

SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy Objednatele: 2021/0300

č. Smlouvy Zhotovitele: 19/2021

KTEROU NÍŽE UVEDENÉHO DNE UZAVŘELY:

(1) Název: Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 00237108

DIČ: CZ00237108

Zastoupeno: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou města
na straně jedné jako Objednatel (dále jen "Objednatel")

a

(2) Název: Fiala Projekty s.r.o.

se sídlem: Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 4

IČO: 28997450

DIČ: CZ28997450

zastoupen: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen "Zhotovitel")

Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni též jen "Smluvní strany" jednotlivě též jen "Smluvní strana".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem, aby pro něj (i) byly zabezpečeny vstupní podklady a provedeny nezbytné průzkumy budoucího staveniště ke stavbě tlakové kanalizace a čistírny odpadních vod Korycany (dále jen "Část 1"), (ii) byla vypracována projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení pro stavbu tlakové kanalizace a čistírny odpadních vod Korycany (dále jen "Část 2") a dále (iii) byly poskytnuty služby související s administrací získání společného povolení stavby ke stavbě tlakové kanalizace a čistírny odpadních vod Korycany na základě projektové dokumentace podle Části 2 (dále jen "Část 3"); Část 1, Část 2 a Část 3 dále společně jen "Dílo". Za účelem provedení Díla Objednatel vyhlásil výběrové řízení, přičemž nabídka Zhotovitele byla ve smyslu všech následujících doplnění a upřesnění vyhodnocena jako nejvýhodnější. Kromě ustanovení obsažených v této Smlouvě je Zhotovitel při plnění předmětu Díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy.
- (B) Zhotovitel je držitel příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení Díla a má vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této Smlouvy splnit.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy, v čase a kvalitě dle této Smlouvy.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM (dále jen "Smlouva"):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Díla jsou projektové práce a související inženýrské činnosti ke stavbě tlakové kanalizace vč. přípojek (pouze po jejich veřejnou část) a čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) v Korycanech, které jsou částí města Neratovice ve Středočeském kraji.
- 1.2 Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s ujednáními této Smlouvy. Objednatel řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.3 Dílem se rozumí provedení veškerých prací a výkonů nezbytných pro zhotovení Díla Zhotovitelem a jeho předání Objednateli. Dílo zahrnuje též provedení těch výkonů a dodávek, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, ale které jsou nezbytné pro dodání Díla splňujícího požadavky dle Smlouvy.

1.4 Předmětem Části 1 Díla je zejména:

- (a) Zabezpečení vstupních podkladů od Objednatele, které zahrnují zejména obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby, objasnění základních cílů s Objednatelem a provedení potřebných průzkumů budoucího staveniště pro stanovení optimálního konceptu kanalizační soustavy, tj. rekognoskaci staveniště, geodetické zaměření a doměření budoucího staveniště,
- (b) Provedení podrobného geodetického zaměření aktuálního stavu území budoucího staveniště v rozsahu a podrobnostech odpovídajících předmětu stavby a včetně zakresu existence podzemních inženýrských sítí a objektů. Výsledek geodetického zaměření musí být v takovém rozsahu a obsahu, aby byl dostatečným, řádným a úplným podkladem pro návazné činnosti, tedy zejména pro stanovení optimálního výškového uspořádání tras, pro stanovení optimálního technického řešení stavebních objektů a pro stanovení optimální polohy technicky vhodného místa pro napojení nemovitosti na kanalizační řády,

Realizace Části 1 je dokončena zajištěním vstupních podkladů Zhotovitelem, vyjasněním si základních cílů s Objednatelem a provedením nezbytných průzkumů budoucího staveniště vč. vyhotovení geodetického elaborátu.

1.5 Předmětem Části 2 Díla je zejména:

- (a) vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení ve smyslu ust. § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Obsah a rozsah projektové dokumentace musí vyhovět podmínkám řízení o vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury, jakož i podmínkám stanovených v Pravidlech České republiky – Ministerstva zemědělství pro poskytování a čerpání státních finanční podpory v rámci programu 129 410 účinných ke dni předání Části 2 Objednateli pro možnost spolufinancování stavby,
- (b) zapracováním připomínek dotčených orgánů státní správy,
- (c) zpracování položkového rozpočtu pro jednotlivé vodohospodářské objekty v rozsahu a podrobnostech odpovídajícím tomuto stupni projektové dokumentace.

Realizace Části 2 je dokončena předáním projektové dokumentace bez vad a nedodělků včetně položkového rozpočtu Objednateli.

1.6 Předmětem Části 3 Díla je zejména:

- (a) zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání společného povolení stavby a podání žádosti o jeho vydání,
- (b) projednání projektové dokumentace s orgány státní a jiné správy za účelem získání kladného vyjádření, stanoviska či rozhodnutí,
- (c) zastupování Objednatele ve sloučeném řízení pro vydání společného povolení stavby,
- (d) zajištění vydání stavebního povolení (resp. společného povolení liniové stavby technické infrastruktury).

Realizace Části 3 je dokončena vydáním společného povolení stavby na základě projektové dokumentace podle Části 2 a jeho předáním Objednateli.

1.7 Požadovaná jakost Díla je ujednána jako plný soulad Zhotovitelem vypracovaného Díla s:

- (a) touto Smlouvou, zejména pak včetně zadávací dokumentace Objednatele;
- (b) požadavky (i) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (ii) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a (iii) ostatními platnými právními předpisy (zejména předpisy hygienické, bezpečnostní a požární) a technickými normami (a to jak v jejich částech závazných, tak i směrných);
- (c) podmínkami stanovenými v Pravidlech České republiky – Ministerstva zemědělství pro poskytování a čerpání státních finanční podpory v rámci programu 129 410, a
- (d) požadavky a pokyny Objednatele sdělené Zhotoviteli v průběhu provádění Díla, jakož i připomínkami a požadavky ostatních dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů tak, aby Dílo mohl Objednatel následně využít za účelem stavební realizace zamýšleného projektu.

1.8 Zhotovitel se zavazuje, že jim provedené Dílo dle této Smlouvy bude zcela v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného Díla, že bude vykonávat výlučná autorská práva k Dílu, že na Díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že nebude existovat žádná překážka, která by mu bránila s Dílem podle této Smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická, autorská i užívací práva k předmětu díla na Objednatele v rozsahu a dle podmínek této Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo v souladu se Smlouvou je stanovena v celkové výši 420 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřístadvacettisíc korun českých), výše sazby 21 % DPH: 88 200,- Kč bez DPH (slovy: osmdesátosmtisícdvěstě korun českých), cena v Kč včetně DPH: 508 200,- Kč (slovy: pětsetosmtisícdvěstě korun českých) (dále jen "Cena Díla"), přičemž Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení jednotlivých Částí Díla, jak jsou jednotlivé Části specifikovány v čl. I. odst. 1.4 až 1.6 této Smlouvy, bude rozdělena následovně:
- (i) cena za řádné a včasné provedení Části 1 části Díla činí částku ve výši 80 000,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát tisíc korun českých), tj. 96 800,- Kč vč. DPH (slovy: devadesátšesttisíc korun českých);
 - (ii) cena za řádné a včasné provedení Části 2 části Díla činí částku ve výši 310 000,- Kč bez DPH (slovy: třístadesettisíc korun českých), tj. 375 100,- Kč vč. DPH (slovy: třístasedmdesát pět tisíc jedno sto korun českých);
 - (iii) cena za řádné a včasné provedení Části 3 části Díla činí částku ve výši 30 000,- Kč bez DPH (slovy: třicettisíc korun českých), tj. 36 300,- Kč vč. DPH (slovy: třicetšesttisíc třista korun českých); a
- 2.2. Cena Díla je sjednaná jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH nebo v návaznosti na dohodu Smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.3. Správní poplatky dotčených orgánů státní správy hradí Objednatel. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o nezbytnosti úhrady těchto poplatků, bude-li o této skutečnosti informován dříve než Objednatel.
- 2.4. Cena za případné dotisky Zhotovitelem vypracované dokumentace činí: 8 000,- Kč bez DPH (slovy: osmtisíc korun českých), výše sazby 21 % DPH: 1 680,- Kč (slovy: jedentisícšestsetosmdesát korun českých), cena v Kč včetně DPH: 9 680,- Kč (slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých) za jedno (1) paré dokumentace.
- 2.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 2.6. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu sjednané Ceny Díla v návaznosti na řádné provedení jednotlivých Částí části Díla, jejich předání Objednateli a odstranění případných vad a nedodělků vytknutých Objednatelem při předání Díla. Po odstranění případných vad a nedodělků předané Části Díla vystaví Zhotovitel daňový doklad (fakturu) na odpovídající část Ceny Díla dle čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy. Splatnost faktury činí dvacet jedna (21) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu k Části Díla, podepsaná Objednatelem, a jsou-li v protokolu uvedeny vady a nedodělky, pak i potvrzení (protokol) o jejich odstranění odsouhlasené Objednatelem; bez těchto příloh je faktura neúplná.
- 2.7. Nebude-li faktura vystavená Zhotovitelem splňovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy, bude obsahovat chyby, bude neúplná či nebude-li jiným způsobem v souladu se Smlouvou (např. nebudou přiloženy sjednané přílohy), má Objednatel právo ji Zhotoviteli vrátit s tím, že lhůty jejich splatnosti běží znovu až po doručení bezchybné faktury.
- 2.8. Neuplatní-li se režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ("Zákon o DPH") platí následující:
Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, pokud v okamžiku úhrady (části) Ceny Díla (fakturované částky) u něho nastanou následující skutečnosti:
- (i) o Zhotoviteli je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona o DPH, nebo
 - (ii) Zhotovitel požaduje provedení úhrady na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - (iii) úhrada má být provedena na jiný než bankovní účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a výše Ceny Díla (či jeho příslušné části) splňuje podmínky pro uplatnění ručení za daň ve smyslu §109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
- Nastane-li kterákoli z uvedených skutečností, je Objednatel oprávněn provést zvláštní způsob zajištění daně dle §109a Zákona o DPH a uhradit DPH z fakturované částky přímo správci daně Zhotovitele. V takovém případě platí, že taková úhrada DPH z fakturované částky na účet správce daně je úhradou Zhotoviteli. Objednatel informuje Zhotovitele o provedení zvláštního způsobu zajištění daně a poskytne mu údaje o provedené platbě. Bude-li vůči Objednateli uplatněno ručení za DPH v souladu s §109 zákona o DPH z důvodu jejího neuhrazení Zhotovitelem, uhradí Zhotovitel Objednateli bez dalšího takto zaplacenou daň a veškeré související náklady Objednateli; takový dluh Zhotovitele je splatný v okamžiku provedení úhrady Objednatelem správci daně. Zhotovitel současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel řádně dokončí Část 1 do **čtyřiceti pěti (45) dnů** ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel řádně dokončí a předá Část 2 Objednateli do **šedesáti (60) dnů** ode dne dokončení Části 1 dle Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit podání žádosti o vydání společného povolení stavby dle Smlouvy nejpozději do **šedesáti (60) dnů** ode dokončení Části 2. Řádné dokončení Části 3 spočívající v získání společného povolení stavby není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace této Části 3 není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k plnění Části 3 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušného stavebního úřadu a vyvíjet veškerou snahu k získání společného povolení stavby, v co nejkratším možném čase.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uvedenými termíny. Objednatel v takovém případě převezme Dílo i ve zkráceném termínu, budou-li zároveň splněny i všechny ostatní podmínky dle Smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením příslušného stavebního úřadu nebo dotčených orgánů státní správy nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo marným projednáním aspektů stavby, která povede Objednatel nebo Zhotovitel s účastníky budoucího řízení v rámci společného řízení, a to za předpokladu, že Zhotovitel splnil veškeré své povinnosti v souvislosti s realizací Díla, činil veškeré potřebné kroky bez zbytečných průtahů a poskytoval Objednateli nezbytnou součinnost.
- 3.6. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Místem plnění je Městský úřad Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, případně pokud to povaha prací/služeb dovolí, tak sídlo Zhotovitele.

4. AUTORSKÁ PRÁVA

- 4.1. V případě, kdy Dílo či jeho Část (zejména projektová dokumentace a další písemnosti) bude představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů ("**Autorský zákon**"), ("**Autorské dílo**") pak majetková práva ke všem Autorským dílům, vytvořeným pro Objednatele na základě Smlouvy nabývá výhradně Objednatel.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití Autorské dílo ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření Smlouvy. Cena licence k Autorskému dílu je zahrnuta v Ceně Díla. Zhotovitel uděluje Objednateli k Autorskému dílu výhradní, územně a množstevně neomezenou licenci na dobu ochrany majetkových práv k Autorskému dílu.
- 4.3. Licence se vztahuje na celé Autorské dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn Autorské dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení Zhotovitele, a to i za použití třetích osob.
- 4.4. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti Objednatele dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.
- 4.5. Autorské dílo se považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 Autorského zákona s tím, že práva Zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 Autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní, tj. Zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití Autorského díla jiné osobě ani je sám užit ani není oprávněn výsledkem své činnosti podle Smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma Objednatele.
- 4.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho autorství nebude uvedeno při zveřejnění ani dalším užití Autorského díla.
- 4.7. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie užití Autorského díla, o jejíž využití bude mít Objednatel zájem, sjednávají Smluvní strany závazek podle § 1785 Občanského zákoníku tak, že uzavřou smlouvu o poskytnutí licence k užití Autorského díla tímto nově objeveným způsobem. Stranou oprávněnou žádat uzavření takové smlouvy je Objednatel, dobou uzavření smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude Zhotovitel Objednatelem k uzavření smlouvy písemně vyzván. Zhotovitel poskytne Objednateli licenci k užití Autorského díla novou technologií jako výhradní a neomezenou, licence bude poskytnuta bezúplatně. Výslovně se uvádí, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce přecházejí na právní nástupce, resp. dědice Smluvních stran.

- 4.8. V případě Autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro Zhotovitele se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřel takovou smlouvu, která vyloučí autorovo právo užití Autorské dílo a poskytnout licenci k Autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory Autorských děl byla uzavřena taková smlouva, která bude zaručovat Zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k Autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle odst. 4.2 výše. Pokud nebude možné licenci od poddodavatelů v rozsahu uvedeném v odst. 4.2 získat, je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním. Rozsah licence se bude v takovém případě sjednávat v rámci jednotlivé dílčí objednávky.
- 4.9. Ujednání tohoto článku se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) Autorského zákona.
- 4.10. Bude-li to pro řádné plnění jednotlivých zadání třeba, Zhotovitel plně ošetří i osobnostní práva dotčených osob, jakož i případná práva k užití ochranných známek třetích osob.

5. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že:
- (i) má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést Dílo v souladu se Smlouvou;
 - (ii) Objednatelem mu byly poskytnuty dostatečné podklady a srozumitelné zadání pro řádné provedení Díla;
 - (iii) se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle Díla, s požadovanou kvalitou Díla, s podmínkami, za kterých má být Dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení Díla a že veškeré jeho připomínky byly zohledněny při vyjednávání Smlouvy;
 - (iv) provede veškerá potřebná měření a zjištění v souvislosti s prováděním Díla a vlastním nákladem bude kryt případné rozdíly vyplývající ze špatného měření;
 - (v) Dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, nebude trpět žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu nebude moci úspěšně uplatňovat jakékoli své právo;
 - (vi) při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele a osob, které Objednatel písemně určí. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ("Občanský zákoník").
- 6.2. Podklady předané Objednatelem je Zhotovitel povinen zkontrolovat a upozornit Objednatele na jejich případné chyby a nedostatky. Objednateli vzniká v případě porušení této povinnosti Zhotovitele právo na náhradu škody tímto porušením způsobené.
Případné změny těchto podkladů musí Zhotovitel předložit včas k vyjádření Objednateli a zdůvodnit návrh těchto změn. Závěry z jejich projednání s Objednatelem zapracuje Zhotovitel do konečné podoby dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této Smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí Díla a pokyny Objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj Zhotovitel Objednatele, a to včetně svého doporučení; Smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody Smluvních stran bude rozhodující pokyn Objednatele.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude upřednostňovat ekologicky šetřená řešení bude-li to technologicky možné vzhledem k charakteru liniové stavby, která bude výsledkem projekční činnosti Zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitelem navrhovaná projekční řešení budou zahrnovat využití zdravotně nezávadných materiálů. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie, může ji Zhotovitel při provádění Díla využít, bude-li to vhodné, přičemž využití takovéto technologie musí být odsouhlaseno Objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že při zaměstnávání a odměňování zaměstnanců budou dodržena ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude Dílo prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou tito zaměstnanci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“).

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením Díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce dle § 5 písm. e) Zákona o zaměstnanosti.
- 6.9. Zhotovitel je povinen provést školení svých pracovníků v oblasti Bezpečnost a ochrana zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
- 6.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací Díla dle Smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele. Za tímto účelem je Zhotovitel mj. povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, že zabezpečí, že služby a činnosti na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh služeb a činností. Zhotovitel poskytne na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude Objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který splňuje výše uvedené požadavky Objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval Zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 6.13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za újmu způsobenou všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za újmu způsobenou Objednateli či jiné třetí osobě na majetku vlastní činností Zhotovitele; tzn. že v případě jakékoli újmy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takovou újmu odstranit uvedením do původního stavu, a pokud to není možné, tak poskytnout finanční kompenzaci.
- 6.14. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele následující části Díla: technologická zařízení staveb. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a služeb potřebných pro provedení Díla podle této Smlouvy, včetně činností nebo služeb zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a Objednatelem, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 6.15. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění Díla, zejména pak zahájení prací a jejich postup. Předmět Díla bude Zhotovitel v průběhu a v závěru jeho zpracovávání konzultovat s Objednatelem a případně i s dalšími dotčenými subjekty a osobami.
- 6.16. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla a zajistí účast svých pracovníků při převzetí Díla a na žádost Zhotovitele se bude vyjadřovat ke Zhotovitelem navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb Díla.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1. Závazek Zhotovitele provést a předat Dílo Objednateli bude splněn celkovým předáním a převzetím projektové dokumentace, společného povolení a dalších doprovodných dokumentů specifikovaných v čl. I. odst. 1.4 – 1.6 této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele; o převzetí Díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 7.2. Části Díla v podobě projektových dokumentací budou Objednateli předány v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních a v digitální verzi na elektronickém nosiči (CD/DVD) v šesti (6) vyhotoveních. Veškerá dokumentace v listinné podobě bude opatřena platným autorizačním razítkem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu .doc/.docx a .pdf, tabulková část ve formátu .xls/.xlsx, .pdf, výkresy budou ve formátu .dxf/.dgn/.dwg nebo obdobném. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové značení). Dokumentace bude v jednom dokumentu (souboru) obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů a u každé složky bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky. Dokumentace bude Objednateli předána před vydáním finální verze k připomínkám. Dokumentace k připomínkám bude předána v

my
oyl
ace
istr
zák
Dílo
slu
ných
věhr

ni, zki
z této

ju, za
je přeč

vé kanal
ach, kter

J s ujedn
teli sjedr

úplném vyhotovení v elektronické podobě, přičemž bude předložena textová část ve formátu .doc/.docx, tabulková část ve .xls/.xlsx a výkresová část ve formátu pdf.). Objednatel je povinen předat své připomínky Zhotoviteli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdržel dokumentaci k připomínkám. Připomínky Objednatele budou zapracovány do finální dokumentace. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele v případě, že jeho připomínky budou nevhodné nebo by mohly způsobit komplikaci při realizaci stavebního díla dle Díla.

- 7.3. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu ("Předávací protokol"), který podepíší zmocnění zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo či jeho část), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
- 7.4. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít Dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla. Za vady se v případě projektových dokumentací a doprovodné dokumentace považuje zejména, nikoli však výlučně, nezpracování připomínek Objednatele k (před)finální verzi, či jiný nesoulad s podmínkami sjednanými v této Smlouvě. O předání Díla bude v takovém případě sepsán Předávací protokol, ve kterém budou dále uvedeny vady a nedodělky, které bude Zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu Předávacího protokolu, nedohodnou-li se Smluvní strany vzhledem ke konkrétní vadě jinak.
- 7.5. Zhotovitel navrhne Objednateli přesný termín předání Díla, a to písemně tak, aby zpráva o navrhovaném termínu předání Díla byla doručena objednateli nejméně pět (5) dnů před navrhovaným termínem předání. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odevzdal dílo v jiný než navrhovaný den v čase stanoveném Objednatel.
- 7.6. Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo bude předáváno po postupně, a to zpravidla po jednotlivých Částech, jak jsou tyto specifikovány v Preambuli této Smlouvy a v čl. I. odst. 1.4. – 1.6. této Smlouvy. Postup uvedený shora se tak v plném rozsahu vztahuje i na předání a převzetí jednotlivých Částí Díla.
- 7.7. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu za jakost Díla v délce třiceti šesti (36) měsíců od předání Díla, resp. každé jeho Části, bez vad a nedodělků; převezme-li Objednatel dílo s některými vadami a nedodělky, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku. V rámci záruky za jakost díla Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že dílo je bez vad a je zhotoveno řádně v rozsahu a za podmínek této Smlouvy.
- 7.8. Reklamací vad Díla uplatní Objednatel formou písemného oznámení vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení reklamace sdělit své stanovisko k reklamaci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách obvyklých, a to včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele, kdy zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně kdy na ně Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatel, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace vad Díla ze strany Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Jiné vady Díla než vady projektové dokumentace budou v případě, že se Smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak, odstraněny nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dní. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady reklamací u Zhotovitele až do jejího odstranění.

8. PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním některé Části Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z částky odpovídající sjednané ceně za předávanou Část Díla bez DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo, resp. jeho Část, převzato v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami nebo dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou řádně a včas neodstraněnou vadu.
- 8.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky reklamované Objednatel v záruční době ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, příp. nedošlo-li k takové dohodě, ve lhůtě vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

smlouvu novou s výše uvedeným rozsahem. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují Smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

- 10.4. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku na základě pojištění odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku.
- 10.5. Náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové Ceně Díla.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo dle této Smlouvy jako svou referenci.
- 11.2. Objednatel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu tímto Zhotovitel uděluje souhlas.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen Objednateli opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá.
- 11.4. Komunikace Smluvních stran, která dle Smlouvy vyžaduje písemnou formu, se považuje za platně učiněnou, je-li druhé Smluvní straně předána osobně, kurýrem anebo zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
Pro ostatní běžnou komunikaci Smluvních stran postačuje forma e-mailové komunikace na e-mailové adresy navzájem si oznámené Smluvními stranami.
- 11.5. K zastupování Smluvních stran ve věcech technických a organizačních po dobu provádění Díla jsou na straně Smluvních stran zmocněny následující osoby:
- (a) Na straně Objednatele:

(b)

Každá z těchto osob je při plnění Smlouvy oprávněna zastupovat příslušnou Smluvní stranu ve všech věcech, které nevyžadují uzavření dodatku Smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Neratovice (www.neratovice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají v této Smlouvě vždy stejný, ve Smlouvě přidělený význam.
- 12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 12.4. Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva, a to s výjimkou nabídkou v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.
- 12.5. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 Občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.

- 12.6. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
- 12.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), Objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-maily a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění Smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (Objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 12.8. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží dva (2) stejnopisy této Smlouvy.
- 12.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Neratovice dne 6.10.2021 usnesením RM/21/10/21.

V Neratovicích dne 16.10.2021.

V Praze dne 19.10.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Roman Kroužecký
starosta města

Marek Fiala
jednatel

sk
sta
uvy.
a za