

**Statutární město Ústí nad Labem**, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

**a**

paní **Jaroslava Hamouzová**, nar. [REDAKCE] 1947, bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem, [REDAKCE], na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í   s m l o u v u :**

### **I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 631 – zahrada, o výměře 338 m<sup>2</sup> zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

### **II.**

Prodávající pozemek parcelní číslo 631, o výměře 338 m<sup>2</sup>, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává paní

**Jaroslavě Hamouzové**

do jejího vlastnictví, za sjednanou smluvní kupní cenu **95 000,- Kč (slovy: devadesátpěttisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

### **III.**

Kupní cenu ve výši **95 000,- Kč** zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

### **IV.**

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděné nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

### **V.**

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000,- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

Kupující byla seznámena s tím, že předmětný pozemek protíná nadzemní vedení zařízení distribuční soustavy.

#### VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

#### VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 53. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 9. 12. 2020 usnesením č. 715/53R/20 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 16. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 9. 2021, usnesením č. 153/16Z/21. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

#### VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne: .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Statutární město Ústí nad Labem**  
zast. Mgr. Pavlem Peterkou  
místostarostou Městského obvodu  
Ústí nad Labem – Střekov

.....  
**Jaroslava Hamouzová**