

Smlouva o právu stavby č. 4821/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 1240 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)
mezi účastníky:

Městská část Praha 16, IČO 002 41 598
se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín
zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
(dále jen „**Vlastník**“), na straně jedné

a

SC Olympia Radotín, z. s., IČO 266 44 746
se sídlem Stadiónová 1640/1, Radotín, 153 00 Praha 5,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 14219
zastoupený [REDAKCE], předsedou statutárního orgánu
(dále jen „**Stavebník**“), na straně druhé

Článek I.

Prohlášení účastníků smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že vykonává svěřenou správu mj. k níže uvedeným nemovitým věcem:
pozemek parc. č. 1252/1, ostatní plocha o evidované výměře 36.639 m², a
pozemek parc. č. 1252/5, ostatní plocha o evidované výměře 606 m²
v katastrálním území Radotín, obec Praha, zapsanému na LV č. 1919 vedeném
u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
(dále též jen „**Pozemky**“).
2. Vlastník prohlašuje, že Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, a Vlastník má dle § 17 a násl. platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s uvedenými Pozemky, a že v dispozici s nimi v souladu s touto smlouvou není ničím omezen.
3. Stavebník prohlašuje, že je právnickou osobou, která je oprávněna na Pozemcích realizovat výstavbu budovy sportovně-technického zázemí hřiště SC Radotín, včetně sportovní haly-tělocvičny, o celkové zastavěné ploše 1493 m², dle společného územního a stavebního povolení spis. zn. 015813/17/OVDŽP/ČR č. j. 006294/18/OVDŽP ze dne 27. 3. 2018 vydaného Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Městské části Praha 16 (dále též jen „**Sportovní centrum**“).
4. Účastníci prohlašují, že Stavba je na Pozemcích ke dni uzavření této smlouvy již zčásti realizována.

Článek II.

Účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je zřízení věcného práva Stavebníka mít na Pozemcích Vlastníka stavbu Sportovního centra dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku, a upravit související práva a povinnosti smluvních stran.

2. Účastníci se tímto zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost nezbytnou pro splnění účelu této smlouvy.

Článek III.

Zřízení a trvání práva stavby

1. Vlastník tímto zřizuje k tíži Pozemků právo Stavebníka mít pod povrchem i na povrchu Pozemků stavbu Sportovního centra včetně příslušné technické infrastruktury.
2. Stavebník právo stavby od Vlastníka Pozemků v celém rozsahu přijímá.
3. Účastníci tímto zřizují právo stavby jako věc nemovitou.
4. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou do 31. 12. 2060.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smlouva se v souladu se svým účelem zřizuje jako bezúplatná.
2. Účastníci sjednávají, že právo stavby Stavebník není oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Vlastníka.
3. Účastníci sjednávají, že právo stavby je Stavebník oprávněn zatížit ve prospěch třetí osoby pouze v případě, že toto právní jednání bude učiněno v souladu s účelem této smlouvy a po předchozím písemném souhlasu Vlastníka.
4. Účastníci sjednávají, že Stavebník je oprávněn užívat Pozemky v části, které nejsou zastavěny stavbou Sportovního centra, pouze v nezbytném rozsahu za účelem přístupu ke stavbě, jejího zřízení, údržby a oprav.

Článek V.

Vypořádání ceny stavby

5. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, nemá Stavebník právo na náhradu za stavbu.
6. Při zániku práva stavby jiným způsobem bude vypořádání vzájemných práv a povinností předmětem samostatné dohody smluvních stran.

Článek VI.

Nabytí práva stavby

1. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Právo stavby dle této smlouvy vzniká ve prospěch Stavebníka na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení zápisu práva stavby do katastru nemovitostí, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni od okamžiku jejího uzavření.
3. Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu práva stavby ve prospěch Stavebníka do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha za oba účastníky společně Vlastník, a to do 15 (patnácti) dnů od doručení souhlasu Magistrátu hlavního města Prahy. Náklady na správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Stavebník. Úhradu provede do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet vlastníka č. [REDACTED], specifický symbol: 4821.
4. Pro případ, že katastrální úřad nezapíše k návrhu Stavebníka na základě této smlouvy vklad

práva stavby do katastru nemovitostí ve prospěch Stavebníka, zavazují se účastníci bez zbytečného odkladu od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad práva stavby k Pozemkům ve prospěch Stavebníka za obdobných podmínek vložit, případně bez zbytečného odkladu od doručení výzvy katastrálního úřadu k doplnění návrhu na vklad tento doplnit či jeho vady odstranit tak, aby mohl být vklad práva dle této smlouvy povolen.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků a jeden stejnopis bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na zahájení správního řízení o povolení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.
2. Záměr zřídit právo stavby k Pozemkům byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 16 od 6. 10. 2021 do 21. 10. 2021 včetně. Uzavření této smlouvy v uvedeném znění bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 16 dne 22. 9. 2021, to v souladu s ust. § 89 odst. 2 písm. l) zákona o hlavním městě Praze.
3. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu účastníků s jednotlivými ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22.10.2021

V Praze dne 27.10.2021

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

SC Olympia Radotín, z. s.,
██████████, předseda statutárního
orgánu