



MEHRP003UW0K

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: SML/0105/2021

I. Smluvní strany

Město Hořovice

Se sídlem: Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

Zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou

IČO: 002 33 242

DIČ: CZ00233242

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvní zakázky:

Bc. Michal Hasman, MPA – tajemník města

tel.: +420 311 545 304,

e-mail: tajemnik@mesto-horovice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

CITYSUPPORT s.r.o.

Se sídlem: Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupena: Kamilem Kardou

IČO: 082 28 493

DIČ: CZ08228493

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-83540247/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31544

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a podklady pro zhotovení díla, zejména závaznými podklady dotačního orgánu Ministerstva průmyslu a obchodu, konkrétně Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT. Zhotovitel tímto dále prohlašuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávacími podmínky zadavatele a uvedeným podkladem dotačního orgánu a dalšími účinnými právními a prováděcími předpisy a požadavky, směrnici Evropské

unie v oblasti energetiky, závaznými pro Českou republiku. Zhotovitel dále potvrzuje, že dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování místní energetické koncepce s akcentací na problematiku obnovitelných zdrojů energie (dále jen „OZE“) a využití alternativních energetických zdrojů v dopadech nejen na rozvoj společnosti Hořovická Teplárenská s.r.o. (dále též jako koncepce „MEK“) města Hořovice a jeho místních částí (dále jako „dílo“). Dílo bude zahrnovat mj. převzetí podkladů, doplnění dat, vyhodnocení již zpracované dokumentace a jejich promítnutí do výsledného návrhu MEK. Výsledkem bude místní územní energetická koncepce zpracovaná jako dokument o hospodaření energií, v němž jsou uvedeny hlavní východiska a cíle „MEK“.
2. Zhotovitel zpracuje dílo zejména s ohledem na:
 - přehled všech zdrojů energie v příslušné lokalitě obce (obcí v rámci dobrovolného svazku obcí), a to síťových zdrojů energie a místních zdrojů energie,
 - přehled všech způsobů užití energie v příslušné lokalitě obce (obcí v rámci dobrovolného svazku obcí),
 - sestavení bilance mezi zdroji energie a její spotřebou, která je v dané lokalitě spotřebovávána,
 - návrh možných řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie v rozdělení na sektor – domácností, veřejný, podnikatelský,
 - popis optimálního komplexního řešení energetiky obce (obcí v rámci dobrovolného svazku obcí)
 - zpracování Energetického akčního plánu, v němž bude přehled plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky v dané lokalitě připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit (harmonogram plnění plánu)
3. Zhotovitel bude při realizaci díla zpracovávat následující témata:

A. obecná část, zabezpečení města z hlediska dodávek energií

- významné energetické zdroje, vývoj ceny energií vůči ceně paliva
- budoucnost energetických vstupů a růst jejich cen (uhlí, plyn, elektřina, biopaliva, alternativní zdroje) ve vztahu k dodávkám tepla
- analýza plynofikace regionu
- stav elektroinženýrských sítí, trendy spotřeby, souhrny města jako celku, připravenost města jako celku na black-out
- ostatní zdroje tepla v regionu z pohledu výkonu, emisí (REZZO)
- stav teplárenské infrastruktury, trendy spotřeby, souhrny města jako celku
- detailní zpracování území průmyslových zón, jejich zásobování energiemi a medii

B. udržení a rozvoj CZT v návaznosti dopadů na provoz Hořovické Teplárenské s.r.o.

- optimalizace výkonu zdroje tepla dle prognózy vývoje spotřeby tepla
- zajištění stabilní dodávky tepla, udržitelná cena tepla
- analýza primárních a sekundárních rozvodů tepla, životnost, přehled investic (uskutečněné, plánované)
- stav výměňkových stanic a odběrných míst

- modernizace rozvodů CZT (snižování ztrát vedením)
- využití odpadů (EVO) a jeho plánovaný podíl na dodávkách tepla do r. 2040, dopad na cenu tepla pro konečné spotřebitele + environmentální hledisko, emise, imise

C. úspory energií, dopady nových zákonů a nařízení, ovlivnění životního prostředí

- podpora energeticky úsporných opatření na objektech prováděných ze strany odběratelů a města (v oblastech – teplo, elektrická energie, plyn, voda)
- úsporná opatření města z pohledu využití moderních technologií
- téma dopravy, elektromobilita ve městě

D. sounáležitosti s akčním plánem města

- návaznost na Strategický plán rozvoje města
- energetický management, monitoring spotřeb
- plán investic – energeticky úsporná opatření (technicky i ekonomicky proveditelná)
- možnosti financování úsporných opatření (EPC, dotace)

Místní energetická koncepce bude členěna na následující části:

3.1. Analytická část mapuje současný stav užití energie na území města Hořovice a současně identifikuje hlavní změny, ke kterým došlo od vzniku předchozí energetické koncepce.

Výstupem analytické části bude souhrnná textová část s popisem výchozího stavu, přehledné grafické a tabelární podklady, modely a mapové přílohy v požadovaných tematických okruzích analytické části včetně zápisů z jednání odborných pracovních skupin a dalších projednání.

3.2. a) Návrhová část predikuje budoucí vývoj nakládání s energií na území města Hořovice, vymezený základními cíli a definovanými nástroji k jejich dosažení.

Výstupem návrhové části bude souhrnná textová část, přehledné grafické a tabelární podklady, mapové přílohy v rozsahu a tematických okruzích definovaných v návrhové části. Výstup bude doplněn zápisy z jednání pracovních skupin a dalších projednání, které budou doplněny vyhodnocením podnětů, připomínek a námitek.

b) Akční plán na období 2021–2026

4. V průběhu zpracovávání díla je zhotovitel povinen:

a) Vytvořit ve spolupráci se zadavatelem tzv. pracovní skupinu (skupina), o předpokládaném počtu 6 osob, kde budou zástupci zadavatele, zhotovitele a významných dodavatelů a odběratelů energií ve města Hořovice. V rámci pracovní skupiny v průběhu rozpracovanosti MEK, minimálně po ukončení jednotlivých fází – analytická část, návrhová část, budou probíhat konzultace, popř. veřejné projednání koncepce.

b) Podávat objednateli průběžné zprávy popisující a dokládající jednotlivé etapy řešení včetně průběhu financování vztaženého k jednotlivým etapám, a to dle požadavků objednatele.

c) Předložit objednateli stručné shrnutí prezentující dílo, ve zkrácené podobě, dosažené výsledky, a to dle požadavků objednatele.

d) Vypořádat a zapracovat připomínky objednatele.

e) Realizovat konzultace tzv. pracovních skupin (viz písm. a.))

f) Poskytovat relevantní informace a spolupracovat na prezentaci výsledků veřejnosti.

5. Zhotovitel bude realizovat dílo v elektronické podobě – výkresová, textová i tabulková část. Dále předloží tři vyhotovení v tištěné podobě.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami uzavřeny písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem

Zahájení díla: v den uzavření smlouvy, předpoklad 6/2021

Dokončení díla: do 12-ti měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo do 30. 4. 2022, nejpozději do 29.10.2022

Předání a převzetí konečného díla: do 3 dnů od písemného oznámení o dokončení díla

2. Dřívější plnění je možné.
3. Místo plnění je město Hořovice a jeho místní části a dobrovolný svazek obcí.
4. Termín plnění může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

část	Dílo	cena bez DPH (Kč)	DPH (%)	cena celkem vč. DPH (Kč)
1.	Analytická část	140 000,--	29400,--	169 400,--
2.	a) Koncept Návrhu k veřejnému projednání	190 000,--	39 900,--	229 900,--
	b) Návrhová část	230 000,--	48 300,--	278 300,--
	<u>Cena celkem za část 1. a 2.</u>	560 000,--	117 600,--	677 600,--

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. III. a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí poslední části řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

2. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná do řádného ukončení díla a jeho předání objednateli a kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nelze ji překročit.
3. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravující předmět a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za dílo dle článku V. této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavovaných zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:

První platba – část 1

bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. III odst. 4. 1. této smlouvy (tj. Analytická část), kdy zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tuto část díla nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla objednateli.

Druhá platba – část 2

bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. III odst. 4. 2. a) i b) této smlouvy (tj. Návrhová část včetně Akčního plánu), kdy zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tuto část díla nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla objednateli.

2. Cena za obě části díla bude hrazena až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny

nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí kompletního díla včetně zapracování výsledků z veřejného projednávání do ÚEK.
 - b) Pokud objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad zhotovitelem.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
3. Přílohou každé faktury (daňového dokladu), která musí být vystavena v souladu s ZDPH, musí být protokol o předání a převzetí předmětu plnění, kdy dnem zdanitelného plnění je datum protokolárního předání a převzetí řádně a včas předaného předmětu díla jako celku. Každá dílčí faktura musí být označena názvem realizované akce.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text: „Zpracování energetické koncepce s akcentací na problematiku OZE a využití alternativních energetických zdrojů v dopadech nejen na rozvoj Hořovická Teplárenská, s.r.o.“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že část díla přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Splátnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů ode dne doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Fakturovaná částka nebude na daňovém dokladu zaokrouhlována a bude uváděna s přesností na haléře.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je oprávněn objednatel vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury (daňového dokladu). Od doby odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (daňového dokladu). Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo/část díla v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla/části díla potvrdí smluvní strany zápisem o předání a převzetí. Zápis bude stranami sepsán bezprostředně po

kontrole díla/části díla objednatelem. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla/části díla.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí částí díla nejméně 3 pracovní dny předem.
3. Dílo/část díla je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo/část díla bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem/částí díla řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla/části díla třeba, je dílo/část díla dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla/část díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.
5. Dílo/část díla bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla/části díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla či jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla/části díla,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
 - j) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. i) tohoto odstavce.
6. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.

Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí (tj. okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podle článku VII. bodu 1. této smlouvy). Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

IX. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu

s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění díla oprávněnými osobami.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Objednatel, v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nestanovil, aby určená významná činnost, byla při plnění veřejné zakázky plněna přímo zhotovitelem. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Po celou dobu při provádění díla je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout součinnost. Poskytnutí součinnosti se rozumí spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci provádění díla, kterou je objednatel schopen po věcné stránce poskytnout zhotoviteli a to na základě jeho písemné žádosti ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení objednateli nebo po vzájemné domluvě. Písemnou žádostí se taktéž rozumí zaslání emailu. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
8. V případě zhotovení díla nebo části díla poddodavatelem či poddodavateli, nese zhotovitel za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně zajištění a financování subdodavatelských prací. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty než je zhotovitel.
9. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.

X. Vady díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vady v záruční době odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Záruční doba na provedené dílo je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání konečného díla objednateli.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla,

zejména metodickému pokynu dotačního orgánu nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

5. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vadu díla oznamovat na email: nicole.pochopova@citysupport.cz.

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 1.000.000, - Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

XII. Sankční ujednání

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla či jeho části (dokončením a předáním díla/části díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž při výpočtu smluvní pokuty se bude vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním, přičemž toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou.
3. Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

7. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné, jakož i údajů dle zákona č. 89/1995 Sb. (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
3. Smluvní strany jsou povinny chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane smluvní strana do kontaktu s osobními údaji, bude je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
5. Poskytovatel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
7. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku výslovně uvedeném má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu majetkové a nemajetkové újmy.

XIV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Ukončení závazku ze smlouvy může být ze strany zadavatele provedeno z důvodů a postupem podle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tím není dotčeno právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn ukončit smluvní vztah odstoupením od smlouvy v případě, že nastanou zřejmé skutečnosti, že poskytovatel dotace zamítne žádost o poskytnutí dotace na financování akce objednateli.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana

oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - d) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem
 - e) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - f) vstup zhotovitele do likvidace,
 - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy se, pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku, rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené, které jsou obsažené v:
 - a) zadávacích podmínkách zadávacího řízení z veřejné zakázky **„Zpracování energetické koncepce s akcentací na problematiku OZE a využití alternativních energetických zdrojů v dopadech nejen na rozvoj společnosti Hořovická Teplárenská, s.r.o.**
 - b) nabídky zhotovitele jimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy, tj. všechny dokumenty související s projektem, po dobu 10 let od ukončení financování projektu, resp. od ukončení poslední platné podmínky. Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech. Zhotovitel musí zajistit neustálou dostupnost dokladů pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
8. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
9. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
10. V případě financování akce na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace je zhotovitel povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem podprogramu, v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy.
11. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni se zavázat k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace z výše uvedeného programu.
12. Pokud zhotovitel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje objednatele tak, aby tento mohl obratem informovat poskytovatele dotace (Ministerstvo průmyslu a obchodu) a současně předložit návrh na změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
13. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně v zákonné lhůtě. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplácena prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

18. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 10 dne 12. 5. 2021. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

