

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

Obchodní jméno: Horská služba ČR, o.p.s.

Zastoupení: Mgr. Jiří Brožek, náčelník HS ČR, o.p.s.

Sídlo: Špindlerův Mlýn, č. 260 PSČ: 543 51

Bankovní spojení:

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 27467759

DIČ: CZ27467759

Registrace: rejstřík obecně prospěšných společností, vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113

(dále též „pronajímatel“ nebo „HS“)

a

Obchodní jméno: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Zastoupení: MUDr. Roman Gřegoř, ředitel

Sídlo: Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44

IČO: 48804525

Registrace: Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ze dne 27.3.2003

(dále též „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor a platného znění občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu.

## I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel deklaruje, že je výlučným vlastníkem nebytových prostor nacházejících se v Domě HS, Ondřejnická čp. 896, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, specifikovaných následně.

## II.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel podpisem této nájemní smlouvy **přenechává** nájemci do nájmu místnosti č. 9, 10 a 11, lokalizované v suterénu výše uvedeného domu čp. 896 a dále místnosti č. 4, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 20 v prvním nadzemním podlaží domu (číslo 9 je v suterénu i v I. NP) spolu s jednou polovinou místnosti původní uhelny č. 22 v rozsahu jednoho garážového stání pro dvoustopé motorové vozidlo a spolu s prostorem související chodby. Všechny takto

specifikované nebytové prostory zaujímají výměru 100,2 m<sup>2</sup>. Nájemce předmět nájmu podle podmínek této smlouvy do nájmu bez výhrad **přijímá**.

### III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou dohodnuté nebytové prostory za podmínek touto smlouvou stanovených, a to za účelem **zajištění přednemocniční neodkladné péče pro výjezdovou skupinu Rychlé lékařské a Rychlé zdravotnické pomoci Územního odboru Frýdek-Místek**.

### IV. Doba trvání smlouvy

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od **1.1.2006 do 31.12.2006**. V případě, že některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé straně nejpozději 30 dnů před uplynutím nájmu, že trvá na vyklizení předmětu nájmu, mají obě strany za to, že prvním dnem následujícím po skončení smlouvy byla mezi účastníky uzavřena smlouva nová na dobu jednoho roku za jinak stejných podmínek. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě 2 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé straně písemná výpověď.

### V. Cena nájmu

1.A. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného :

za nájem obytných místností .....	735,- Kč/1m <sup>2</sup> /rok
za nájem ostatních prostor .....	245,- Kč/1m <sup>2</sup> /rok

Nájemné tak činí 49.205,80 Kč ročně

1.B. Smluvní strany se dohodly na povinnosti nájemce platit zálohy za služby s nájmem spojené podle následujícího rozpisu:

za dodávku plynu zálohová platba	30 000,- Kč/rok, tj.	2500,- Kč měsíčně
za dodávku vody	10 080,- Kč/rok, tj.	840,- Kč měsíčně
za elektřinu společnou	5 040,- Kč/rok, tj.	420,- Kč měsíčně
za stočné	5 040,- Kč/rok, tj.	420,- Kč měsíčně
za odvoz odpadu	1 020,- Kč/rok, tj.	85,- Kč měsíčně

Všechny služby budou placeny zálohově a vyúčtování záloh bude provedeno po uzavření kalendářního roku na základě dodavatelských faktur, jejichž kopie budou nedílnou součástí vyúčtování.

Dále bude nájemce hradit zálohu na vlastní odběr elektrické energie a to ve výši 12 000,- Kč/rok, což je 1 000,- Kč/měsíc.

K ceně za služby a vlastní energii bude pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

Celkem za služby spojené s nájmem (vč. vlastní energie) 63 180,- Kč/ročně  
Celkem za služby 5 265,- Kč/měsíčně.

2. Nájemné a služby s nájmem spojené budou fakturovány **vždy do 5. dne běžného kalendářního měsíce**, kterého se platba týká, s dobou splatnosti 10 dnů, uvedenou na faktuře.  
V případě prodlení je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení společně s úhradou za služby s nájmem spojené.
3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu nákladů za služby s nájmem spojené v případě, zvýší-li se ceny, za které pronajímatel odebírá jednotlivá média, případně jiné související ceny, resp. náklady. Zvýšení cen je povinen pronajímatel nájemci oznámit. Zvýšené ceny je pronajímatel oprávněn účtovat v nejbližším termínu po oznámení nájemci.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Jakékoli stavební úpravy pronajatého prostoru, jež je předmětem nájmu, je nájemce oprávněn provádět pouze po udělení písemného souhlasu pronajímatele, a to na své vlastní náklady.
2. Nájemce se zavazuje platit řádně a včas náklady spojené s běžnými opravami a tyto opravy a údržbu samostatně a průběžně zajišťovat. Běžnými opravami a obvyklou údržbou se pro potřebu tohoto závazkového vztahu míní taková oprava, resp. údržba, jejíž cena v každém jednotlivém případě nepřekročí 10.000,- Kč.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav pronajatého objektu, které má zajistit pronajímatel a umožní jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinností vznikla.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět smlouvy užívat v souladu s dohodnutým účelem a bude si v pronajatých prostorách počínat tak, aby nedocházelo k poškozování.
5. Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost k odstranění závady, bránící řádnému užívání objektu, nebo je výkon tohoto práva vážně ohrožen, má nájemce právo po předběžném upozornění pronajímatele, závady odstranit a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů.
6. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemního vztahu předá prostory jež měl v nájmu, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud mezi stranami nebude dohodnuto jinak. Nájemce nemá právo požadovat vůči pronajímateli náhradu nákladů, které vynaložil na opravu a rekonstrukci pronajatého objektu, pokud mezi stranami nebude dohodnuto jinak.
7. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci a jeho pracovníkům přístup k pronajatému objektu, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
8. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci objekt ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu. Při podpisu této smlouvy sepiší smluvní strany protokol o převzetí předmětu nájmu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## VII.

### Zánik nájemního vztahu

Tento nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran. Nájemní vztah jinak skončí uplynutím sjednané doby, případně uplynutím výpovědní lhůty dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy o nájmu, lze provést pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran. Pokud tato smlouva neukládá jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající ustanoveními zák. č. 116/90 Sb. a občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uvedeným úkonem stává se pro účastníky vztahem závazkovým a účinnosti dnem 1.1.2006. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána po vzájemném projednání na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevyhovujících podmínek. Smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž jednu kopii obdrží nájemce a jednu pronajímatel.

V Ostravě dne

19. 1. 2006

.....  
[redacted]  
nájemce

.....  
[redacted]  
pronajímatel

Územní zdravotní střediska služby  
Moravskoslezského kraje  
Ostrava 3, Vítkovická 40, 700 44  
MUDr. Roman ČÁBEK  
TEL: 59 61 91 11



Horská služba ČR, o.p.s.  
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260  
DIČ: CZ 27467759



# Smlouva o nájmu nebytových prostor

## Dodatek č.1

Obchodní jméno: Horská služba ČR, o.p.s.  
 Zastoupení: Mgr. Jiří Brožek, náčelník HS ČR, o.p.s.  
 Sídlo: Špindlerův Mlýn, č.260 PSČ: 543 51  
 Bankovní spojení: GE Capital Bank, Praha  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 IČO: 27467759  
 DIČ: CZ27467759

Horská služba ČR	
druh účtu: F-M	
Doba: 8.6.06	Zpracoval: [P]
Ukl.: 2/1240/06	Ukl./znak: 02.16
Průchod:	Průchod.č.:

Registrace: rejstřík obecně prospěšných společností, vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113  
 (dále též „pronajímatel“ nebo „HS“)

a

Obchodní jméno: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace  
 Zastoupení: MUDr. Roman Gřegoř, ředitel  
 Sídlo: Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44  
 IČO: 48804525  
 Registrace: Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ze dne 27.3.2003  
 (dále též „nájemce“)

### V. Cena nájmu

1.A. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného :

za nájem obytných místností .....	765,- Kč/1m2/rok (51,57 m2)
za nájem ostatních prostor .....	400,- Kč/1m2/rok (48,63 m2)

Nájemné tak činí 58 903,- Kč ročně. K ceně nájemného bude připočtena DPH ve výši stanovené právním předpisem.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uvedeným úkonem stává se pro účastníky vztahem závazkovým a účinnosti dnem 1.5.2006. Dodatek je vyhotoven ve dvou kopiích, z nichž jednu kopii obdrží nájemce a jednu pronajímatel.

V Ostravě dne 22.5.2006

Územní středisko záchranné služby  
 Moravskoslezského kraje  
 Ostrava



pronajímatel  
 Horská služba ČR, o.p.s.  
 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260  
 DIČ: CZ 27467759

## Dodatek č.2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.1.2006

uzavřený mezi

Pronajímatelem:

Obchodní jméno: Horská služba ČR, o.p.s.  
 Zastoupení: Mgr. Jiří Brožek, náčelník HS ČR, o.p.s.  
 Sídlo: Špindlerův Mlýn, č.260 PSČ: 543 51  
 Bankovní spojení: GE Capital Bank, Praha  
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 IČO: 27467759  
 DIČ: CZ27467759  
 Registrace: rejstřík obecně prospěšných společností, vedený Krajským soudem  
 v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113

a

Nájemcem:

Obchodní jméno: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje,  
 příspěvková organizace  
 Zastoupení: MUDr. Roman Gřegoř, ředitel  
 Sídlo: Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44  
 IČO: 48804525  
 Registrace: Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ze dne 27.3.2003

Obě smluvní strany se dohodly na změně čl. č. V. Cena nájmu, bod 1.B výše uvedené smlouvy takto:

### V. Cena nájmu

1.B. Smluvní strany se dohodly na povinnosti nájemce platit zálohy za služby s nájmem spojené podle následujícího rozpisu- ceny jsou bez DPH:

Za dodávku plynu -	30 000Kč/rok	podíl ze skutečných nákl. je	35%
Za elektřinu společnou	24 000Kč/rok	podíl ze skutečných nákl. je	44%
Za elektřinu vlastní	12 000 Kč/ rok	podíl ze skutečných nákl. je	100%
Za stočné a vodné	9 000 Kč/rok	podíl ze skutečných nákl. je	40%
Za odvoz odpadu	2 400 Kč/rok	podíl ze skutečných nákl. je	50%
Za alarm	3 000 Kč/ rok	podíl ze skutečných nákl. je	50%

Zálohy za služby tak činí ročně Kč 80 400,-- bez DPH.

Nájemce zaplatí celkem za služby měsíčně Kč 6 700,-- bez DPH.

Všechny služby budou placeny zálohově a vyúčtování záloh bude provedeno po uzavření kalendářního roku na základě dodavatelských faktur, jejichž kopie budou nedílnou součástí vyúčtování. K ceně za služby s nájmem související bude pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2009.

V Ostravě dne 3.11.2008

Územní středisko záchranné služby  
Moravskoslezského kraje

Ostrava 3, Výškovice

MUDr. Román

ŘED

.....  
ná



.....  
pronajímatel

**Dodatek č.3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.1.2006

ÚSZS MSK	
Došlo 4.1.	Zpracoval <i>[signature]</i>
Čís. j. 6/134/12	Ukl. znak 04.2.
Příloha	Předchoz. č.

uzavřený mezi:

**Pronajímatelem:**

Obchodní jméno: Horská služba ČR, o.p.s.  
 Zastoupení: Mgr. Jiří Brožek, ředitel  
 Sídlo: Špindlerův Mlýn č.p. 260, PSČ: 543 51  
 Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 IČO: 27467759  
 DIČ: CZ27467759  
 Registrace: Rejstřík obecně prospěšných společností, vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O vložka 113

a

**Nájemcem:**

Obchodní jméno: Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace  
 Zastoupení: MUDr. Roman Gřegoř, ředitel  
 Sídlo: Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44  
 Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 IČO: 48804525  
 Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 913

Obě smluvní strany se dohodly na změně článku č. V. Cena nájmu, bod 1.B výše uvedené smlouvy takto:

**V.  
Cena nájmu**

1.B. Smluvní strany se dohodly na povinnosti nájemce platit zálohy za služby s nájmem spojené podle následujícího rozpisu – ceny jsou bez DPH:

Za dodávku plynu	39 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 35%
Za elektřinu společnou	24 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 44%
Za elektřinu vlastní	42 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 100%
Za vodné a stočné	9 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 40%
Za odvoz odpadu	2 400,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 50%
Za alarm	3 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 50%

Zálohy na služby tak činí ročně 119 400,- Kč bez DPH.

Nájemce zaplatí celkem za služby měsíčně 9 950,- Kč bez DPH.

Všechny služby budou placeny zálohově a vyúčtování záloh bude provedeno po uzavření kalendářního roku na základě dodavatelských faktur, jejichž kopie budou nedílnou součástí vyúčtování. K ceně za služby s nájmem související bude pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.



Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2012.

V Ostravě dne 30.12.2011

Územní středisko  
Moravskoslezská  
Ostrava 3, příspěvková organizace  
MUDr. [redacted]

nájemník

[redacted]

pronajímatel



Horská služba ČR, o.p.s.  
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260  
DIČ: CZ 27467759