programu výpočtu výrobcem měřidla.
- V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 Energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

#### Nefunkčnost měřicího zařízení

- Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

#### Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

#### Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TeV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TeV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

#### Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TeV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TeV} \quad \begin{aligned} Q_{UT} &= 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2}) \\ Q_{TeV} &= 0,4 \times Q_1 \end{aligned}$$

Kde :

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q<sub>1</sub> = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t<sub>e1</sub> = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t<sub>e2</sub> = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách,

Q<sub>UT</sub> = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

Q<sub>TeV</sub> = množství dodané tepelné energie na ohřev TeV v GJ

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

#### **Pozn.**

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

#### **- Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření**

- Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona.
- Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Prodávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
- Má-li kupující pochybnost o správnosti údajů měřiče, postupuje dle zákonných ustanovení.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylně od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření.
- Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

#### **- Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla**

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 76 odst. 4 Energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění.
- Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle zákonných právních předpisů:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,

- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle §77 odst. 4 Energetického zákona.,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru,
  - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
- Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenu obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
  - Při poklesu venkovní teploty pod  $-5^{\circ}\text{C}$  doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

### - Neoprávněný odběr

- Neoprávněným odběrem tepelné energie je
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s Energetickým zákonem,
  - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 Energetického zákona,
  - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože se kupující a prodávající dohodli anebo byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

### - Sankce - smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 5.000,- Kč. Právo na náhradu škody v případě prokazatelného zavinění, té které smluvní strany, není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 Energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu prokazatelně vzniknou.
  - Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
  - Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
  - Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
  - Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
  - Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušení prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Toto oznámení o počátku omezení (přerušení) prodeje (dodávky) 15 dnů předem.

- Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
  - Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
  - Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
  - Kupující je povinen předat vstupní údaje pro rozdělení nákladů (součty údajů poměrových měřičů TeV a rozdělovačů topných nákladů (RTN) rozdělené na byty a nebyty) prodávajícímu nejpozději do třetího pracovního dne následujícího fakturačního období. Prodávající nezodpovídá za škody, které v souvislosti s nesplněním povinnosti kupujícího vzniknou třetím osobám. Prodávající má právo požadovat od kupujícího, který povinnost nesplnil, náhradu nákladů spojených se změnou stanovení množství tepelné energie a následných změn faktur. Třetí osoby (kupující) dotčené nesplněním výše uvedené povinnosti kupujícího nejsou oprávněny požadovat od prodávajícího vydání bezdůvodného obohacení (v souladu se zvláštním způsobem rozúčtování dle vyhlášky č. 477/2006 Sb. nepřichází obohacení prodávajícího v úvahu).
  - Kupující je povinen zaplatit zálohy dle přílohy 3 kupní smlouvy a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
  - Kupující odpovídá za závazky v rozsahu uzavřené kupní smlouvy až do právoplatného ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému odběrnému místu nebo jeho části na třetí osobu.
  - Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího opisu (přenosu) stavů měřicích zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
  - Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
  - Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v příloze kupní smlouvy.
  - Prodávající odpovídá za sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava, ustanovení kupní smlouvy nestanoví jinak.
  - Prodávající neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
  - Prodávající odpovídá za škodu kupujícímu, způsobenou v souvislosti s nesplněním oznamovací povinnosti (oznamovací povinnost prodávajícího).
  - Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
  - Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
    - odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
    - dodržování sjednaných technických podmínek na odběrném místě,
    - správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
  - Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 638 15 Brno

6 E

V Brně dne 10. prosince 2009

Jarůvkova akademie mateřských škol v Brně  
Dělnická 10  
M. Jarůvkova 1, 602 00 Brno  
IČO: 252156462 DIČ: CZ02156462

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

VP - P SU

.....  
Podpis a razítko kupujícího

Strana č. 8

33305/01

