

Směnná smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Písečná

identifikační číslo : 70 63 24 30
sídlem : Písečná č.p. 42, PSČ 739 91
zastoupená : Bc. Davidem Čmielem, starostou obce

na straně jedné a

Ivona Mitrengová

rodné číslo :
bytem :

na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Směnitel – Obec Písečná – je podle svého vlastního prohlášení a předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem, mezi jinými, pozemku parc. č. 264/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 295 m², jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území Písečná u Jablunkova a obec Písečná.

2) Směnitel – paní Ivona Mitrengová – je podle svého vlastního prohlášení a předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem, mezi jinými, pozemku parc. č. 234, orná půda, o výměře 6.623 m², jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. vedeném u příslušného katastrálního úřadu pro katastrální území Písečná u Jablunkova a obec Písečná.

II.

1) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 939-42/2015, vyhotoveného a dne 25. května 2015, pod č. 156/2015, ověřeného Ing. Alešem Wojnarem, identifikační číslo 607 81 335, sídlem Poštovní 128, Třinec, PSČ 739 61, jakožto úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona 200/1994 Sb., se, mimo jiné:

- z výše specifikovaného pozemku parc. č. 234, orná půda, o výměře 6.623 m², odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 234/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 62 m², přičemž zbylá část původního pozemku parc. č. 234 je nyní nově označena jako pozemek parc. č. 234/1, orná půda, a jeho výměra činí 6.561 m².

- 2) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 982-112/2016, vyhotoveného a dne 10. června 2016, pod č. 250/2016, ověřeného Ing. Alešem Wojnarem, identifikační číslo 607 81 335, sídlem Poštovní 128, Třinec, PSČ 739 61, jakožto úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona 200/1994 Sb., se, mimo jiné:
- z výše specifikovaného pozemku parc. č. 264/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, o původní výměře 295 m², odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 264/84, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 230 m², přičemž nová výměra pozemku parc. č. 264/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, po rozdělení provedeného shora uvedeným geometrickým plánem, nyní činí 65 m².
- 3) Oba citované geometrické plány jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

III.

- 1) Obec Písečná touto smlouvou směřuje svůj shora specifikovaný nově zaměřený pozemek parc. č. 264/84, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 230 m², v hranicích a výměrách po provedení obou shora uvedených geometrických plánů, s paní Ivonou Mitrengovou za její shora specifikovaný nově zaměřený pozemek parc. č. 234/2.
- 2) Oba směnitelé shodně prohlašují, že s touto směnou předmětných pozemků bez výhrad souhlasí. Smluvní strany výše uvedené pozemky směřují se vším zákonným příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými pozemky spojenými.
- 3) Uskutečněním shora popsaných převodů vlastnictví k předmětným nemovitostem tedy Obec Písečná nabývá do svého výlučného vlastnictví nově zaměřený pozemek parc. č. 234/2 a paní Ivona Mitrengová nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 264/84, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 230 m².
- 4) Smluvní strany prohlašují, že k předání a převzetí předmětných nemovitostí došlo před podpisem této směnné smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav předmětných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.
- 5) Smluvní strany se současně vzájemně ujišťují, že na výše specifikovaných a touto smlouvou převáděných pozemcích nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno ani služebnost či jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měli povinnost druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou věcného břemena užívání, zřízeného ve prospěch pana Valtra Mitrengy, rodné číslo bytem PSČ 739 91, a ve prospěch paní Anny Mitrengové, rodné číslo bytem PSČ 739 91, jak jsou tato omezení vlastnického práva zapsána u dosavadního pozemku parc. č. 234 v oddíle C listu vlastnictví č. , vedeného příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území Písečná u Jablunkova a obec Písečná; a s výjimkou věcného břemene vedení vodovodu zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. 261/2, jak je toto omezení vlastnického práva zapsáno u dosavadního pozemku parc. č. 264/24 v oddíle C listu vlastnictví č. , vedeného příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území Písečná u Jablunkova a obec Písečná.

6) Výše jmenovaní směnitélé se dohodli, že z titulu vyrovnání rozdílů v hodnotách a výměrách směňovaných pozemků zaplatí paní Ivona Mitrengová Obci Písečná ve lhůtě do 30 dnů (slovy: třiceti) dnů ode dne provedení vkladu touto smlouvou převáděných vlastnických práv do katastru nemovitostí částku **13.440,- Kč** (slovy: třináct-tisíc-čtyři-sta-čtyřicet korun českých), která při rozdílu výměr směňovaných pozemků 168 m² odpovídá částce 80 Kč/m², a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Obce Písečná, vedený u **Komerční banky, a.s., číslo účtu 86-5630280257/0100**, s uvedením variabilního symbolu 103. Oba směnitélé dále prohlašují, že s výjimkou nároku Obce Písečná na zaplacení výše uvedené částky vůči sobě nemají z titulu vyrovnání rozdílů v hodnotách a výměrách směňovaných pozemků žádné jiné nároky.

7) Nebude-li dále stanoveno jinak, zůstává nově zaměřený pozemek parc. č. 234/1, nyní již v hranicích a výměrách dle výše uvedeného geometrického plánu č. 939-42/2015, věcí ve výlučném vlastnictví paní Ivony Mitrengové.

IV.

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnických práv k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), teprve zápisem vkladu nabývaných vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

3) Účastníci se dohodli, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy i se vkladem touto smlouvou převáděných vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí v plné výši Obec Písečná.

4) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou povinni, jakožto převodci vlastnického práva, v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) a ustanovením § 32 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění, podat na příslušném finančním úřadě, kterým je Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Třinec, daňové přiznání k dani z nabytí těch jejich nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k touto smlouvou převáděným nemovitým věcem, a že jsou povinni ve lhůtě pro podání daňového přiznání tuto daň také zaplatit.

V.

Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí pro katastrální území Písečná u Jablunkova a obec Písečná tak, že na příslušných listech vlastnictví bude proveden zápis vlastnictví k předmětným pozemkům v souladu s článkem III. této smlouvy.

VI.

1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží bezprostředně po jejím uzavření po jednom vyhotovení a jeden stejnopis zůstane k dispozici příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Ve všem ostatním se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především pak ustanovením § 2184 o směně.

VII.

1) Se směnou nemovitostí podle této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Písečná na svém 15. zasedání konaném dne 18. 7. 2016, když záměr převodu (směny) předmětných pozemků z vlastnictví obce byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Písečná ve dnech od 13. 11. 2015 do 30. 11. 2015.

2) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Písečné dne

Bc. David Čmiel,
starosta Obce Písečná

Ivona Mitřengová