

2021/1103

Strana jedna

STEJNOPIS

NZ 2209/2021

N 1433/2021

Notářský zápis

sepsaný dne 13.10.2021 (třináctého října roku dvoutisícího dvacátého prvního) v notářské kanceláři v Praze I, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost "BS-FOTO" spol. s r.o., se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 493 59 649, zastoupená jednatelem Jakubem Lingerem, -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti "BS-FOTO" spol. s r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20222 ze dne 13.10.2021. Jakub Linger, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost „BS-FOTO“ spol. s r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná; -----

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST -----

UZNÁNÍ DLUHU a

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

Za první: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 07.03.1994 (sedmého března roku tisícého devítistého devadesátého čtvrtého) uzavřely společnost "BS-FOTO" spol. s r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako pronajímatel, SMLOUVU o nájmu nebytových prostor, která byla změněna DODATKEM č. 1 ze dne 02.10.2000 (druhého října roku dvoutisícího), DODATKEM č. 2 ze dne 13.08.2002 (třináctého srpna roku dvoutisícího druhého), DODATKEM č. N-94/440/D3 ze dne 19.03.2004 (devatenáctého března roku dvoutisícího čtvrtého), DODATKEM č. N-94/440/D4 ze dne 01.12.2004 (prvního prosince roku dvoutisícího čtvrtého), DODATKEM č. N-94/440/D5 ze dne 26.04.2005 (dvacátého šestého

dubna roku dvoutisícího pátého), DODATKEM č. N-94/440/D6 ze dne 10.05.2005 (desátého května roku dvoutisícího pátého), na základě které je společnost "BS-FOTO" spol. s r.o. oprávněna užívat část nebytové jednotky č. 350/102 – prostor sloužící jako dílna nebo provozovna o výměře 29,80 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy č.p. 350 – bytový dům, část obce Staré Město, stojící na pozemku parc. č. 315 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, na adrese Praha 1 Staré Město, Na Perštýně 350/17, a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „nájemní smlouva“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 13.10.2021 (třináctého října roku dvoutisícího dvacátého prvního) dluží nájemce pronajímateli částku ve výši **168.390,40 Kč** (sto šedesát osm tisíc tři sta devadesát korun českých a čtyřicet haléřů), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti (dále jako „**dlužné nájemné**“). -----

Za druhé: Společnost "BS-FOTO" spol. s r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 13.10.2021 (třináctého října roku dvoutisícího dvacátého prvního), **168.390,40 Kč** (sto šedesát osm tisíc tři sta devadesát korun českých a čtyřicet haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost "BS-FOTO" spol. s r.o., jako nájemce, sjednávají následující:-----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené dlužné nájemné ve výši **168.390,40 Kč** (sto šedesát osm tisíc tři sta devadesát korun českých a čtyřicet haléřů) v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [redacted] přičemž první splátka je splatná dne **31.10.2021** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého prvního) a poslední, osmnáctá, splátka, je splatná dne **31.03.2023** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **9.355,- Kč** (devět tisíc tři sta padesát pět korun českých), poslední, osmnáctá, splátka je ve výši **9.355,40 Kč** (devět tisíc tři sta padesát pět korun českých a čtyřicet haléřů). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele.-----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného Nebytového prostoru dle Nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST-----

----- **NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI** -----

Za prvé: Společnost "BS-FOTO" spol. s r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti:-----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

Společnost "BS-FOTO" spol. s r.o., se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 493 59 649. -----

3. Právní důvod:-----

a) **SMLOUVA o nájmu nebytových prostor**, uzavřená dne 07.03.1994 (sedmého března roku tisícího devítistého devadesátého čtvrtého), mezi společností "BS-FOTO" spol. s r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. 1 ze dne 02.10.2000 (druhého října roku dvoutisícího), DODATKEM č. 2 ze dne 13.08.2002 (třináctého srpna roku dvoutisícího druhého), DODATKEM č. N-94/440/D3 ze dne 19.03.2004 (devatenáctého března roku dvoutisícího čtvrtého), DODATKEM č. N-94/440/D4 ze dne 01.12.2004 (prvního prosince roku dvoutisícího čtvrtého), DODATKEM č. N-94/440/D5 ze dne 26.04.2005 (dvacátého šestého dubna roku dvoutisícího pátého), DODATKEM č. N-94/440/D6 ze dne 10.05.2005 (desátého května roku dvoutisícího pátého), popsaná v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) **Ujednání** obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění: -----

Peněžní prostředky ve výši **168.390,40 Kč** (sto šedesát osm tisíc tři sta devadesát korun českých a čtyřicet haléřů), odpovídající dlužnému nájemnému, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním [REDAKCE] -----

První splátka je splatná dne **31.10.2021** (třicátého prvního října roku dvoutisícího dvacátého prvního) a poslední, osmnáctá, splátka, je splatná dne **31.03.2023** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až sedmnáctá splátka jsou každá v konstantní výši **9.355,- Kč** (devět tisíc tři sta padesát pět korun českých), poslední, osmnáctá, splátka je ve výši **9.355,40 Kč** (devět tisíc tři sta padesát pět korun českých a čtyřicet haléřů). -----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného **okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu: -----

Společnost "BS-FOTO" spol. s r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši 168.390,40 Kč (sto šedesát osm tisíc tři sta devadesát korun českých a čtyřicet haléřů), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. ----

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis, v.r.
"BS-FOTO" spol. s r.o.,
zastoupená jednatelem
Jakubem Lingerem

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 26.10.2021 (dvacátého šestého října roku dvoutisícího dvacátého prvního) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20_0116 ze dne 14.01.2020 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR21_1005 ze dne 24.08.2021 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 13.10.2021 (třináctého října roku dvoutisícího dvacátého prvního) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 1433/2021, NZ 2209/2021, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti „BS-FOTO“ spol. s r.o., se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 493 59 649, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----
----- **a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti** -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností „BS-FOTO“ spol. s r.o., se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00

Praha 1, IČO 493 59 649, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Ing. Petrem Hejmov

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Míkšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 26. 10. 2021 -----

