



Dohoda o ukončení nájemní smlouvy  
o nájmu nebytového prostoru ze dne 31.03.2017

Článek I. Smluvní strany

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

NADĚJE

se sídlem K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha, IČO: 00570931, oblast Litoměřice, Pražská 922/14,  
412 01 Litoměřice

zastoupená ředitelkou oblasti Litoměřice Mgr. Michaelou Lutišánovou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

Článek II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.03.2017 nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 2178, stojící na pozemku parc.č. 4785/2 v k.ú. Litoměřice v ul. Želetická v Litoměřicích. Předmět nájmu užívá nájemce za účelem poskytování sociálních služeb – provozování azylového domu a noclehárny.
2. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou.

Článek III. Dohoda o ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.12.2021.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce ke dni podpisu této dohody nemá vůči pronajímateli žádné neuhrazené platby po lhůtě splatnosti, a to ani na nájemném ani na úhradách za poskytované služby.
3. Nájemce se zavazuje uhradit platby za služby za zúčtovací období roku 2021 v termínu splatnosti na základě vyúčtování služeb za toto období v roce 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto

doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Ukončení nájemního vztahu dohodou bylo projednáno a schváleno Radou města Litoměřice pod usnesením č. 149/7/2021 dne 29.03.2021.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne po ukončení nájmu dle článku III. odst 1. nájemci dvouměsíční lhůtu na vyklizení prostoru. Pronajímatel prohlašuje, že nebude za toto období požadovat po nájemci úhradu nájemného ani záloh na služby, a že nájemce nemusí při předání předmětu nájmu dle článku VII odst 11. nájemní smlouvy předat prostor vymalovaný.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu.

6. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda dnem ukončení nájemní smlouvy dle článku III.

V Litoměřicích dne: 14. 10. 2021

V Litoměřicích dne: 15. 10. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

  
MĚSTO LITOMĚŘICE

Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958  
DIČ: CZ00263958  
-19-

Město Litoměřice  
Mgr. Václav Härting  
vedoucí odboru OSNMM

  
  
NADĚJE  
K BRANČE 11/19E  
155 00 PRAHA 5

NADĚJE  
Mgr. Michaela Lutišánová  
ředitelka oblasti Litoměřice