

# SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBNY

Smluvní strany

Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067, se sídlem Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4,  
IČ: 61384755

zastoupená

tel.:

e-mail:

(dále jen nájemce)

a

Zkoušky nanečisto s.r.o., se sídlem Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, IČO: 06713408

zastoupená

Kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

(dále jen podnájemce)

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu učebny.**

## čl. I

### Předmět a účel nájmu

- 1.1. Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat přidělené učebny a přilehlé zázemí v budově školy, na adrese sídla ZŠ Poláčkova 1067 v pracovní dny v čase od 15.30 do 18.30 hod. mimo státem uznané svátky, školní prázdniny a dny ředitelského volna dle rozpisu. Viz příloha.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že shora uvedené učebny dle odst. 1.1. je oprávněn pronajmout smluvní straně, a to na základě kladně vyřízené žádosti o pronájem nebytových prostor.
- 1.3. Ve vymezené době bude podnájemce využívat učebny za účelem realizace přípravných kurzů přijímací zkoušky na střední školy a to následovně:  
Počet učeben 4 /II. patro č. dv. 62, 66, 67, 69/  
Čas pronájmu 15.30 do 18.30 /pondělí, středa, pátek/

## čl. II

### Trvání nájmu

- 2.1. Tato smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu určitou od 4. října 2021 do 25. března 2022.
- 2.2. Právo užívat učebny vzniká podnájemce prvním dnem nájemní doby.

## čl. III

### Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu

- 3.1. Výše pronájmu učebny je stanovena dohodou a činí 250,-Kč za hodinu (60 minut)
  1. splátka za období od 4.10.2021 do 31.12.2021 činí 84 000,- Kč  
Splátka bude uhrazena do 31.10.2021.
  2. splátka za období od 1.1.2022 do 25.3.2022 činí 84 000,-Kč  
Splátka bude uhrazena do 31.3.2022.Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného.  
Faktura musí být uhrazena v řádném termínu, jinak si nájemce účtuje za každý započatý Den 1 % z dlužné částky. Úhrada bude bezhotovostní na účet nájemce.

**čl. IV**  
**Práva a povinnosti nájemce**

- 4.1. Osoby účastníci se přípravných kurzů vstupují do budovy školy z ulice Rabasova přes hřiště školy, a to nejdříve 15 minut před zahájením pronájmu. Po ukončení nájemní doby opustí budovu školy nejpozději do 20 minut. Podnájemce při vstupu do školy kontroluje přicházející, zda jsou účastníky kurzu. Osoba, která odpovídá za vstup a opuštění budovy účastníkům kurzu – tel.: e- mail :
- 4.2. S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a konzumace alkoholických nápojů a jiných návykových látek.
- 4.3. Případné závady a poškození zařízení je nutné neprodleně ohlásit do kanceláře školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
- 4.4. Nájemce se zavazuje uhradit škodu na zařízení, která vznikla během pronájmu a zodpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů, za dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách, za šetření vodou a elektrickou energií.
- 4.5. Při odchodu z učebny zodpovídá nájemce za uzavření oken a zhasnutí světel, zvednutí židlí.

**čl. V**  
**Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Zpřístupnit podnájemci přidělené učebny v době uvedené v čl. I. (v případě výskytu závad, či poškození na zařízení, na tuto skutečnost upozornit před započítáním užívání učebny).
- 5.2. Za majetek podnájemce a osobní věci osob účastnících se jeho kurzů nenese nájemce žádnou odpovědnost.
- 5.3. Nájemce si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

**čl. VI**  
**Ostatní**

- 6.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.
- 6.2. Podnájemce se zavazuje po předchozím upozornění (nejméně dva týdny) uvolnit učebny pro akce školy. V tomto případě nájem za příslušnou dobu neplatí.
- 6.3. Smlouvu lze před uplynutím doby uvedené v čl. II, odst. 2.1. ukončit
- a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) výpovědí danou jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Praha dne 9. 10. 2021

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Praha 4  
Poláčkova 1067  
IČ: 61384755 ④

.....  
nájemce

.....  
prof.