

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Explosia a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828

se sídlem: Semtín 107, 530 02 Pardubice

zastoupená: xxx

xxx

IČO: 25291581

DIČ: CZ25291581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17187713/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

a

xxx

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v xxx, spisová značka xxx

se sídlem: xxx

zastoupená: xxx

IČO: xxx

DIČ: xxx

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně jako smluvní strany

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

5. Stavebním zákonem je zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a na tento zákon navazující právní předpisy jakož i předpisy, které tento zákon provádějí.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a vlastnosti jsou uvedeny v odstavcích 2. až 4. tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dle článku 6 této Smlouvy.
2. Předmětem díla je výstavba objektu vývojového pracoviště xxx dle projektové dokumentace uvedené v článku 4 této Smlouvy a v souladu se zadávací dokumentací, jež společně tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a za dodržení podmínek stavebního povolení, jež tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, jakož i provedení a obstarání všech dalších činností souvisejících s provedením, předáním a zprovozněním díla, tak jak jsou uvedeny v odstavcích 3. až 5. tohoto článku Smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Předmětem díla je dále úspěšné provedení všech zkoušek stanovených závaznými právními předpisy a na ně navazujícími technickými normami. Předmětem díla je také zajištění a obstarání všech stanovisek, vyjádření, souhlasů a povolení orgánů státní správy a jiných subjektů, potřebných pro obdržení povolení k užívání díla ve smyslu stavebního zákona ve znění platném a účinném k okamžiku předání a převzetí díla dle článku 11 této Smlouvy.
4. Předmětem díla je rovněž provedení veškerých prací a dodávek potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému předání díla Objednateli, včetně zkoušek, atestů a revizí předepsaných příslušnými technickými normami a předpisy pro provedení díla.
5. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, zejména, avšak nikoli výlučně:
 - zřízení a posléze odstranění staveniště, řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního, stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - zajištění a předání příslušné dokumentace potřebné pro vydání povolení k užívání díla ve smyslu stavebního zákona a pro bezproblémový provoz stavby, včetně záručních listů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků i prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - celkový úklid stavby, vyklizení a odstranění staveniště a jeho okolí před předáním díla dle článku 11 Smlouvy (zahrnuje kompletní a úplné vyčištění, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu);

- uvedení všech nezastavených povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, dřevní porosty atd.), a to před předáním díla dle článku 11 Smlouvy;
- odvoz a likvidace odpadů, včetně stavební suti v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž doklady o likvidaci odpadu jsou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 3

Rozsah, jakost a způsob provedení díla

1. Rozsah, jakost a způsob provedení díla se řídí projektovou dokumentací (článek 4 Smlouvy), jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s veškerými právními, technickými i jinými normami, včetně norem majících doporučující charakter, stavebním povolením, jež tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, a dalšími rozhodnutími orgánů veřejné správy; od těchto zákonných požadavků či rozhodnutí se nelze odchýlit, ledaže by s takovým postupem výslovně Objednatel při sdělování upřesňujících požadavků ve smyslu odst. 4 tohoto článku souhlasil a byl na tuto skutečnost Zhotovitelem písemně upozorněn. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu veškeré normy a rozhodnutí vztahující se k provedení díla známy a že jim beze zbytku porozuměl.
3. Použije-li Zhotovitel k provedení díla věci, jichž není výrobcem, zavazuje se dodržet veškeré podmínky a pokyny, které výrobce věci určil nebo udělil.
4. V případech, kdy hrozí nebezpečí nejednotného výkladu požadavků na rozsah, jakost nebo způsob provedení díla, případně pokud dojde k rozporům mezi jednotlivými ustanoveními projektové dokumentace, stavebního povolení či norem vztahujících se na provedení díla, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele, aby takové požadavky upřesnil, přičemž Zhotovitel předloží Objednateli vlastní návrh řešení nejpozději do xxx ode dne, kdy možnost nesouladu či nejednoznačného výkladu zjistil.

Článek 4

Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentací se rozumí souhrn podkladů a dokumentů zahrnujících projektovou dokumentaci pro provedení stavby, vypracovanou společností xxx xxx, včetně soupisu stavebních prací, výkazu výměr a zadávací dokumentace výběrového řízení (dále souhrnně jen jako „projektová dokumentace“), jež tvoří společně přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci od Objednatele převzal, že ji považuje za vyčerpávající a plně postačující pro provedení díla, a to bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků Objednatele a které budou sjednány dodatkem ke Smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci před podpisem této smlouvy odborně zkontroloval a neshledává na ní žádné zjevné vady ani nedostatky. Na zjištěné vady nebo nedostatky projektové dokumentace, jež nebylo možno odhalit před podpisem této smlouvy, Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu upozorní a navrhne způsob jejich odstranění, včetně případných dopadů na cenu díla.
4. Kontrolu případně dodatečně předané části projektové dokumentace provede Zhotovitel do xxx od jejího převzetí a ve stejné lhůtě sdělí Objednateli své případné výhrady k jejímu znění a navrhne její úpravy.

Článek 5

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést a předat Objednateli v souladu s článkem 11 této Smlouvy, a to nejpozději do xxx od uzavření této Smlouvy, tj. do xxx. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel financuje provádění díla za pomoci veřejných dotací a příspěvků z veřejných fondů, přičemž nedodržení termínu dokončení díla může vést k tomu, že Objednateli bude ze strany poskytovatele dotace udělena sankce v podobě povinnosti vrácení již obdrženého financování nebo jeho části, nebo ztráty možnosti obdržet takové financování. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která Objednateli vznikne v důsledku nedodržení termínu dokončení díla z důvodu na straně Zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že ke dni uzavření této Smlouvy Objednatel očekává míru spolufinancování ve výši xxx ceny díla a způsobená škoda v důsledku prodlení tak může dosahovat až této výše. Dojde-li ke změně očekávané výše spolufinancování z dotačních prostředků, bude Objednatel Zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje plnit časový harmonogram, jenž tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy; v případě rozporů mezi časovým harmonogramem a závaznými termíny dle této Smlouvy mají přednost termíny dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

předání a převzetí prostor pro zřízení staveniště na základě písemného protokolu	do xxx od uzavření smlouvy
zahájení stavebních prací:	do xxx převzetí prostor pro zřízení staveniště
dokončení stavebních prací:	v termínu dle čl. 5 odst. 1
předání a převzetí díla:	po řádném dokončení díla způsobem dle čl. 11

4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí xxx ceny díla dle článku 6 Smlouvy, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude

řádně provedeno a předáno Zhotoviteli v souladu s časovým harmonogramem a dalšími podmínkami této Smlouvy.

5. Zhotovitel není v prodlení, je-li prodlení způsobeno okolnostmi na straně Objednatele.

Článek 6 **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

cena bez DPH v Kč:	xxx Kč
slovy:	xxx
DPH ve výši:	xxx Kč
cena včetně DPH:	xxx Kč

(dále jen „cena díla“).

2. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude k ceně díla připočtena DPH podle platných právních předpisů.
3. Cena díla odpovídá součtu všech položek uvedených v Položkovém rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Cena díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná, nedojde-li k její změně postupem podle odstavce 5. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které mu v souvislosti s prováděním díla vzniknou, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště, odběrem energií, pořízením potřebné dokumentace a povolení, prováděním zkoušek, revizí a ostatních nákladů souvisejících s plněním podmínek projektové dokumentace a stavebního povolení.
5. Smluvní strany se zavazují sjednat změnu ceny díla, jestliže:
 - a) Objednatel požaduje provést práce, které nejsou předmětem díla;
 - b) Objednatel požaduje vypustit práce, které jsou předmětem díla;
 - c) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a zároveň tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od podkladů předaných Objednatelem.
6. Změnu ceny díla je možné sjednat pouze dodatkem ke Smlouvě. Smluvní strany uzavřou dodatek nejpozději do xxx ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran za předpokladu, že v tento okamžik jsou známy všechny skutečnosti, které mají vliv na cenu díla.
7. Spočívá-li změna ceny díla v provedení prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny pro danou práci určenou v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 Smlouvy). U prací, které nejsou v položkovém rozpočtu určeny, bude změna ceny stanovena na základě ceníku URS.

Článek 7

Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem až do výše ceny díla. Zhotovitel vystaví fakturu xxx měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, jinak ji Objednatel vrátí neproplacenou Zhotoviteli k doplnění.
3. Přílohou faktury je Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací v členění po položkách dle položkového rozpočtu (příloha č. 2 této Smlouvy). Bez splnění uvedených náležitostí je faktura neúplná a Objednatel není povinen ji hradit. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany uvádějí, že Zhotovitel je oprávněn účtovat za příslušné období uplynulého měsíce pouze práce a dodávky, jež byly v příslušném období dokončeny a jejichž soupis v členění po položkách dle položkového rozpočtu (příloha č. 2 této Smlouvy) byl odsouhlasen Objednatelem.
4. Splatnost faktury je xxx od jejího doručení Objednateli.
5. Před uzavřením Smlouvy předal Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši xxx ceny díla včetně DPH ve formě neodvolatelné bankovní záruky, vyplatitelné na první písemné požádání a bez námitek (dále jen „bankovní záruka za provedení díla“). Bankovní záruka za provedení díla musí mít dobu platnosti nejpozději ode dne uzavření této Smlouvy, minimálně však do okamžiku převzetí řádně dokončeného díla Objednatelem za současné neexistence jakékoli vady nebo nedodělku.
6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla i bez předchozího upozornění Zhotovitele za účelem uspokojení jakýchkoliv nároků Objednatele vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou vůči Zhotoviteli od okamžiku podpisu této Smlouvy až do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla dle článku 11 této Smlouvy, zejména pak nároků Objednatele vyplývajících z porušení či neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně nároků na náhradu škody či nemajetkové újmy Objednatele, smluvních pokut a nároků na vrácení přeplatků ceny díla či nároků na vydání bezdůvodného obohacení Zhotovitele Objednateli.
7. Bankovní záruka za provedení díla musí být vydána prvotřídní bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou. Prvotřídní bankou se rozumí taková banka, která disponuje dlouhodobým ratingem lepším nebo rovným A1 agentury xxx nebo ratingem lepším nebo rovným xxx nebo ratingem lepším nebo rovným xxx. Každá bankovní záruka vydaná jinou bankou je akceptovatelná Objednatelem pouze v tom případě, kdy se za takovou bankovní záruku zaručí banka splňující výše uvedené požadavky. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že banka poskytující bankovní záruku kdykoliv v průběhu doby, na kterou je bankovní záruka vystavena, přestane

splňovat výše uvedené požadavky, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli bankovní záruku vystavenou bankou, která výše uvedené podmínky splňuje. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli tuto bankovní záruku do xxx (xxx) dnů po vyzvání, má Objednatel právo čerpat stávající bankovní záruku až do její plné výše jako zádržné zajišťující splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně povinností vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku 14 Smlouvy. V případě čerpání bankovní záruky za provedení díla Objednatelem je Zhotovitel povinen nejpozději do xxx (xxx) dnů poskytnout Zhotoviteli novou bankovní záruku za provedení díla tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku za provedení díla v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Článek 8

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a jím pověřeným osobám veškerou nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s nejvyšší odbornou péčí.
3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným činností Zhotovitele třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky a dodavateli Zhotovitele, škod způsobených ztrátou, odcizením a poškozením majetku Objednatele či třetích osob, škod způsobených na životním prostředí, pojištění montážních a stavebních rizik, a to s pojistným krytím minimálně ve výši ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy prokázal existenci pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce Smlouvy předložením potvrzení o existenci pojištění, jež tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v rozsahu dle této přílohy až do řádného předání a převzetí díla dle článku 11 této Smlouvy.
5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady připojení staveniště na zdroje elektrické energie a vody, zřídit si po dohodě s Objednatelem podružné odběrné místo se samostatným měřením nebo po dohodě s vlastníkem sítě samostatné odběrné místo a hradit průběžně náklady spojené s odběrem. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v důsledku činnosti na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat pronikání nečistot mimo staveniště, jakož i provádět úklid nečistot způsobených Zhotovitelem a dalšími osobami podílejícími na základě pokynů Zhotovitele na provádění díla mimo staveniště.
6. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru Objednatele, stejně jako pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen střežit staveniště, zabránit vstupu nepovolaných osob a dbát ochrany věcí nacházejících se na staveništi. Zhotovitel přijme nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, a na ochranu prováděného díla. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování díla výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, plnění podmínek bezpečnosti práce, udržování staveniště ve stavu umožňujícím předcházení vzniku škod, zajištění veškerých bezpečnostních a dopravních opatření na staveništi a osazení případného značení jakož i provádění veškerých úkonů vedoucích k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění škod vzniklých znečištěním půdy, vod či ovzduší.
8. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů Objednatele týkajících se pohybu v areálu Objednatele, jež tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, jakož i předpisů a směrnic týkajících se zásad platných pro pohyb v areálu společnosti xxx, jehož je areál Objednatele součástí, dostupných na stránkách xxx. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby neohrozil či neomezil provozní činnost Objednatele ani dalších osob působících v rámci areálu. V případě rozporu mezi předpisy společnosti Synthesia a předpisy Objednatele, mají přednost předpisy Objednatele.
9. Předá-li Objednatel Zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, zavazuje se Zhotovitel zabezpečit jejich vytyčení a odpovídá za jejich neporušení a ochranu.
10. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění povinností vzniklých ze Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich rozsahu, jakosti a způsobu provedení včetně zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, popř. dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
11. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět za Zhotovitele stavbyvedoucí, za Objednatele technický dozor, dále pak osoby (nebo jejich zástupci) vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.
12. Zápis do stavebního deníku se provede zásadně v den, kdy nastala skutečnost zapisovaná do stavebního deníku. Výjimečně a v odůvodněných případech tak lze učinit následující den po dni zapisované události.
13. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslovají totožným číslem jako listy pevné. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
14. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení (v prvopise nebo opise) ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o stavební povolení, Smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu bude uvedeno, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru, příp. bylo-li zvoleno jiné místo pro jeho uložení.

15. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, na které budou Zhotovitelem (podle povahy prováděných prací) pozváni též jeho subdodavatelé s cílem vytváření podmínek pro zdárné provádění díla a dostatečnou informovanost Objednatele.
16. Zhotovitel pořizuje z kontrolních dnů zápisy, které jsou podkladem zejména pro určování dalšího postupu prací a dodávek, pro změny projektové dokumentace a pro uzavírání dodatků ke Smlouvě. Zápisy z kontrolních dnů reviduje a schvaluje Objednatel.
17. Budou-li zápisy z kontrolního dne pořizeny jako samostatný zápis, stávají se přílohou stavebního deníku. Budou-li v průběhu provádění díla uskutečněna i jiná jednání týkající se prováděného díla, musí být o těchto jednáních vždy pořizen zápis.
18. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, přičemž zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se Smlouvou, vyzve jej Objednatel, aby vady v přiměřené lhůtě odstranil. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen Objednatele vyzvat vždy ke kontrole těch částí díla, které mají být dalším postupem zakryty či jinak zneprístupněny. Poruší-li svoji povinnost, je povinen na své náklady částí díla odkrýt či jinak zpřístupnit. Tyto náklady nese také tehdy, pokud sice Objednatel nevyužil svého práva kontroly, nicméně se ukáže, že Zhotovitel provedl část díla v rozporu se Smlouvou.
20. Pokud Zhotovitel závažným způsobem porušuje Smlouvu, je Objednatel oprávněn zastavit provádění stavebních prací. Zastavení prací se provede zápisem do stavebního deníku a náklady vzniklé zastavením prací nese Zhotovitel. Objednatel je v takovém případě povinen uvést okolnosti, které k zastavení vedly, stanovit termín odstranění vad, případně uvést další informace a požadavky směřující k řádnému provádění díla.
21. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 9

Povinnosti objednatele

1. Bez ohledu na ostatní ustanovení Smlouvy, Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Zhotoviteli předané projektové dokumentace.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilému k řádnému provádění prací. O předání sepíše smluvní strany zápis. Převzetím staveniště se Zhotovitel zavazuje opatrovat všechny věci Objednatele, které se na staveništi nacházejí, a nese nebezpečí škody na nich vzniklé.
3. Objednatel zajistí, aby průběh stavebních prací Zhotovitele nebyl omezován a rušen právy třetích osob.
4. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá z právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele. Koordinátor BOZP je oprávněn udělovat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se bezpečnosti práce na

staveništi a v jeho okolí, jejichž potřeba vyplývá z koordinace bezpečnosti práce a činností Zhotovitele s provozem Objednatele a dalších subjektů působících v areálu. V případě ohrožení provozu Objednatele či dalších subjektů působících v areálu v důsledku postupu Zhotovitele nebo třetích osob podílejících se na realizaci díla je Koordinátor BOZP oprávněn požadovat okamžité přerušování prací a odstranění závadného stavu; v případě, že nebyl Koordinátor BOZP jmenován, přebírá tuto pravomoc technický dozor Objednatele.

Článek 10

Povinnosti smluvních stran

1. Nestanoví-li Smlouva jinak, jsou smluvní strany povinny plnit své povinnosti bez zbytečného odkladu a se zřetelem k řádnému provádění díla.
2. Na výzvu smluvní strany se kontrolního dne zúčastní osoby oprávněné k právním jednáním, jimiž má být řešen vzniklý rozpor.

Článek 11

Předání a převzetí díla

1. Dokončené dílo je Zhotovitel oprávněn Objednateli předat a Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel je povinen dílo převzít i před sjednaným termínem. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla alespoň xxx (xxx) dnů před plánovaným datem převzetí.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předání a převzetí díla předchází technická předpřejímka.
3. Technické předpřejímky i předání a převzetí díla se vždy zúčastní stavbyvedoucí a technický dozor Objednatele.
4. Zhotovitel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily jeho řádnému užívání. Objednatel není povinen převzít dílo, jestliže nebyl proveden celkový úklid stavby, vyklizení a odstranění staveniště a jejího okolí a pokud nebyly uvedeny všechny nezastavené povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu.
5. O nepřevzetí díla sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou důvody nepřevzetí a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.
6. K předání a převzetí díla dochází podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Rozhodne-li se Zhotovitel převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky, uvedou se v protokolu o předání a převzetí díla i s termínem jejich odstranění (včetně odstranění jejich příčin).
7. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla je věcně členěný číselný seznam dokladů k předávanému dílu, včetně dokladů o provedených zkouškách, revizích a dokladů od příslušných správců sítí k napojení odběrů tak, aby byl zajištěn bezproblémový a plynulý přechod k plnému užívání díla.

8. Specifickou součástí díla bude návod na užívání stavby zpracovaný vyčerpávajícím způsobem. Dále seznam výrobků a zařízení, na než se vztahují podle předpisů zvláštní podmínky obsluhy - užívání (doklady o zaškolení obsluhy, školitel, školený, výsledky školení, provozní řády, bezpečnostní podmínky v kopiích budou vyvěšeny na příslušných pracovištích tak, aby bylo zřejmé, čeho se týkají) - OIP, seznam dokladů -požárně bezpečnostní řešení stavby, systémové prostředky PO, individuální hasicí přístroje, prohlášení o shodě pro použité stavební a jiné materiály, piktogramy o zařízeních el., únikové cesty apod., seznam revizních zpráv a jejich přílohy v členění podle medií, bleskosvod, komín, vzduchotechnika, voda, plyn, kanalizace, dokumentace skutečného provedení stavby (opravená projektová dokumentace) a dále zaměření skutečného provedení stavby v dig. formě včetně přípojek inženýrských sítí geodetickými metodami (xxx) a geometrický plán pro zápis stavby do KN, připravené přihlášky k odběru medií a podmínky zahájení odběru podle jednotlivých správců.
9. Bez předchozí dohody nesmí objednatel užívat dílo nebo jeho část, která nebyla předána a převzata.

Článek 12

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, tj. způsobem stanoveným Smlouvou a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Dílo má vady zejména tehdy, pokud nesplňuje parametry stanovené Smlouvou, pokud plně neslouží k zamýšlenému účelu, pokud je jeho užívání podmíněno dalšími náklady Objednatele nebo pokud dochází k jeho opotřebení rychleji, než by odpovídalo řádnému provedení.
3. Zhotovitel je povinen vadu nebo nedodělek odstranit nezávisle na tom, zda je vada důsledkem porušení jeho povinnosti stanovené v odstavci 1. Není-li vada důsledkem porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavci 1, nahradí mu Objednatel odstranění vady v ceně obvyklé.

Článek 13

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k prováděnému dílu vzniká Objednateli okamžikem, kdy byla příslušná část díla v členění dle položkového rozpočtu Objednatelem v souladu s platebními podmínkami dle této Smlouvy zaplácena, a to u těch částí díla, jež se nestaly součástí pozemku ve vlastnictví Objednatele přímo ze zákona.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele převzetím řádně dokončeného díla. V případě, že Objednatel převzal dílo s vadami či nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele okamžikem odstranění poslední vady/nedodělky na základě písemného potvrzení o jejich odstranění podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Článek 14

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, po dobu **xxx** ode dne předání a převzetí díla dle článku 11 této Smlouvy.
2. U částí díla, pro které jejich výrobci stanoví delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba. Seznam těchto částí tvoří přílohu protokolu o předání a převzetí díla. Delší záruka se však uplatní i tehdy, kdy Zhotovitel uvedení této části v seznamu opomněl.
3. Objednatel je povinen reklamovat vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
4. Zhotovitel odstraní vadu v nejkratším možném termínu, v případě vad bránících řádnému užívání díla nejpozději do **xxx** ode dne uplatnění reklamace, v případě vad nebránících řádnému užívání díla nejpozději do **xxx** ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nezávisle na tom, zda se na vadu vztahuje záruka za jakost podle odstavce 1. Nevztahuje-li se na vadu záruka za jakost podle odstavce 1, nahradí Objednatel Zhotoviteli náklady na odstranění vady v ceně obvyklé.
6. Zhotovitel seznámí Objednatele se způsobem odstranění reklamované vady a smluvní strany o výsledku reklamace sepíše zápis. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, nebo jedná-li se o vadu, jež vyžaduje z hlediska ochrany zdraví, majetku či zachování nepřetržitého provozu okamžitý zásah, provede odstranění vady Objednatel na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady na odstranění vady do **xxx** (**xxx**) dnů od okamžiku jejich uplatnění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odstranění vady Objednatelem nemá vliv na rozsah ani délku záruky za jakost poskytnuté dle této Smlouvy. Ustanovení občanského zákoníku, jež odporují dohodě stran Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy, se v rozsahu, jenž je zákonem připuštěn, nepoužijí.
7. Alespoň **xxx** (**xxx**) měsíc před datem převzetí dokončeného díla dle časového harmonogramu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli bankovní záruku za záruční dobu ve výši **xxx** ceny díla včetně DPH ve formě neodvolatelné bankovní záruky, vyplatitelné na první písemné požádání a bez námitek (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“). Bankovní záruka za záruční dobu musí mít dobu platnosti minimálně do uplynutí **xxx** (**xxx**) dnů od okamžiku vypršení záruční doby. Nebude-li bankovní záruka za záruční dobu odpovídat požadavkům této Smlouvy, vrátí Objednatel bankovní záruku za záruční dobu zpět Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli novou bankovní záruku za záruční dobu, jež bude podmínkám této Smlouvy plně odpovídat. Nesplní-li Zhotovitel povinnost poskytnout bankovní záruku za záruční dobu ani v dodatečné lhůtě **xxx** (**xxx**) dní od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **xxx** (**xxx**) procent z ceny díla včetně DPH. Před obdržáním bankovní záruky za záruční dobu splňující podmínky této Smlouvy není Objednatel povinen dílo dle článku 11 této Smlouvy převzít.
8. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za záruční dobu i bez předchozího upozornění Zhotovitele za účelem uspokojení jakýchkoliv nároků Objednatele vzniklých

na základě této Smlouvy v souvislosti s vadami díla, včetně nároků na zaplacení smluvní pokuty či nároků na náhradu škody, ušlého zisku a nemajetkové újmy Objednatele. Ustanovení čl. 7 odst. 7 Smlouvy se uplatní na bankovní záruku za záruční dobu obdobně.

Článek 15 **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím díla dle článku 11 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže dílo bylo dle článku 11 této Smlouvy převzato s vadami a nedodělky, které spočívají mimo jiné v prodlení Zhotovitele s celkovým úklidem, vyklizením anebo s odstraněním staveniště a jeho okolí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení; prodlení se počítá od okamžiku převzetí díla s vadami a nedodělky a běží až do úplného dokončení úklidu, vyklizení a odstranění staveniště a jeho okolí.
3. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku předaného díla zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek; ustanovení odstavce 2. tohoto článku tím nejsou dotčena.
4. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každou neodstraněnou reklamovanou vadu.
5. Jde-li o prodlení s vadou, která brání řádnému užívání díla nebo hrozí-li její vinou nebezpečí škody velkého rozsahu, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každou neodstraněnou reklamovanou vadu.
6. V případě prodlení se zaplacením ceny díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši xxx% z ceny díla vč. DPH, ohledně níž je v prodlení.
7. Smluvní pokuta podle tohoto článku je splatná do xxx dnů ode dne, kdy byla povinná smluvní strana oprávněnou smluvní stranou vyzvána k její úhradě. Vyzváním k úhradě se rozumí doručení daňového dokladu (faktury) splňujícího náležitosti vyžadované právními předpisy.
8. Právem na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody či nemajetkové újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 16 **Zástupci smluvních stran**

1. Zástupcem Zhotovitele ve věcech stavby je xxx (stavbyvedoucí), který je pověřen řízením stavby, koordinací prací podzhotovitelů a řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.
2. Zástupcem Objednatele ve věcech stavby je pan xxx (technický dozor), který je pověřen ke kontrole, zda je dílo prováděno v souladu se Smlouvou.
3. Stavbyvedoucí ani technický dozor nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke Smlouvě.

Článek 17

Ukončení smlouvy

1. Kromě jiných případů předvídaných zákonem či uvedených ve Smlouvě může Objednatel odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým je zejména, nikoli však výlučně, když:
 - a) Zhotovitel nedodržel garantované parametry díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s plněním jakékoliv ze svých povinností déle než xxx a toto prodlení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, pokud pro danou povinnost Smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo bylo-li proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. V takovém případě má Zhotovitel právo na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
4. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Odstoupení vyžaduje písemnou formu.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů porušení smlouvy Zhotovitelem, či z důvodu zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli nebo likvidace Zhotovitele, má Zhotovitel právo pouze na úhradu nákladů, jež byly Zhotovitelem prokazatelně účelně vynaloženy na provádění díla před odstoupením od Smlouvy, avšak maximálně v částce do výše části ceny díla, jež byla Objednatelem Zhotoviteli v souladu s článkem 7 odst. 1. až 3. této Smlouvy uhrazena, a to i v případě, že náklady Zhotovitele budou již zaplacenou částí ceny díla převyšovat. V případě, že Zhotovitel uhradil Objednateli v souladu s článkem 7 odst. 1. až 3. této Smlouvy částku vyšší, než je částka odpovídající nákladům prokazatelně účelně vynaloženým na provádění díla, vzniká Objednateli právo požadovat na Zhotoviteli vrácení takového přeplatku.

Článek 18

Závěrečná ujednání

1. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
2. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou existující pohledávku za Zhotovitelem proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části, a to i před tím, než se pohledávka Objednatele stala splatnou.
3. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do xxx ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Ohledně práv a povinností, které byly původním ujednáním dotčeny, se smluvní strany zavazují do xxx ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran uzavřít narovnání, jehož obsahem bude zrušení takto dotčených práv a povinností a jejich nahrazení právy a povinnostmi, které odpovídají účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
4. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním přitom není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
5. Obsahuje-li Smlouva mezery, dohodnou smluvní strany do xxx ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy.
6. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. xxx
2. xxx
3. xxx
4. xxx
5. xxx
6. xxx

V Pardubicích dne: 25.8.2016

V xxx dne:

.....

Xxx
Xxx
Xxx

.....

xxx
xxx
xxx

.....

xxx
xxx
xxx