

SMLOUVA O DÍLO

č. *PS05/056/2017*

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
telefon, fax, e-mail:
(dále jen **Objednatel**)

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
00289931
CZ00289931
Komerční banka a.s., Třebíč

Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města
Josef Macháček, vedoucí OSRI

Zhotovitel

název:
sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
zástupce ve věcech technických:
telefon, fax, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

INEX Moravské Budějovice, s. r. o.

Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10783
48531235
CZ48531235
Česká spořitelna a.s.

Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby:

technický dozor stavby: Zbyněk Fučík (TDS)

stavbyvedoucí: David Malý (SV)

2. Předmět díla

Obnova fasády domu č.p. 60, Moravské Budějovice

- 2.1. Předmětem díla je obnova fasády domu č.p. 60 na ulici Purcnerova obsahuje zejména provedení netlakové injektáže AQUABARIER, otlučení degradovaných omítek v uliční části, nové omítky omítkovým systémem Nanotherm DUO, úpravu stěn minerálním štukem, nátěr fasády Keim Soldalit Arte, úpravu omítek Hydrofobizérem, aplikaci nátěru rozdělovače vody, opravu a restaurování kamenných prvků soklu a krakorců včetně sejmutí a opětovná instalace, opravu omítek klenutého vjezdu a nátěr oken.
- 2.2. Technické podmínky stavebních prací a dodávek jsou stanoveny v Rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb). Provedená obnova bude v souladu s Rozhodnutím - závazným stanoviskem č. j. MUMB/OVUP/24932/2015 ze dne 30.10.2015 vydaném OVUP MěÚ Moravské Budějovice a v Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. MUMB/OVUP/25377/2015 ze dne 04.11.2015 vydaném OVUP MěÚ Moravské Budějovice pro obnovu objektu domu č.p. 60.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu, což je zejména výrobní, dílenská a realizační dokumentace; příprava území; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; pasportizace stávajících okolních objektů; bezpečnostní opatření; vytýčení a ochrana inženýrských sítí dotčených stavbou; náklady na průběžnou údržbu a konečné opravy objízdných tras (dotčené vozovky, chodníky, zeleň, dopravní značení, atd.); zajištění DIO včetně povolení; vypracování stanovených dokumentů POV, HMG, Kontrolní a zkušební plán; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla a ke kolaudačnímu řízení a uvedení stavby do provozu.
- 2.5. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, v Obchodních podmínkách a v podmínkách vydaných stavebních souhlasů včetně závazných stanovisek. Kromě toho jsou do předmětu díla zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Součástí předmětu díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení a příslušných ustanovení ČSN tak, aby mohlo být dílo řádně použito ke svému účelu.
- 2.7. Místem plnění předmětu díla je obec a k. ú. Moravské Budějovice – dům č.p. 60 na ulici Purcnerova.
- 2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.9. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení či předání díla,

a k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu, což je zejména projektová dokumentace skutečného provedení, geometrické zaměření stavby, kontrolní měření, zkoušky a revizní zprávy, uvedení objektu do provozu včetně zaškolení obsluhy a další součásti či činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů.

- 2.10. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.
- 2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena díla bez DPH	2.246.636,-- Kč
DPH dle sazby 21 %	471.794,-- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.718.430,-- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

Cena za dílo, která je předmětem této smlouvy, je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, bez daně s přidané hodnoty a činí 2.246.636,-- Kč. Daň z přidané hodnoty ve výši 471.794,-- Kč je povinen přiznat Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 3.2. Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
V souvislosti s postavením Objednatele jako plátce DPH sjednávají obě strany, že objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS. Vícepráce, které nejsou obsaženy v ceníku RTS, budou oceněny dle místa a času obvyklého.
- 3.4. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.5. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatel realizovány, budou z ceny odečteny.
- 3.6. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.

- 3.8. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 3.10. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 3.11. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 3.12. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení veřejné zakázky na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 3.13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.14. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o Objednatelem zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce.
- 3.15. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

3.16. Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

3.17. DPH při registraci zhotovitele po podání nabídky.

Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště
- 4.2. Ukončení prací nejpozději do: 27.10.2017
- 4.3. Ukončení a předání díla, vč. vyklizení staveniště nejpozději do: 27.10.2017
- 4.4. Předpokládané zahájení prací je od 01.05.2017.
Realizace obnovy je předpokládána v závislosti na získání dotačních prostředků a finančních možnostech objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu o dílo neuzavřít nebo následně od uzavřené smlouvy odstoupit z důvodu nepřidělení dotačních prostředků.
- 4.5. V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatel, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.6. Postup prací obnovy bude přizpůsoben potřebám a provozu správců a nájemce objektu.
- 4.7. Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo a písemné výzvy objednatel k převzetí místa plnění zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště Objednatel Zhotoviteli.
- 4.8. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. U dílčích termínů je možné postupovat obdobným způsobem a provádět dílčí předání a převzetí díla na základě protokolů.
- 4.9. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro Objednatel velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.

- 4.10. V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.11. Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s technickým dozorem objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit. Dílčí termíny (milníky) v harmonogramu podléhají také smluvním pokutám.
- 4.12. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.13. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.
- 4.14. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.
- 4.15. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy vybraný uchazeč domáhat plnění ze smlouvy a případně vzniku škody či ušlého zisku.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena díla je ze strany Objednatele splatná po částech na základě faktur, které budou současně obsahovat náležitosti daňových dokladů. Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele.
- 5.2. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce, pokud ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak. Zhotovitel vyhotoví vždy do patnácti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem podle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.
- 5.4. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

- 5.5. Zhotovitel předá objednateli vždy 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název díla.
- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu. Objednatel může zhotoviteli poskytovat zálohy, ovšem zhotovitel nemůže poskytnutí zálohy vyžadovat, protože je tato možnost pouze v kompetenci objednatele.
- 5.9. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.1 a 4.2 a 4.3, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,02 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.1. a to **5000 Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 5 pracovních dnů.
- 6.4. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **5000 Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.
- 6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným subdodavatelem, a to **5000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.11. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení.
- 6.12. Poruší-li zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takový případ.

- 6.13. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.14. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.15. Poruší-li zhotovitel povinnost předložit seznam subdodavatelů vyžadovaný touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.16. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.
- 6.17. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlžením druhé strany.
- 6.18. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.19. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.20. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl objednateli právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, uzavřou dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
- 6.21. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 6.22. V případě, že objednateli vznikne škoda a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla sjednané touto smlouvou.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku Objednatele přizpůsobit provádění prací provozu budovy, na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na Staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu. V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí Zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení Objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.7. "Kontrolní a zkušební plán stavby". Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu

- pozastavit provádění prací. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 8.8. Pro postup prací bude vybraným zhotovitelem vypracován "Plán organizace výstavby", který bude před uzavřením smlouvy o dílo projednán a odsouhlasen se zástupci objednatele. Po vzájemném odsouhlasení se stane POV závazným pro realizaci díla.
 - 8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
 - 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - 8.12. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).
 - 8.13. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty a lhůty pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
 - 8.14. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 19:00 hod.
 - 8.15. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele.
 - 8.16. Doplnění, či změny zástupců pro jednání uvedených v oddílu 1 budou sděleny druhé smluvní straně písemně.
 - 8.17. Nejméně 14 dní před zahájením prací předá zhotovitel koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
 - 8.18. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 8.19. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 8.20. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.21. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.22. Zhotovitel je povinen strpět přítomnost jiného zhotovitele a umožnit mu přístup na staveniště v případě souběhu prací na vymezeném staveništi.
- 8.23. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4 smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí. Vzorkování podléhají následující dodávky stavby:
- Sanační omítky (technické listy a vzorek každého specifického kusu).
 - Fasádní omítkoviny (technické listy a vzorek každého specifického kusu).
 - Nátěrové hmoty (technické listy a vzorek každého specifického kusu).

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

- 12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10. V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 20 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.
- 13.4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se splněním dílčích závazných termínů provádění díla a termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů.

- g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
- h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
- i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.
- j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
- k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
- l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
- m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.
- 14.3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství). Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 14.6. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů

(zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

- 14.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8. Obnova je spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR.
- 14.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 14.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.13. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Příloha ke smlouvě o dílo: - položkový rozpočet.

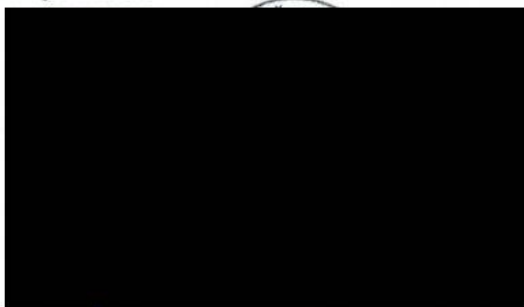
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty, Harmonogram prací včetně finančního plnění, Plán organizace výstavby (POV), Kopie pojistné smlouvy, které jsou její volnou přílohou.

V Mor. Budějovicích, dne: 28. 03. 2017

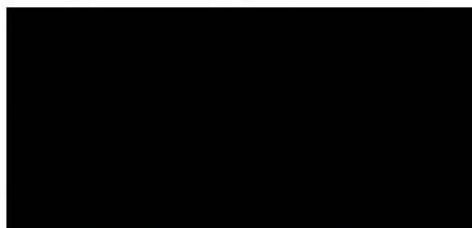
V Mor. Budějovicích, dne: 21.3.2017

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Ing. Vlastimil Bařinka, starosta



Ing. Boris Šusta, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2016-200** **Obnova fasády budovy č.p. 60, Mor. Budějovice**

Zadavatel **Město Moravské Budějovice**

IČO: 00289931

nám. Míru 31

DIČ: CZ00289931

67602 Moravské Budějovice-Moravské Budějovice

Zhotovitel: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**

IČO: 48531235

Husova 890

DIČ: CZ48531235

676 02 Moravské Budějovice

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 442 379,22
PSV			749 256,68
MON			0,00
Vedlejší náklady			55 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 246 635,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 246 635,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

2246635,90 CZK

v Mor. Budějovicích

dne

28. 03. 2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Budova č. p. 60	0	2 246 636		2 246 636	100
100	Obnova budovy fasády č.p. 60 - uznateln	0	2 177 742		2 177 742	97
150	Obnova budovy fasády č.p. 60 - neuznateln	0	68 894		68 894	3
Celkem za stavbu					2 246 636	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			5 000,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 760,00	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			222 450,00	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 950,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			922 723,00	41
8	Trubní vedení	HSV			717,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			89 880,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 700,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 037,50	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			49 806,86	2
11	Izolace proti vodě	PSV			287 170,18	13
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			377 693,00	17
783	Nátěry	PSV			84 393,50	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			51 354,86	2
VN	Vedlejší náklady	VN			55 000,00	2
Cena celkem					2 246 635,90	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-200	Obnova fasády budovy č.p. 60, Mor. Budějovice
O:	01	Budova č. p. 60
R:	100	Obnova budovy fasády č.p. 60 - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				22 760,00			
1	289901111R00	Vyčištění trhlín skal, stěny do 3 cm hl. do 15 cm	m	20,00000	68,00	1 360,00		RTS 17/I	RTS 17/I
2	624602115R00	Tmelení spár Tmelení vyčištěných spár trvale pružným tmelem s dodáním hmot,	m	20,00000	328,00	6 560,00	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I
3	380941112RV1	Zapravení trhlín vytmelení pružným tmelem	m	20,00000	742,00	14 840,00		Vlastní	Kalkul
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				222 450,00			
4	601016122RT2	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí vrstva jádrová , cementová, sanační, tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	150,00000	371,00	55 650,00	801-1	RTS 17/I	Indiv
		po jednotlivých vrstvách							
5	601016122RT4	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí vrstva jádrová , cementová, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm,	m2	150,00000	633,00	94 950,00	801-1	RTS 17/I	Indiv
		po jednotlivých vrstvách							
6	601021141R00	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	150,00000	213,00	31 950,00	801-1	RTS 17/I	Indiv
		po jednotlivých vrstvách							
7	619442431R00	Vytažení profilů, fabionů, hran a koutů jakékoliv délky při opravách sádrových omítek (s dodáním hmot),	m	50,00000	237,00	11 850,00	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I
8	62247131	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, fasádní prodyšná barva (vápenná)	m2	150,00000	187,00	28 050,00		Vlastní	Indiv
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				174 513,00			
9	602016195R00	Omitky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí Penetrace stěn	m2	545,50000	51,00	27 820,50	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
		po jednotlivých vrstvách							
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou	m	65,50000	57,00	3 733,50	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I
11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	24,50000	33,00	808,50	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
12	621412214R00	Nátěry vnějších podhledů silikonové hydrofobní, odstín I	m2	41,00000	234,00	9 594,00	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
13	622422521R00	Oprava vnějších omítek vápenných stупеň členitosti 1 a 2 v množství opravované plochy přes 40 do 50 % , štukových	m2	545,50000	243,00	132 556,50	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-200	Obnova fasády budovy č.p. 60, Mor. Budějovice
O:	01	Budova č. p. 60
R:	100	Obnova budovy fasády č.p. 60 - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,									
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní								
14	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu klenob	m2	150,00000	33,00	4 950,00	RTS 17/I	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější								
15	622471318RS8	Nátěr a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 3 + 4	m2	545,50000	222,00	121 101,00	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
16	622901110R00	Očištění po opravách vnějších omítek spárovaných ploch	m2	545,50000	34,00	18 547,00	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I
17	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	545,50000	21,00	11 455,50	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
18	627455141R00	Spárování starého zdiva z cihelného zdiva, hloubky do 50 mm, cementovou maltou jakoukoliv cementovou maltou se zatřením spár, s vypláchnutím spár vodou a očištěním povrchu zdiva po vyspárování, s odklizením zbylého materiálu do 20 m, z lomového kamene, kvádřového, cihelného,	m2	41,00000	687,00	28 167,00	821-1	RTS 17/I	RTS 17/I
19	938908411R00	Očištění povrchu saponátovým roztokem saponátovým roztokem povrchu živičného, betonového nebo dlaždeného	m2	41,00000	168,00	6 888,00	822-1	RTS 17/I	Indiv
20	602011121RV5	Omítkový systém Nanotherm DUO, ručně, tloušťka vrstvy 40 mm	m2	160,50000	1 211,00	194 365,50		Vlastní	Indiv
21	602011124RV1	Zvýšená potřeba - vyrovnání zdiva, dozdivek, plentování ručně, tl.15 mm	m2	202,00000	342,00	69 084,00		Vlastní	Indiv
22	602016171RV1	Úprava vnějších stěn klasickým minerálním (vápenným) štukem, tloušťka vrstvy 3 mm, např. Keim NHL Kalkputz	m2	545,50000	241,00	131 465,50		Vlastní	Indiv
23	602021101RV1	Antisaniční přednástřík Hydrofobizér 50% krytí, ručně	m2	160,50000	96,00	15 408,00		Vlastní	Indiv
24	602022122RV1	Vyrovnání podkladu v tl. cca 2 cm	m2	160,50000	297,00	47 668,50		Vlastní	Indiv
25	622412224RV1	Nátěr hydrofobní vnějších stěn, slož.3-4	m2	36,00000	186,00	6 696,00		Vlastní	Indiv
26	711212001RV4	Nátěr rozdělovače vody (difúzně propustná minerální sulfátová stěrka), proti vlhkosti, nátěr 2 vrstvy	m2	202,00000	482,00	97 364,00		Vlastní	Indiv
Díl: 8	Trubní vedení								
27	721300942R00	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	3,00000	89,00	267,00	800-721	RTS 17/I	Indiv
28	8 001	Kontrola těsnosti dešťové kanalizace	ks	3,00000	150,00	450,00		Vlastní	Indiv
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy								
29	941941051R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	570,00000	48,00	27 360,00	800-3	RTS 17/I	RTS 17/I
30	941941851R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	570,00000	29,00	16 530,00	800-3	RTS 17/I	RTS 17/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-200	Obnova fasády budovy č.p. 60, Mor. Budějovice
O:	01	Budova č. p. 60
R:	100	Obnova budovy fasády č.p. 60 - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
31	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	75,00000	142,00	10 650,00	800-3	RTS 17/1	RTS 17/1
Díl: 96						55 037,50			
32	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	41,00000	164,00	6 724,00		RTS 17/1	RTS 17/1
33	622903111R00	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	545,50000	21,00	11 455,50	801-5	RTS 17/1	RTS 17/1
před započítáním oprav									
34	978011161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stropů, v rozsahu do 50 %	m2	150,00000	38,00	5 700,00	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
35	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	505,00000	27,00	13 635,00	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %							
36	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	160,50000	48,00	7 704,00	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %							
37	783801812R00	Odstanění starých nátěrů z omítek Odstanění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	545,50000	18,00	9 819,00	800-783	RTS 17/1	RTS 17/1
Díl: 99						48 952,48			
38	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláštů dosavadních objektů	t	71,88323	681,00	48 952,48	801-4	RTS 17/1	RTS 17/1
		výšky do 25 m							
oborů 801, 803, 811 a 812									

Díl: 711						287 170,18			
39	711 100	Netlaková injektáž infúzních clon s vysokým obsahem účinné látky (80%) AQUABARIER	m2	83,60000	3 335,00	278 806,00		Vlastní	Indiv
40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 788,06000	3,00	8 364,18	800-711	RTS 17/1	RTS 17/1
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							

Díl: 782						372 693,00			
41	782 001	Restaurátorské opravení kamenných řím	m	7,00000	4 611,00	32 277,00		Vlastní	Kalkul
42	782 002	Demontáž kamenné soklové části	m2	43,20000	1 141,00	49 291,20		Vlastní	Kalkul
43	782 003	Úprava a vyrovnání podkladu pro kamenný obklad	m2	43,20000	541,00	23 371,20		Vlastní	Kalkul
44	782 004	Oprava uchycení kamenného obložení soklové části	m2	43,20000	1 089,00	47 044,80		Vlastní	Kalkul
45	782 005	Zpětná montáž kamenné obložení soklové části	m2	43,20000	1 432,00	61 862,40		Vlastní	Kalkul

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-200	Obnova fasády budovy č.p. 60, Mor. Budějovice
O:	01	Budova č. p. 60
R:	100	Obnova budovy fasády č.p. 60 - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
46	782 1001	Čištění povrchů objektu za sucha (mechanické očištění vyzlých tmeľů, očištění usazených depozitů a mikrovegetace	m2	43,20000	541,00	23 371,20		Vlastní	Kalkul
47	782 1002	Čištění povrchu objektu morkým procesem (mechanické mytí pvrchu oplacovou vodou, pomoci štětců, kartáčů a skalpeli)	m2	43,20000	612,00	26 438,40		Vlastní	Kalkul
48	782 1003	Dočištění povrchu od mikrovegetace a omytí saponátem	m2	43,20000	211,00	9 115,20		Vlastní	Kalkul
49	782 1004	Biocidní ošetření mikrovegetace	m2	43,20000	198,00	8 553,60		Vlastní	Kalkul
50	782 1005	Provedení zpevnění defektních míst, aplikace zpevňovače do nasycení materiálu	m2	43,20000	532,00	22 982,40		Vlastní	Kalkul
51	782 1006	Rekonstrukce mechanických defektů modelace (reponování staticky a pevnostně labinních defektů,, doplnění modelace spár a mechanických defektů)	m2	43,20000	1 212,00	52 358,40		Vlastní	Kalkul
52	782 1007	Barevná konsolidace modelace	m2	43,20000	371,00	16 027,20		Vlastní	Kalkul
Díl: 783									
Nátěry									
53	783201811R00	Odstanění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním	m2	3,00000	21,00	63,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
54	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email	m2	3,00000	334,00	1 002,00	800-783	RTS 17/I	Indiv
55	783601811R00	Odstanění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrábáním s obroušením, oken, portálů a výkladů	m2	132,50000	16,00	2 120,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
56	783602821R00	Odstanění starých nátěrů z truhlářských výrobků opálením s obroušením, oken, portálů a výkladů	m2	132,50000	118,00	15 635,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
57	783626028R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí, 1x tmelení	m2	96,50000	71,00	6 851,50	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
58	783625930R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, syntetické dvojnásobné s 2x emailováním a 2x tmelením	m2	132,50000	389,00	51 542,50	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
na vzduchu schnoucí									
dveří vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a vicedílných nebo vestavěného nábytku.									
59	783991920R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro jejich nátěry vodorovné, přes 50 do 100 m	kus	24,00000	13,00	312,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
60	783991930R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro jejich nátěry svisle, za jedno podlaží	kus	24,00000	3,00	72,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
61	783992920R00	Ostatní práce příplatek k ceně za každé další vyvěšení a zavěšení okenních křidel kyvných zdvojených ostatních	m2	24,00000	31,00	744,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
62	787600901R00	Zasklení oken a dveří přetmelení s odstraněním starého tmelu a napuštěním drážky	m	65,50000	53,00	3 471,50	800-787	RTS 17/I	RTS 17/I
						84 393,50			

59	783991920R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro jejich nátěry vodorovné, přes 50 do 100 m	kus	24,00000	13,00	312,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
60	783991930R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro jejich nátěry svisle, za jedno podlaží	kus	24,00000	3,00	72,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
61	783992920R00	Ostatní práce příplatek k ceně za každé další vyvěšení a zavěšení okenních křidel kyvných zdvojených ostatních	m2	24,00000	31,00	744,00	800-783	RTS 17/I	RTS 17/I
62	787600901R00	Zasklení oken a dveří přetmelení s odstraněním starého tmelu a napuštěním drážky	m	65,50000	53,00	3 471,50	800-787	RTS 17/I	RTS 17/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-200	Obnova fasády budovy č.p. 60, Mor. Budějovice
O:	01	Budova č. p. 60
R:	100	Obnova budovy fasády č.p. 60 - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
63	783221130	Antikorozinátér kovových spojů oken, vč. očištění kovových částí	kus	30,00000	86,00	2 580,00		Vlastní	Kalkul
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				51 354,86			
64	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	27,11450	500,00	13 557,25	801-3	RTS 17/I	Indiv
65	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	27,11450	361,00	9 788,33	822-1	RTS 17/I	RTS 17/I
66	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	27,11450	131,00	3 552,00	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
67	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,11450	175,00	4 745,04	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
68	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	650,74800	13,00	8 459,72	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,11450	202,00	5 477,13	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
70	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	27,11450	204,00	5 531,36		RTS 17/I	RTS 17/I
71	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	27,11450	9,00	244,03		RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 000,00			
72	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 17/I	Indiv
73	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 17/I	Indiv
74	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 17/I	Indiv
75	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 17/I	Indiv
Celkem						2 177 741,52			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-200	Obnova fasády budovy č.p. 60, Mor. Budějovice
O:	01	Budova č. p. 60
R:	150	Obnova budovy fasády č.p. 60 - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				5 000,00			
1	11000	Restaurátorský průzkum	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				35 340,00			
2	941941391R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	1 140,000000	31,00	35 340,00	800-3	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				17 700,00			
3	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí	m2	300,000000	59,00	17 700,00	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				854,38			
4	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m	t	1,25460	681,00	854,38	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I
		oborů 801, 803, 811 a 812							
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				5 000,00			
5	782 000	Vypracování restaurátorského záměru a postupu prací opravy kamenného soklového obložení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00			
6	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 17/I	Indiv
7	004111020R	Vypracování technologického postupu sanace a opravy fasády	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 17/I	Indiv
Celkem						68 894,38			