

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

## Smluvní strany

### Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, příspěvková organizace

se sídlem: Sedloňov 153, 517 91 Deštné v Orlických horách  
zastoupený: Mgr. Šárkou Michalíkovou, ředitelkou  
IČO: 708 35 144  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 1633571/0710

dále též „objednatel“

a

### Společnost / podnikatel

**REVIST s.r.o.**

se sídlem: Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. Martinem Choutkou – jednatelem společnosti  
IČO: 24815756  
DIČ: CZ24815756  
zapsaná v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176872  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-9000670267 / 0100

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 7. 2021, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov – stavební úpravy 1. a 2. NP objektu (stavební práce).**

## I.

### Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 a čl. 16 smlouvy o dílo a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“). Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 1 - 5, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně závazku ve smyslu § 222 zákona. Změny závazků jsou provedeny z důvodů dle § 222 odst. 5 a odst. 7 zákona následovně:
  - Změny dle § 222 odst. 5 zákona – změnový list č. 1, 2, 3 a 4
  - Změny dle § 222 odst. 7 zákona – změnový list č. 5
2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami dle § 222 odstavců 5 a 6 zákona spolu se změnami podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 1 – 5, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1. tohoto článku činí celkem:

Změny dle § 222 odst. 5 zákona (změnové listy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4):

vícepráce: 271 425,96 Kč bez DPH

méněpráce: - 112 477,46 Kč bez DPH

Změny dle § 222 odst. 7 zákona (změnový list č. 5):

vícepráce: 23 514,25 Kč bez DPH

méněpráce: - 23 514,25 Kč bez DPH

5. **Celková smluvní cena se tedy navyšuje o:**

**158 948,50 Kč bez DPH.**

6. V souvislosti s uvedenými změnami se dle Změnového listu č. 2 prodlužuje rovněž termín dokončení stavebních prací, a to o čtrnáct (14) kalendářních dnů. Prodloužení termínu vymezuje podrobně článek II odst. 1 tohoto dodatku. Aktualizovaný harmonogram je přílohou tohoto dodatku.

## II.

### Vymezení rozsahu změn

1. Článek 5 odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 7/2021

Požadovaný termín dokončení plnění zakázky: nejdéle do 3 měsíců a 14 dnů ode dne předání staveniště

Při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně uživatele prostor (Dětský domov Sedloňov), dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

#### **Místo plnění:**

Plnění zakázky bude realizováno na pozemku parcelní číslo st. 224/1 1436 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Sedloňov, číslo LV 333, který je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje – uživatel Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, 517 91 Deštné v Orlických horách, Sedloňov 153.

2. Článek 6, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

**cena celkem bez DPH 1 185 614,61 Kč (slovy jeden milion jedno sto osmdesát pět tisíc šest set čtrnáct korun českých šedesát jeden haléřů)**

**DPH samostatně 177 842,19 Kč (slovy jedno sto sedmdesát sedm tisíc osm set čtyřicet dva korun českých devatenáct haléřů)**

**cena celkem s DPH 1 363 456,80 Kč (slovy jeden milion tři sta šedesát tři tisíc čtyři sta padesát šest korun českých osmdesát haléřů)**

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

iii.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud je dodatek vyhotoven v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

**Přílohy:**

Souhrn změnových listů

Změnový list č. 1

Změnový list č. 2

Změnový list č. 3

Změnový list č. 4

Změnový list č. 5

Změny závazků ze smlouvy

Harmonogram

Objednatel:

V Sedloňově dne 24. 10. 21



Mgr. Šárka Michalíková  
ředitelka

Zhotovitel:

V Sedloňově dne 27. 10. 21



Ing. Martin Chouška  
jednatel

 **DĚTSKÝ DOMOV A ŠKOLNÍ JÍDELNA,**  
**SEDOŇOV 153**  
517 91 DEŠTNÉ V ORL. HORÁCH  
tel.: 494 660 379, tel./fax: 494 660 327  
IČO: 79835144, www.ddsedlonov.cz

**REVIST S.R.O.**  
Kurzova 2202 / 20  
155 00 Praha 5  
IČO 24815756

# Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

DD Sedloňov

Objednatel: **Královéhradecký kraj**

Zhotovitel: **REVIST S.R.O.**

## SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Ozn.	Název	Cena méněprací bez DPH	Cena víceprací bez DPH	Výsledná cena bez DPH
ZL1	Vnitřní zábradlí	- 900,00 Kč	47 232,00 Kč	46 332,00 Kč
ZL2	Garáž UT, pelety - změny - strop - statika, elektro, malby	- 18 000,00 Kč	99 781,79 Kč	81 781,79 Kč
ZL3	Rekonstrukce střešního pláště garáže	- Kč	62 528,17 Kč	62 528,17 Kč
ZL4	Vnitřní úpravy - změny, doplnění	- 93 577,46 Kč	61 884,00 Kč	- 31 693,46 Kč
ZL5	Garáž peletkárny - záměna podhledu stropu	- 23 514,25 Kč	23 514,25 Kč	- Kč
<b>CELKEM (bez DPH)</b>		<b>- 135 991,71 Kč</b>	<b>294 940,21 Kč</b>	<b>158 948,50 Kč</b>

	bez DPH	DPH 15%	s DPH
Celková cena méněprací ve ZL	- 135 991,71 Kč	- 20 398,76 Kč	- 156 390,47 Kč
Celková cena víceprací ve ZL	294 940,21 Kč	44 241,03 Kč	339 181,24 Kč
<b>Absolutní hodnota změn</b>	<b>430 931,92 Kč</b>	<b>64 639,79 Kč</b>	<b>495 571,71 Kč</b>
<b>NAVÝŠENÍ</b>	<b>158 948,50 Kč</b>	<b>23 842,28 Kč</b>	<b>182 790,78 Kč</b>

PŮVODNÍ CENA	1 026 666,11 Kč	153 999,92 Kč	1 180 666,03 Kč
<b>NOVÁ CENA</b>	<b>1 185 614,61 Kč</b>	<b>177 842,19 Kč</b>	<b>1 363 456,80 Kč</b>





Zhotovitel: **REVIST S.R.O.**

Ing. Martin Choutka

24.10.2021

RE  
K  
1



<b>ZMĚNOVÝ LIST Č.</b> <b>Stavební úpravy - VNI ZÁBRADLÍ</b>			<b>ZL 01</b>
<b>Stavba:</b>	Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov		
<b>Objekt:</b>	Dětský Domov a školní jídelna Sedloňov		
<b>Vydal:</b>	REVIST s.r.o.	Ing. Martin Choutka	
<b>Odesláno/předáno (komu):</b>	Ing. Lukáš Oma	Ing. Lukáš Oma	
<b>Odesláno/předáno (způsob):</b>	poštou	e-mailem	osobně
			<b>Datum:</b> 22.09.2021
<b>Přílohy / počet listů</b>	Položkový rozpočet č. 01		2
<b>1) Zdůvodnění:</b>			
Z hlediska změny hygienických požadavků a na žádost uživatele je nutná materiálová záměna zábradlí schodiště v provedení antivandal, nově bude použito nerezové zábradlí.			
Jedná se o: úprava zábradlí na schodišti a doplnění ve dvou výškových dimenzích, řešení madlového systému v provedení nerez			
<b>2) Technický popis:</b>			
dmtž stávajícího zábradlína schodišti výměna stávajícího dřevěného zábradlí a nahrazeno s doplněním nerezového zábradlí včetně systémových prvků			
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE</b>			
<b>4) Náklady:</b>			
Cena méněprací bez DPH:			-900,00 Kč
Cena víceprací bez DPH:			47 232,00 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:			<b>46 332,00 Kč</b>
Absolutní hodnota změny bez DPH:			48 132,00 Kč
<b>5) Vliv na termín dostavby: NE</b>			
0 kalendářních dní			
<b>6) Schválil:</b>			
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za zhotovitele:
			
Ing. Roman Čapek	Ing. Lukáš Oma	Ing. Zdeněk Balcar	Ing. Martin Choutka
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Ing. Martin Choutka	
		Datum:	

**KRYCÍ LIST KALK K ZMĚNOVÉMU LISTU**

**ZL**

**č.01**

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Vnitřní zábradlí - madla**

KSO:

Místo: Sedloňov

CC-CZ:

Datum: 22.09.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

IC:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST S. R. O.

IC:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**46 332,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	46 332,00	15,00%	6 949,80

**Cena s DPH**

**v CZK**

**53 281,80**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ICO 24815756

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Vnitřní zábradlí - madla**

Místo:

Sedloňov

Datum:

22.09.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

Uchazeč:

REVIST S. R. O.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**46 332,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

46 332,00

766 - Výplně otvorů a ostatní prvky - ODPOČET

-900,00

766 - Výplně otvorů a ostatní prvky - NEREZOVÉ ZÁBRADLÍ

47 232,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Vnitřní zábradlí - madla**

Místo:

Sedloňov

Datum:

22.09.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

Projektant:





OPHK v.o.s., Hradec  
Králové

Uchazeč:

REVIST S. R. O.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>46 332,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				46 332,00
D	766		Výplně otvorů a ostatní prvky - ODPOČET				-900,00
			<b>ODPOČET z SOD</b>				
26	K	7669-R100	Dodávka a montáž madla dle tabulky výrobků ozn D1	kus	-2,000	450,00	-900,00
			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přístupu místa a stavebních připomínek Specifikace a materiálu dle projektové dokumentace</i>				
					2,000		
D	766		Výplně otvorů a ostatní prvky - NOVÉ KONSTRUKCE				47 232,00
			<b>Nerezová madla v provedení proti poškození</b>				
<b>R POLOŽKA - AGREG POLOŽKA</b>							
1	R	7669-R0001	Madla z nerezové oceli - dodávka, montáž	bm	27,200	960,00	26 112,00
			<i>8 ks - 4x 2 500 + 4x 4 300</i>				
2	R	7669-R0002	Nerezový držák madla - dodávka, montáž	ks	32,000	540,00	17 280,00
			<i>4x3 + 4x5</i>		32,000		
3	R	7669-R0003	Nerezové záslepy madla - dodávka, montáž	ks	16,000	240,00	3 840,00
			<i>4x2 + 4x2</i>		16,000		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				0,00

<b>ZMĚNOVÝ LIST Č.</b>				<b>ZL 02</b>
<b>Garáž UT, pelety - změny - strop - statika, elektro, malby</b>				
<b>Stavba:</b>	Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Objekt:</b>	Dětský Domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Vydal:</b>	REVIST s.r.o.	Ing. Martin Choutka		
<b>Odesláno/předáno (komu):</b>	Ing. Lukáš Oma	Ing. Lukáš Oma		
<b>Odesláno/předáno (způsob):</b>	poštou	e-mailem	osobně	<b>Datum:</b> 24.10.2021
<b>Přílohy / počet listů</b>	Položkový rozpočet č. 02			4
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
<p>Doplnění statického podepření realizované stropní konstrukce z důvodu existence kanalizačního septiku pod úrovní podlahy v podzemní části, doplnění betonového stropu dle skutečnosti. Z důvodu dodržení bezpečného krytí betonové výztuže navýšen objem betonové směsi o 2 m<sup>3</sup>. Požadavek uživatele na výmalbu stěn a stropů.</p> <p><b>Jedná se o:</b></p> <p>Statické doplnění podpůrné konstr stropu</p> <p>Dobetonávka stropu - z důvodu asymetrického půdorysu objektu - bylo zjištěno při rozkrytí - stav dle skutečnosti.</p> <p>Dobetonávka objemu betonové směsi - z důvodu dostatečného krytí konstrukční oceli v betonové desce.</p> <p>Elektro - řešení silového kabelu v místě stropu, vyjmutí z realizace nouzová osvětlení v budově.</p> <p>Úpravy stěn, štuky, malby stěn .</p>				
<b>2) Technický popis:</b>				
<p>Rozněšecí zdvojená konstrukce podpůrných stojek a rozpěr.</p> <p>Doplnění ŽB konstrukce stropu - užití dle atypického rozměru dobednění lichoběžníkové plochy.</p> <p>Doplnění ŽB konstrukce stropu - doobjednání a uložení betonové směsi pro dostatečné krytí beton. oceli.</p> <p>Stěny budou seškrábány od maleb, zpenetrovány, doplněny vyrovnávací stěrkou, celoplošně přestukovány a</p> <p>Betonáž stropu - navýšení betonové směsi - doprava, užití dopravního čerpadla, uložení betonové směsi.</p> <p>Betonáž - uložení betonové směsi</p>				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:		-18 000,00 Kč		
Cena víceprací bez DPH:		99 781,79 Kč		
Výsledná změna ceny bez DPH:		<b>81 781,79 Kč</b>		
Absolutní hodnota změny bez DPH:		117 781,79 Kč		
<b>5) Vliv na termín dostavby: ANO</b>				
14 kalendářních dní				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za zhotovitele:	
				
Ing. Roman Capek	Ing. Lukáš Oma	Ing. Zdeněk Balcar	Ing. Martin Choutka	
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Ing. Martin Choutka		
		Datum:		



**KRYCÍ LIST KALK K ZMĚNOVÉMU LISTU**

**ZL**

**č.02**

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Garáž - změny - strop - statika, elektro, malby**

KSO:

Místo: Sedloňov

CC-CZ:

Datum: 24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

IC:

DIČ:

Uchazeč:

**REVIST S.R.O.**

IC:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>ODPOČTY</b>		<b>-18 000,00</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>ZMĚNY A DOPLNĚNÍ</b>	(absolutní hodnota)	<b>99 781,79</b>
<b>Cena bez DPH</b>			<b>81 781,79</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	81 781,79	15,00%	12 267,27

**Cena s DPH v CZK 94 049,06**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko


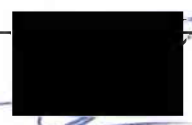


**REVIST S.R.O.**  
 Kurzova 2202 / 20  
 155 00 Praha 5  
 IČO 24815756

REKAPITULACE		ZL	č.02
Stavba: Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov			
Objekt: <b>Garáž - změny - strop - statika, elektro, malby</b>			
Místo:	Sedloňov	Datum:	24.10.2021
Zadavatel:	KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK	Projektant:	OPHK v.o.s., Hradec Králové
Uchazeč:	REVIST S.R.O.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>			<b>81 781,79</b>
HSV - Práce a dodávky HSV			81 781,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce			0,00
4 - Vodorovné konstrukce			31 438,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			53 378,45
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání			-3 035,00
<i>Ostatní konstrukce a práce-bourání + Elektroinstalace</i>			<i>Odpočet -18 000,00</i>
<i>Ostatní konstrukce a práce-bourání + Elektroinstalace</i>			<i>Přípočet 14 965,00</i>
997 - Přesun sutě			0,00
998 - Přesun hmot			0,00
PSV - Práce a dodávky PSV			0,00
712 - Povlakové krytiny			0,00
713 - Izolace tepelné			0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			0,00
762 - Konstrukce tesařské			0,00
764 - Konstrukce klempířské			0,00
767 - Konstrukce zámečnické			0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety			0,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby			0,00

SOUPIS PRACÍ		ZL	č.02				
Stavba: Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov							
Objekt: <b>Garáž - změny - strop - statika, elektro, malby</b>							
Místo:	Sedloňov	Datum:	24.10.2021				
Zadavatel:	KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK	Projektant:	OPHK v.o.s., Hradec Králové				
Uchazeč:	REVIST S.R.O.	Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>81 781,791</b>
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				81 781,791
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,000
	D	4	Vodorovné konstrukce				31 438,341
		<b>Pol 1 dle SOD</b>	<b>Doplnění - půdorysný nesoulad - lichoběžníkový tvar - dobetonávka</b>				
1	K	4111-R100	Dodávka a montáž kompletní konstrukce stropu dle popisu PD a statiky vč. věnců betonu a výztuže - vše dle popisu PD	m2	4,140	1 389,00	5 750,46
			vý 6,9*0,6		4,140		

		<b>Pol 2-5 dle SOD</b>	<b>Doplnění statického zesíleného duplicitního stojkování - na stávající septik pod úrovní podlahy nelze stavět na podlaže bez vyztužení - řešeno zdvojením celé konstrukce celoplošně</b>				
2	K	411351103	Zřízení bednění stropů pod vložky z tvárnic	m2	53,853	189,00	10 178,22
			<i>Poznámka k položce: Specifikace a materiálu dle projektové dokumentace! 7,3*6,81 + 4,14</i>		53,853		
3	K	411351104	Odstranění bednění stropů pod vložky z tvárnic	m2	53,853	50,00	2 692,65
4	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	53,853	189,00	10 178,22
			<i>Poznámka k položce: Specifikace a materiálu dle projektové dokumentace!</i>				
5	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	53,853	49,00	2 638,80
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				53 378,450
		<b>Pol 8-11 dle URS</b>	<b>Doplnění vyspravení stěn po provedených pracích</b>				
8	K	C-784402802-0	OSKRABANI MALEB MISTNOSTI V 5M	m2	98,770	24,55	2 425,00
			<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>		<i>cena dle URS</i>	<i>24,80</i>	
			<i>2x(6,81+7,3)*3,5</i>		<i>98,770</i>		
			<i>vnitřní obvodové stěny</i>				
9	K	C-612456212-0	POSTRIK VNITR STEN MC S OMIT Z MC 8MM	m2	98,770	184,17	18 190,44
			<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>		<i>cena dle URS</i>	<i>186,03</i>	
			<i>2x(6,81+7,3)*3,5</i>		<i>98,770</i>		
			<i>vnitřní obvodové stěny</i>				
10	K	C-612471436-0	OMIT VNI STEN KERASTUK 2x NASTR+PREHL	m2	98,770	176,52	17 434,58
			<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>		<i>cena dle URS</i>	<i>178,30</i>	
			<i>2x(6,81+7,3)*3,5</i>		<i>98,770</i>		
			<i>vnitřní obvodové stěny</i>				
11	K	C-784496522-0	PENETRACE PODKLADU HLOUBK 1x MIST 5M	m2	98,770	26,24	2 591,23
			<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>		<i>cena dle URS</i>	<i>26,50</i>	
			<i>2x(6,81+7,3)*3,5</i>		<i>98,770</i>		
			<i>vnitřní obvodové stěny</i>				
12	K	622131111	Penetrace podkladu fasád - přechodový můstek	m2	4,800	63,08	302,76
			<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>		<i>cena dle URS</i>	<i>68,56</i>	
			<i>9,6*0,5</i>		<i>4,800</i>		
13	K	622142001	Potažení vnějších ploch lepicím tmelem stěn	m2	4,800	178,25	855,60
			<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>		<i>cena dle URS</i>	<i>193,75</i>	
			<i>9,6*0,5</i>		<i>4,800</i>		
14	R	411324646	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, tř. C 25/30	m3	1,900	4 580,00	8 702,00
			<i>R položka - komplexní dodávka betonové směsi</i>				
			<i>dodávka s čerpadlem vč uložení betonové směsi a zpracování</i>				
			<i>1,9</i>		<i>1,900</i>		
15	R	622531011	Vaspravení venkovní omítky - hrubozrná včetně vyspravení jádra, penetrace a finální barevnosti - fasádní nátěr	m2	4,800	468,00	2 246,40
			<i>R položka - komplexní vyspravení plochy omítky - dorovnání obnažené plochy po demontáži původní konstrukce střechy</i>			<i>0,00</i>	
			<i>9,6*0,5</i>		<i>4,800</i>		
16	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz barveného plechu rš do 230 mm	bm	1,600	394,02	630,43
			<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>		<i>cena dle URS</i>	<i>398,00</i>	
			<i>2x 0,8</i>		<i>1,600</i>		
			<i>vnitřní obvodové stěny</i>				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání + Elektroinstalace				-3 035,000
		<b>Odpočet - 13+14</b>	<b>Odpočet nouzových svítidel - požadavek uživatele</b>				<b>-18 000,00</b>
17	K	741371032	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj kompaktní	kus	-10,000	350,00	-3 500,00
18	M	34838100	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x18W, 1h	kus	-10,000	1 450,00	-14 500,00
		<b>Pol R</b>	<b>Obnažená elektroinstalace v místě stropu</b>				
19	R	979-R1106	Obnažení stávající elektroinstalace, vedené v místě úrovně stropu, demontáž kabeláže	sou	1,000	14 965,00	14 965,00
			<i>přelozka - zaslepení elektroinstalace - délka 9,8 m</i>				
	D	997	Přesun sítě				0,00
	D	998	Přesun hmot				0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	712	Povlakové krytiny				0,00

D	713	Izolace tepelné	0,00
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
D	762	Konstrukce tesařské	0,00
D	764	Konstrukce klempířské	0,00
D	767	Konstrukce zámečnické	0,00
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby	0,00

<b>ZMĚNOVÝ LIST Č.</b>				<b>ZL 03</b>
<b>Rekonstrukce střešního pláště garáže</b>				
<b>Stavba:</b>	Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Objekt:</b>	Dětský Domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Vydal:</b>	REVIST s.r.o.	Ing. Martin Choutka		
<b>Odesláno/předáno (komu):</b>	Ing. Lukáš Oma	Ing. Lukáš Oma		
<b>Odesláno/předáno (způsob):</b>	poštou	e-mailem	osobně	<b>Datum:</b> 24.10.2021
<b>Přílohy / počet listů</b>	Položkový rozpočet č. 03			2
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
<p>Při rozkrytí střechy byly zjištěny prohnuté trámy, budou tesařsky zpevněny a vyrovnány. Z důvodu neexistence sněhových zachytávačů horní střechy je nutné provést provizorní zabezpečení střešního pláště do doby naplánovaného doplnění protisněhových opatření celé střechy.</p> <p><b>Jedná se o:</b>  Doplnění tesařské konstrukce šikmé střechy  Doplnění provizorních opatření souvisejících pásů zakrytí proti sněhu a ledu</p>				
<b>2) Technický popis:</b>				
Tesařské zpříložkování stávajících trámů, spojení spojovacími prostředky, vč impregnace. Dodávka a montáž provizorních opatření proti poškození střechy sněhem a padajícím ledem.				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:				0,00 Kč
Cena víceprací bez DPH:				62 528,17 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:				<b>62 528,17 Kč</b>
Absolutní hodnota změny bez DPH:				62 528,17 Kč
<b>5) Vliv na termín dostavby: NE</b>				
<b>0 kalendářních dní</b>				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za zhotovitele:	
				
Ing. Roman Capek	Ing. Lukáš Oma	Ing. Zdeněk Balcar	Ing. Martin Choutka	
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Ing. Martin Choutka		
		Datum:		

**KRYCÍ LIST KALK K ZMĚNOVÉMU LISTU**
**ZL**
**č.03**

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Rekonstrukce střešního pláště garáže**

KSO:

Místo: Sedloňov

CC-CZ:

Datum: 24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**REVIST S. R. O.**

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>ODPOČTY</b>	<b>0,00</b>
---------------------	----------------	-------------

<b>Cena bez DPH</b>	<b>ZMĚNY A DOPLNĚNÍ</b> (absolutní hodnota)	<b>62 528,17</b>
---------------------	---	------------------

<b>Cena bez DPH</b>		<b>62 528,17</b>
---------------------	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	62 528,17	15,00%	9 379,23

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>71 907,40</b>
-------------------	----------	------------	------------------

**Projektant**
**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**
**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE**
**ZL**
**č.03**

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Rekonstrukce střešního pláště garáže**

Místo:

Sedloňov

Datum:

24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>62 528,17</b>
---------------------------------	------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
---------------------------	------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
--	------

997 - Přesun sutě	0,00
-------------------	------

998 - Přesun hmot	0,00
-------------------	------

PSV - Práce a dodávky PSV	<b>62 528,17</b>
---------------------------	------------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
762 - Konstrukce tesařské	41 170,90
764 - Konstrukce klempířské	21 357,27
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00

## SOUPIS PRACÍ

ZL

č.03

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Rekonstrukce střešního pláště garáže**

Místo:

Sedloňov

Datum:

24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

Projektant:




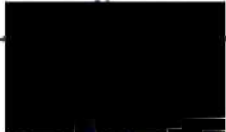
OPHK v.o.s., Hradec Králové

Uchazeč:

REVIST s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>62 528,17</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				0,00
D	997		Přesun sutě				0,00
D	998		Přesun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				62 528,17
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D	762		Konstrukce tesařské				41 170,90
	<b>Pol R</b>		<b>Sanace a příložkování krovu</b>				
1	R	R-762351120-0	TESAR MTZ NADSTR KONST HRAN F -144cm2 - výměna a konstrukční dopojení vč vyrovnání průhybu střechy	bm	58,500	642,00	37 557,00
			13 trámů 120x120 l= 4,5 bm				
			<b>Pol 2-4 dle SOD</b>				
2	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,842	1 500,00	1 263,60
			13*0,12*0,12*4,5		0,8424		
3	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,842	1 350,00	1 137,24
			13*0,12*0,12*4,5		0,8424		
4	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,758	1 600,00	1 213,06
D	764		Konstrukce klempířské				21 357,27
	<b>Pol R</b>		<b>Opatření proti poškození sněhem - padajícím ledem</b>				
5	R	R-764311005-0	Pokládka foliového systému v místě padajícího ledu - folie, geotextilie, včetně odpovídajícího zatížení	bm	16,830	1 269,00	21 357,27
			9,15+6,88 +0,8		16,83		
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				0,00

<b>ZMĚNOVÝ LIST Č.</b>			<b>ZL 04</b>	
<b>Vnitřní úpravy - změny, doplnění</b>				
<b>Stavba:</b>	Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Objekt:</b>	Dětský Domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Vydal:</b>	REVIST s.r.o.	Ing. Martin Choutka		
<b>Odesláno/předáno (komu):</b>	Ing. Lukáš Oma	Ing. Lukáš Oma		
<b>Odesláno/předáno (způsob):</b>	poštou	e-mailem	osobně	<b>Datum:</b>
				<b>24.10.2021</b>
<b>Přílohy / počet listů</b>	Položkový rozpočet č. 04			3
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
<p>Na základě sond do stropní konstrukce byl zjištěn keramický strop. Proto se nebude stropní konstrukce v této části vybourávat a řešit nově.</p> <p>Na základě přepočítání a aktualizace PBR se nebudou vrata do kotelny vyměňovat, budou upravena.</p> <p><b>Jedná se o:</b></p> <p>Sádrokartonový strop v místě pod rekonstr. střechou - bude zachován.</p> <p>Řešení vrat - nebudou vyměněny, budou opraveny a zatepleny - aktualizace PBR.</p> <p>Doplnění venkovního zábradlí v zadní části z důvodu bezpečnosti osob Dětského Domova. Požadavek uživatele.</p>				
<b>2) Technický popis:</b>				
<p>Odpočet činností, které se nebudou realizovat z důvodu zjištění v souladu se změnou PBR.</p> <p>Vrata budou opraveny, zatepleny pomocí minerální vaty, oplechovány z vnitřní strany a z venkovní strany natřeny.</p> <p>Doplnění venkovního zábradlí z důvodu bezpečnosti.</p>				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:	-93 577,46 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	61 884,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	<b>-31 693,46 Kč</b>			
Absolutní hodnota změny bez DPH:	155 461,46 Kč			
<b>5) Vliv na termín dostavby: NE</b>				
0 kalendářních dní				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za zhotovitele:	
				
Ing. Roman Capek	Ing. Lukáš Oma	Ing. Zdeněk Balcar	Ing. Martin Choutka	
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Ing. Martin Choutka		
		Datum:		



# KRYCÍ LIST KALK K ZMĚNOVÉMU LISTU

ZL

č.04

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Vnitřní úpravy - změny, doplnění**

KSO:

Místo: Sedloňov

CC-CZ:

Datum: 24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

IC:

DIČ:

Uchazeč:

REVIST S. R. O.

IC:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>ODPOČTY</b>		<b>-93 577,46</b>
<b>Cena bez DPH</b>	<b>ZMĚNY A DOPLNĚNÍ</b>	(absolutní hodnota)	<b>155 461,46</b>
<b>Cena bez DPH</b>			<b>-31 693,46</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-31 693,46	15,00%	-4 754,02
zákl. přenesená	#ODKAZ!	21,00%	0,00
sníž. přenesená	#ODKAZ!	15,00%	0,00
nulová	#ODKAZ!	0,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK -36 447,48**

Projektant	Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis: F S. R. O. / 20 a 5 56
Objednavatel	Uchazeč	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE

ZL

č.04

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Vnitřní úpravy - změny, doplnění**

Místo:

Sedloňov

Datum:

24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

Uchazeč:

REVIST S. R. O.





Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Odpočty</b>	<b>-93 577,46</b>
<b>Přípočty</b>	<b>61 884,00</b>
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-31 693,46</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 497,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	Odpočet	-6 526,21
6 - Sonda ve stropě + nové zábradlí ze zadní části	Přípočet	12 150,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	Odpočet	-2 126,25
997 - Přesun sutě		0,00
998 - Přesun hmot		0,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>-35 191,00</b>
751 - Vzduchotechnika		0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	Odpočet	-20 991,87
766 - Výplně otvorů a ostatní prvky	Odpočet	-58 000,00
766 - Výplně otvorů a ostatní prvky	Přípočet	49 734,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	Odpočet	-5 933,13
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>		<b>0,00</b>

SOUPIS PRACÍ		ZL	č.04				
Stavba: Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov							
Objekt: <b>Vnitřní úpravy - změny, doplnění</b>							
Místo:	Sedloňov	Datum:	24.10.2021				
Zadavatel:	KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK	Projektant:	OPHK v.o.s., Hradec Králové				
Uchazeč:	REVIST S. R. O.	Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-31 693,46</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 497,54
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-6 526,21
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	-2,745	658,00	-1 806,21
	P		<i>Poznámka k položce</i>				
	W		<i>Specifikace a materiální díle projektové dokumentace!</i>				
	W		" práce spojené s výměnou výplní otvorů - cca pruh 50 cm kolem dveří		2,745		
	W		(3,15+3,0*2)*0,3		2,745		
	W		Součet				
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	-80,000	59,00	-4 720,00
	W		80 " práce spojené s výměnou výplní otvorů		80,000		
	W		Součet		80,000		
D	6		Sonda ve stropě + nové zábradlí ze zadní části			<b>Přípočet</b>	12 150,00
		<b>Pol R</b>	<b>Sonda pro řešení stropu - stanovení postupu prací</b>				
3	R	612321201	Provedení sondy v stropní konstrukci - vč přípravy, vybourání, a následného začištění	sou	1,000	3 890,00	3 890,00
		<b>Pol R</b>	<b>Bezpečnostní zábradlí - východ z budovy</b>				
4	R	612321408	Doplnění nového zábradlí při zajištění komunikace osob - východ ze zadní strany objektu	sou	1,000	8 260,00	8 260,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				-2 126,25
5	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	-9,450	225,00	-2 126,25
	W		3,15*3,0		9,450		
D	997		Přesun sutě				0,00
D	998		Přesun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-35 191,00
D	751		Vzduchotechnika				0,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				-20 991,87
6	K	7631314-R	SDK podhled samonosný desky protipožární 2x12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-47,890	165,00	-7 901,85

P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí Specifikace a materiál dle projektové dokumentace: 30,44+3,21+6,92+7,32" podhled REI 30 DP1 dle v.č. D.1.1.3</i>		47,890		
7	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	-47,890	40,00	-1 915,60
P			<i>Poznámka k položce: Specifikace a materiál dle projektové dokumentace!</i>				
8	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	-47,890	68,00	-3 256,52
9	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	-47,890	60,00	-2 873,40
VV			47,89" dle v.č. D.1.1.2		47,890		
10	K	763164625	SDK obklad kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1xDFH2 12,5	m	-7,200	650,00	-4 680,00
P			<i>Poznámka k položce: Specifikace a materiál dle projektové dokumentace!</i>				
VV			7,2" opláštění potrubí odvětrání uklidové komory		7,200		
11	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	-1,458	250,00	-364,50
D	766		Výplně otvorů a ostatní prvky			Odpočet	-58 000,00
12	K	76668-R	Dodávka a montáž vrat dle tabulky výrobků 3150/3000 ozn V1	kus	-1,000	58 000,00	-58 000,00
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí Specifikace a materiál dle projektové dokumentace!</i>				
VV			1		1,000		
D	766		Výplně otvorů a ostatní prvky			<b>Přípočet</b>	49 734,00
		<b>Pol R</b>	<b>Renovace stávajících vrat</b>				
13	R	76668-R	Úprava zateplení a renovace stávajících dvoukřídlých vrat 3150/3000	m2	1,000	49 734,00	49 734,00
P			<i>Měření: vsta, optickováni, dořizování, venkovní stěna základní a dvojnásobný nátěr</i>				
VV			1		1,000		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-5 933,13
14	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-3,405	65,00	-221,33
VV			" práce spojené s výměnou výplně - cca pruh 50 cm kolem dveří				
VV			52,35*0,5		26,175		
VV			24,0*1,0		24,000		
VV			17,76		17,760		
VV			14,96*2		29,920		
VV			7,2*0,6		4,320		
VV			Součet		102,175		
VV			102,175 - Plocha v kotelně 2x(6,81+7,3)*3,5 = 98,77		98,770		
VV			Odpočet		-3,405		
15	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-57,118	35,00	-1 999,13
P			<i>Poznámka k položce: Specifikace a materiál dle projektové dokumentace!</i>				
VV			1,0*4		4,000		
VV			49,713		49,713		
VV			102,175		102,175		
VV			Součet		155,888		
VV			155,888 - Plocha v kotelně 2x(6,81+7,3)*3,5 = 98,77		98,770		
VV			Odpočet		-57,118		
16	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-57,118	65,00	-3 712,67
P			<i>Poznámka k položce: Specifikace a materiál dle projektové dokumentace!</i>				
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				0,00

<b>ZMĚNOVÝ LIST Č.</b>				<b>ZL 05</b>
<b>Vnitřní úpravy - změny, doplnění</b>				
<b>Stavba:</b>	Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Objekt:</b>	Dětský Domov a školní jídelna Sedloňov			
<b>Vydal:</b>	REVIST s.r.o.	Ing. Martin Choutka		
<b>Odesláno/předáno (komu):</b>	Ing. Lukáš Oma	Ing. Lukáš Oma		
<b>Odesláno/předáno (způsob):</b>	poštou	e-mailem	osobně	Datum: <b>24.10.2021</b>
<b>Přílohy / počet listů</b>	Položkový rozpočet č. 05			2
<b>1) Zdůvodnění:</b>				
V prostoru peletkárny a zahradního náradí bude strop původně naplánovaný stěrkovou hrubozrnnou omítkovinou nahrazen SDK podhledem. Z důvodu zrychlení technologického časového postupu, eliminace mokrého procesu provádění.				
<b>Jedná se o:</b>				
Řešení stropu v místnosti - záměna způsobu provedení. Finální výsledek - sádrokartonový podhled.				
<b>2) Technický popis:</b>				
Roznášecí konstrukce profilů, sádrokartonový podhled.				
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE</b>				
<b>4) Náklady:</b>				
Cena méněprací bez DPH:				-23 514,25 Kč
Cena víceprací bez DPH:				23 514,25 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:				<b>0,00 Kč</b>
Absolutní hodnota změny bez DPH:				47 028,50 Kč
<b>5) Vliv na termín dostavby: NE</b>				
<b>0 kalendářních dní</b>				
<b>6) Schválil:</b>				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za zhotovitele:	
				
Ing. Roman Capek	Ing. Lukáš Oma	Ing. Zdeněk Balcar	Ing. Martin Choutka	
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>		Jméno: Ing. Martin Choutka		
		Datum:		

**REVIST S.R.O.**  
Kurzova 2202 / 20  
155 00 Praha 5  
IČO 24815756

**KRYCÍ LIST KALK K ZMĚNOVÉMU LISTU**
**ZL**
**č.05**

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Garáž - peletkárna - záměna provedení podhledu stropu**

KSO:

Místo: Sedloňov

CC-CZ:

Datum: 24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**REVIST S. R. O.**

IČ:

24815756

DIČ:

CZ24815756

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>ODPOČTY</b>	<b>-23 514,25</b>
---------------------	----------------	-------------------

<b>Cena bez DPH</b>	<b>ZMĚNY A DOPLNĚNÍ</b>	<b>23 514,25</b>
---------------------	-------------------------	------------------

<b>Cena bez DPH</b>		<b>0,00</b>
---------------------	--	-------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>0,00</b>
-------------------	--------------	-------------

**Projektant**
**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**
**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE**
**ZL**
**č.05**

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Garáž - peletkárna - záměna provedení podhledu stropu**

Místo:

Sedloňov

Datum:

24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec Králové

Uchazeč:

**REVIST S. R. O.**

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>
---------------------------------	-------------

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
---------------------------	------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
--	------

<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>	<b>ODPOČTY</b>	<b>-23 514,25</b>
---	----------------	-------------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	<b>Doplnění</b>	<b>23 514,25</b>
--	-----------------	------------------

## SOUPIS PRACÍ

ZL

č.05

Stavba:

Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Objekt:

**Garáž - peletkárna - záměna provedení podhledu stropu**

Místo:

Sedloňov

Datum:

24.10.2021

Zadavatel:

KHK Pivovarské nám. 1245/2, HK

Projektant:

OPHK v.o.s., Hradec  
Králové

Uchazeč:

REVIST S.R.O.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>0,00</b>
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
		<b>Odpočet - 6+7</b>	<b>Změna provedení - zrnitá omítkovina nahrazena SDK podhledem</b>				<b>-23 514,25</b>
6	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	-49,713	125,00	-6 214,13
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		<i>Specifikace a materiál dle projektové dokumentace!</i>		49,713		
	VV		6,81*7,3" podhled nového stropu				
7	K	611541011	Tenkovrstvá stěrková zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stropů rovných	m2	-49,713	348,00	-17 300,12
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		<i>Specifikace a materiál dle projektové dokumentace!</i>				
		<b>Pol 7-12 dle SOD</b>	<b>Doplnění vyspravení stěn po provedených pracích</b>				<b>23 514,25</b>
12	K	C-763131241-0	PODHLÉDY SDK D111 12,5 GKFI	m2	49,713	473,00	23 514,25
	P		<i>položka dle URS a poníženo koef dle SOD 0,99</i>			<i>cena dle URS</i>	<i>689,50</i>
	VV		49,713		49,713		
	VV		výměra dle PD				

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov - stavební úpravy 1. a 2.NP objektu (stavební práce)

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 026 666,11 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>		
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %	0,00 % ≤ 15,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 026 666,11 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 271 425,96 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 112 477,46 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 271 425,96 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 112 477,46 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>383 903,42 Kč bez DPH</b>		
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	37,39 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	1 026 666,11 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena	1 026 666,11 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 271 425,96 Kč bez DPH	
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 112 477,46 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>	<b>158 948,50 Kč bez DPH</b>	<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>15,48 % ≤ 30,00 %</b>	

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	23 514,25 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	<b>POSUDEK OK</b>
Cena nových položek	23 514,25 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>23 514 Kč ≥ 23 514 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

### SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	<b>1</b>
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 271 425,96 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 112 477,46 Kč bez DPH
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>158 948,50 Kč bez DPH</b>

### SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	1 026 666,11 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 185 614,61 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>1 185 614,61 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Roman Čapek



## Harmonogram

Stavba: Stavební úpravy dětský domov a školní jídelna Sedloňov

Místo: Sedloňov

Zhotovitel : REVIST s.r.o.

Datum: 24.10.2021

		Zahájení		Dokončení dle SOD	Dokončení + 14 d
		10.VIII		10.XI	24.XI
		1 měsíc	2 měsíc	3 měsíc	14 d
Objekt:	<b>01 - Rekonstrukce střešního pláště</b>				
	3 - Svislé a kompletní konstrukce				
	4 - Vodorovné konstrukce				
	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání				
	997 - Přesun sutě				
	998 - Přesun hmot				
	712 - Powlakové krytiny				
	713 - Izolace tepelné				
	721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
	762 - Konstrukce tesařské				
	764 - Konstrukce klempířské				
	767 - Konstrukce zámečnické				
	784 - Dokončovací práce - malby a tapety				
Objekt:	<b>02 - Rekonstrukce střešního pláště garáže</b>				
	9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání				
	997 - Přesun sutě				
	998 - Přesun hmot				
	721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
	762 - Konstrukce tesařské				
	764 - Konstrukce klempířské				
Objekt:	<b>03 - Vnitřní úpravy</b>				
	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání				
	997 - Přesun sutě				
	998 - Přesun hmot				
	751 - Vzduchotechnika				
	763 - Konstrukce suché výstavby				
	766 - Výplně otvorů a ostatní prvky				
	784 - Dokončovací práce - malby a tapety				
Objekt:	<b>04 - Elektroinstalace</b>				
	741 - Elektroinstalace - silnoproud				
	46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích				

Ing  
C

houška  
ouška,  
ou=1,  
cz  
53.53