



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

ProLUKA o.s.,

se sídlem Velká Dominikánská 189/36, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČO: 22852697

zastoupená předsedkyní spolku Petrou Dostalovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 12
nájemní smlouvy ze dne 27.10.2011**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.10.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 36,60 m² v objektu bývalé vodárny na st. parc. č. 689 v k.ú. Litoměřice, ulice Krajská v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako kavárna.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.10.2011 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek III. nájemní smlouvy se doplňuje o toto ustanovení:

Předmět nájmu

Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku z KN, který je přílohou dodatku nájemní smlouvy č. 12.

Článek VII. odstavec 1 nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2022. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.10.2011 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

5. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
ProLUKA o.s.
Petra Dostalová
předsedkyně spolku

Příloha dodatku č. 12 nájemní smlouvy ze dne 27.10.2011 - grafické vyznačení předmětu nájmu

