

DODATEK č. 1

k "Nájemní smlouvě" ev. č. 2124/2016/MJ ze dne 29. 7. 2016, dále jen „smlouva“.

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS – 8500101323

(dále jen pronajímatel)

a

Armáda spásy v České republice, z.s.

se sídlem: Petřžilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha

IČO: 406 13 411

Zastoupená: Teunis Scholtens, národní velitel

Bankovní spojení: ČSOB Ostrava

Číslo účtu: 373 904 563 / 0300

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě.

Čl. I.

1. Nájemce prohlašuje, že:

- v souladu s čl. VII. odst. 2 smlouvy provedl stavební úpravy na předmětu nájmu,
- předal pronajímateli doklady prokazující náklady vynaložené nájemcem na tyto stavební úpravy, jejichž celková výše činí 8.887.123,80 Kč včetně DPH.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni účinnosti tohoto dodatku tj. k 1. 4. 2017 předmět nájmu nebyl převeden do vlastnictví nájemce.

Čl. II.

S ohledem na výše uvedené se smlouva mění následovně:

1. V čl. III. odst. 1 text „ve výši 12.000,00 Kč/rok“ nahrazuje textem tohoto znění „ve výši 579.384,00 Kč/rok, tj. 48.282,00 Kč/měsíc“.

2. Text čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 48.282 Kč nejpozději do posledního dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. „

3. V čl. III. se nově vkládají odstavce označené jako 5., 6., 7. a 8. tohoto znění:

„5. Smluvní strany se v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy dohodly, že počínaje 1. 4. 2017 budou náklady, které nájemce vynaložil na stavební úpravy uvedené v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, a jejichž celková výše činí 8.887.123,80 Kč, započítávány oproti nájemnému, a to ve výši sjednaného nájemného, tj. 48.282 Kč/měsíc, vyjma měsíce srpna 2032, kdy bude započtena již zbývající část vynaložených nákladů, tj. částka ve výši 3.235,80 Kč.

6. V případě skončení nájmu (z jakéhokoliv důvodu) se nájemce zavazuje, že nebude na pronajímateli uplatňovat nárok na úhradu té části nákladů na stavební úpravy uvedených v čl. III. odst. 5 této smlouvy, které k okamžiku skončení nájmu zůstanou k započtení.

7. Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení budovy čp. 611, která je součástí pozemku parc. č. 897/3, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, uhrazené nájemcem bude i nadále ve vlastnictví nájemce a bude odepisováno nájemcem v souladu s ust. § 31 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

8. V případě, kdy by v důsledku skončení nájmu vznikly v souvislosti se stavebními úpravami uvedenými v čl. III. odst. 5 této smlouvy nájemci jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, nájemce se tímto všech svých takto vzniklých práv vzdává.“

Čl. III.

1. V čl. IV. odst. 1 se text „do 31. 12. 2031“ nahrazuje textem tohoto znění „do 31. 12. 2041“.

Čl. IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Čl. V.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit smlouvu rozhodla rada města svým usnesením č. 05855/RM1418/85 ze dne 28. 2. 2017.
2. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Ostravy ve dnech od 28. 2. 2017 do 16. 3. 2017.
3. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 06001/RM1418/87 ze dne 21. 3. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Armádu spásy v České republice, z.s.
Teunis Scholtens
národní velitel