

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYJ0T

\*MMOPP00IYJ0T\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem

**Nájemce:** Jakub Šrom  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
**Se sídlem:** U Jaktařské brány 153/2, město 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 05048761, CZ05048761  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Air Bank a.s.  
**Variabilní symbol:** 9403000208

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce (Stoneheart Group s.r.o., IČ: 06477585) byla dne 5. 4. 2018 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XB3K), která byla později se souhlasem pronajímatele převedena na současného nájemce (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 144 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 306 zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 144/34.
- V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.  
**Předmět dohody o slevě z nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 39.109,87 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce září a říjen 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 25. 9. a 25. 10. 2021.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 26.623,61 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc září 2021 a splatnost slevy z nájemného ve výši 12.486,26 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 10. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc říjen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc říjen 2021 zaplatí nájemné ve výši 14.137,34 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 6. 9. 2021 usnesením číslo 695/18/ZM/20 bod 1h.

26. 10. 2021  
V Opavě dne .....

26. 10. 2021  
V Opavě dne .....

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Nájemce:

[Redacted signature]

Jakub Srom