



Smlouva o dílo

stavba „*Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna*“,
kterou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřely

smluvní strany:

objednatel:

1) Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

zhotovitel:

2) Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Antonína Brože 3124/2
700 30 Ostrava-Zábřeh

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves
Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava – Nová Ves
Jednající: **Ing. Tomáš Lefner, starosta**
Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
IDS: qzgbtmw

jednající: **Ing. Vladimír Blahuta, jednatel**
Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
IDS: iznru9q

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: [redacted]

IČ: 25816977
DIČ: CZ25816977 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: [redacted]

dále jen („objednatel“)

dále jen („zhotovitel“)

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a vlastní realizace prací na obnově dřevěného pojízdného mostu s nosností do 3 t a mlatového chodníku šířky 2 m a celkové délky 616 m vedoucího od ul. Bartolomějská podél bývalého železničního valu k bezejmenné místní komunikaci, která vede k rybníkům pod Bedříškou (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“), jak je zakresleno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, a taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy, a osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (nejpozději do 5 pracovních dnů).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

6. Oprávnění jednat mají:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „*Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna*“ (dále jen „dílo“).
2. Součástí předmětu smlouvy je:
 - a) vyhotovení projektové dokumentace akce
 - b) jednání ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení, k zajištění ostatních potřebných povolení, vyjádření a rozhodnutí, k podávání žádostí, návrhů, ohlášení a přijímání písemností, vyjma vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí správních orgánů (na základě zplnomocnění)
 - c) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem staveniště
 - d) případné vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu
 - e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během realizační činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení realizace bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí
 - f) zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; kácení dřevin a terénních úprav souvisejících s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny; nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba; rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin; při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za vhodných klimatických podmínek, ošetření a kácení provádět mimo období hnízdění ptactva
 - g) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu předloží zhotovitel objednateli písemný doklad
 - h) předání díla včetně všech dokladů a náležitostí
3. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se dohodly v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel ocení vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a nebude-li to možné, tak do výše max. 80 % cen RTS platných v době realizace těchto víceprací. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci, potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

Místem plnění je k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy započnou nejpozději do 3 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli **nejpozději do 30. 9. 2022.**
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu bude prodloužen termín plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, tzn. srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané práce.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	766.736,00 Kč
DPH v základní sazbě	154.714,56 Kč
Cena celkem	921.450,56 Kč
2. Daň z přidané hodnoty (DPH) se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Zhotovitel je povinen financovat veškeré poddodavatelské práce.
4. Fakturace bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
5. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** od jejího prokazatelného doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti potvrzení převzetí na podatelně ÚMOB Nová Ves, jako doporučené psaní prostřednictvím pošty, elektronicky na adresu [redacted] nebo prostřednictvím datové schránky IDS qzgbtmw.
6. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních slev a pokut, náhrady škody apod.).
7. Kromě náležitostí, stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad, je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a. Název stavby
 - b. číslo a datum vystavení faktury

- c. číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- d. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
- e. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
- f. lhůtu splatnosti faktury
- g. soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu
- h. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- i. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

Bez kteréhokoli z uvedených údajů je konečná faktura neplatná.

- 8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s podmínkami dle této smlouvy.
- 10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 13. Přijaté plnění „*Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna*“ bude používán výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu ust. § 92a odst. 1 a 2 a ust. § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VII. Provádění díla

- 1. Veškeré odborné práce na díle musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce objednatele je oprávněn požadovat po zhotoviteli doložení dokladů o této kvalifikaci.
- 2. V případě zjištěných vad dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
- 3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržovat platné zákony, vyhlášky, předpisy a normy týkající se činnosti zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
- 5. Zhotovitel odpovídá v plné míře po převzetí staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů ve všech případech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy až do převzetí díla objednatelem.
- 6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržovat příslušné technologické předpisy, zejména předpisy dané výrobcí jednotlivých materiálů.
- 7. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem jeho činnosti jakožto i činnosti jeho poddodavatelů ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

8. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých dalších zákonů (chemický zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání místa realizace zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
9. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek, a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na místě realizace a jeho následnou likvidaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o práce v 1. vnitřním ochranném pásmu vodního zdroje Nová Ves-Dubí, budou veškeré mechanismy zajištěny tak, aby nedocházelo k únikům jejich provozních kapalin.
10. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel se zavazuje po splnění předmětu smlouvy vyklidit a vyčistit místo realizace díla do konce následujícího pracovního dne po dni předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
13. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
14. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci pro provádění stavby a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla nebo jeho části.

4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu, i již zabudovaných výrobků a materiálů, na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s investorem stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při práci ve výškách, pohybu na staveništi, za bezpečné zabezpečení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech, prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník se šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s dokumentací stavby
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu
 - b) druh použitých materiálů a technologií
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy

5. Zápisy do deníku mohou provádět zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Originál stavebního deníku bude po skončení stavby předán objednateli.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi, a to až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a přípravcích a o změně některých dalších zákonů v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při stavbě bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
7. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů bezpečnosti práce, a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

XII. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, zápis do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny před termínem provedení díla uvedeném v čl. V této smlouvy.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O odevzdání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá
 - f) technický popis provedeného díla
 - g) datum a místo sepsání zápisu
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů
 - b) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.
 - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla
 - d) stavební deník
 - e) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou
6. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení,

bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Záruční lhůta na dílo je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3 tohoto článku smlouvy.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XV. Sankční ujednání

1. Objednatel může požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty **ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý týden prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště může objednatel požadovat uhrazení smluvní pokuty **ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků, zjištěných při odevzdání a převzetí díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení **smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení a zjištěný případ**.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, může objednatel požadovat po zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení a zjištěný**

případ.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI. Závěrečná ustanovení

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu s ust. § 99 odst. 2 cit. zákona starosta městského obvodu vykonávající pravomoci rady usnesením č. UST/149/2021/1418 – 2c) ze dne 6. 10. 2021 (kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o dílo na stavební práce označené jako „Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna“ v režimu „in-house“).

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na stránkách Ministerstva vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

15. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
16. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy.
17. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – zákres chodníku
 - č. 2 – položkový rozpočet

Za objednatele:

Ing.
Tomáš
Lefner

2021.10.27
12:17:52 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing.
Vladimír
Blahuta

Datum:
2021.10.27
12:09:36 +02'00'

Statutární město Ostrava
městský obvod Nová Ves

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Příloha č. 1: zákres chodníku



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna

Objekt:

Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna

KSO:

Místo:

Nová Ves vodárna

CC-CZ:

Datum:

26.05.2021

Zadavatel:

IČ:

00845451

DIČ:

Uchazeč:

Ostravské měšské lesy a zeleň, s.r.o.

IČ:

25816977

DIČ:

CZ25816977

Zpracovatel:

Ing. MARTIN MATI

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

766 736,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	736 736,00	21,00%	154 714,56
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

921 450,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna

Objekt:

Mlatový chodník pro zpřístupnění lokality les Nová Ves vodárna

Místo:

Nová Ves vodárna

Datum:

26.05.2021

Zadavatel:

0

Projektant:

Uchazeč:

Ostravské měšské lesy a zeleň, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. MARTIN MATI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							766 736,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				766 736,00
D	1		Zemní práce				766 736,00
1	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m zeminy z horniny tř. 1 až 4	m3	369,600	320,00	118 272,00
3	K	182101101	Svahování - terénní modelace, vyrovnání terénu, v hornině tř. 1 až 4, v rovině a na svahu do 1:2	m2	1 232,000	45,00	55 440,00
6	M	58348740	drcené kamenivo jemné frakce 4-16, včetně dopravy	t	197,120	350,00	68 992,00
7	M	583439590	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32, včetně dopravy	t	394,240	550,00	216 832,00
8	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	1 232,000	95,00	117 040,00
9	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm	m2	1 232,000	130,00	160 160,00
10			Dřevěný mostek pojezdový do 3 t	ks	1,000	30 000,00	30 000,00