



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

1. Horská služba ČR, o.p.s.

sídlo: Špindlerův Mlýn 260, PSČ 543 51
zastoupená: Mgr. Jiřím Brožkem, náčelníkem Horské služby ČR o.p.s.
IČO: 27467759
DIČ: CZ27467759
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupená: MUDr. Romanem Gřegořem, ředitelem
IČO: 48804525
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: UCB Ostrava
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 1. 2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 - 3, týkající se užívání nebytových prostor v budově pronajímatele – objektu Horské služby ČR, o.p.s., na ulici Ondřejnická č. p. 896 ve Frýdlantu nad Ostravicí.

III. Změna smlouvy

1. V návaznosti na výše uvedené se mění čl. V odst. 1A a 1B smlouvy, které nově zní takto:

1A. Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného:

za nájem obytných místností 1 030,- Kč/1m²/rok (51,57 m²)

za nájem ostatních prostor 540,- Kč/1m²/rok (48,63 m²)

Nájemné tak činí 79 377,- Kč ročně a je osvobozeno od DPH.

1B. Smluvní strany se dohodly na výši záloh za služby s nájmem spojené podle následujícího rozpisu:

Za dodávku plynu	30 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 35%
Za elektřinu společnou	15 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 44%
Za elektřinu vlastní	24 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 100%
Za vodné a stočné	10 800,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 40%
Za odvoz odpadu	3 000,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 50%
Za alarm	4 500,- Kč/rok	podíl ze skutečných nákladů je 50%

Zálohy na služby tak činí ročně 87 300,- Kč bez DPH.
Nájemce zaplatí celkem za služby měsíčně 7 275,- Kč bez DPH.

Všechny služby budou placeny zálohově a vyúčtování záloh bude provedeno po uzavření kalendářního roku na základě dodavatelských faktur, jejichž kopie budou nedílnou součástí vyúčtování. K ceně za služby s nájmem související bude pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2017.
2. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Ostravě dne 20. 5. 2017

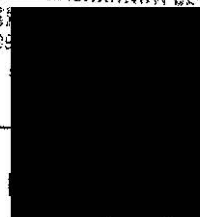


za pronajímatele
Mgr. Jiří Brožek

Moje služba ČR, o.p.s.
545 51 SPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ 27467759

V Ostravě dne 20. 5. 2017

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
MURAVSKÝ
Výškovická 298
MUDr.



Gregor