

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

č. 01/2019 - PTO

uzavřené ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. Smluvní strany****Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýčká 129, PSČ 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: xxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Colsys, s. r. o.**

Sídlo: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno – Dubí

IČO: 14799634

DIČ: CZ14799634

Zastoupený: Ing. Pavlem Hlavinkou, jednatelem

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 902, zápis ze dne 28. 1. 1991

Telefonické a e-mailové spojení: +420 312278 111, kladno@colsys.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01/2019 – PTO (dále jen „dodatek“).

**2. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřeli dne 6. 5. 2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 01/2019 – PTO (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytový prostor, místnost číslo 103 o výměře 17 m<sup>2</sup> (dále jen „místnost 1“), nacházející se v 2. NP budovy č. p. 1148 (dále jen „budova“) na pozemku parc. č. 1627/36, k.ú. Suchdol, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 255.
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 7, odst. 3 smlouvy dohodly na rozšíření předmětu nájmu v níže sjednaném rozsahu.

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

27. 10. 2021



### 3. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti tohoto dodatku pronajímatel přenechává nájemci k užívání také nebytový prostor – místnost č. 101 o výměře 21 m<sup>2</sup>, který se rovněž nachází v budově a bezprostředně sousedí s místností 1 (dále jen „místnost 2“).
2. Smluvní strany se dohodly, že pojem „nebytový prostor“ nebo též „předmět nájmu“ užívaný ve smlouvě bude ode dne účinnosti tohoto dodatku zahrnovat místnost 1 a místnost 2. Celý předmět nájmu (tj. místnost 1 a místnost 2) je vyznačen v příloze č. 1 tohoto dodatku. Není-li dále stanoveno jinak, řídí se nájem místnosti 2 a právní poměry smluvních stran z toho vzniklé, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, možnosti ukončení nájmu atd., uzavřenou smlouvou.
3. Nájem místnosti 2 je sjednán za účelem využití místnosti 2 jako šatny, resp. příručního skladu, pro potřeby nájemce.
4. Nájemce místnosti 2 se všemi jejími součástmi a příslušenstvím přejímá a zavazuje se za její užívání platit sjednané nájemné a náhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním místnosti 2 ve výši dále stanovené.
5. Smluvní strany se dohodly, že nová výše nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad za poskytované služby spojené s nájmem bez DPH dle čl. 5 odst. 1 smlouvy jsou uvedeny v následujícím přehledu:

za podlahovou plochu	17,0 m <sup>2</sup> x 1800 Kč/m <sup>2</sup>	30600 Kč
	21,0 m <sup>2</sup> x 340 Kč/m <sup>2</sup>	7140
za vytápění a TUV (paušál) (17+7m2)	21,0 m <sup>2</sup> x 370 Kč/m <sup>2</sup>	7770 Kč
za vodné, stočné (paušál)	1,0 zam x 6 m <sup>3</sup> x 77,96	468 Kč
za elektřinu (paušál)		4770 Kč
za odvoz odpadu (paušál)		750 Kč
Celková cena nájemného za 1 rok (bez DPH):		51498 Kč

Nájemce se zavazuje hradit nájemné v nové výši ode dne účinnosti tohoto dodatku, a to způsobem stanoveným ve smlouvě.

6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### 5. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od 1. 10. 2021 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která skutečnost nastane později.

2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
3. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Vyznačení předmětu nájmu.
5. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 (jeden) a pronajímatel 2 (dva) stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne **29-09-2021** .....

Za pronajímatele:

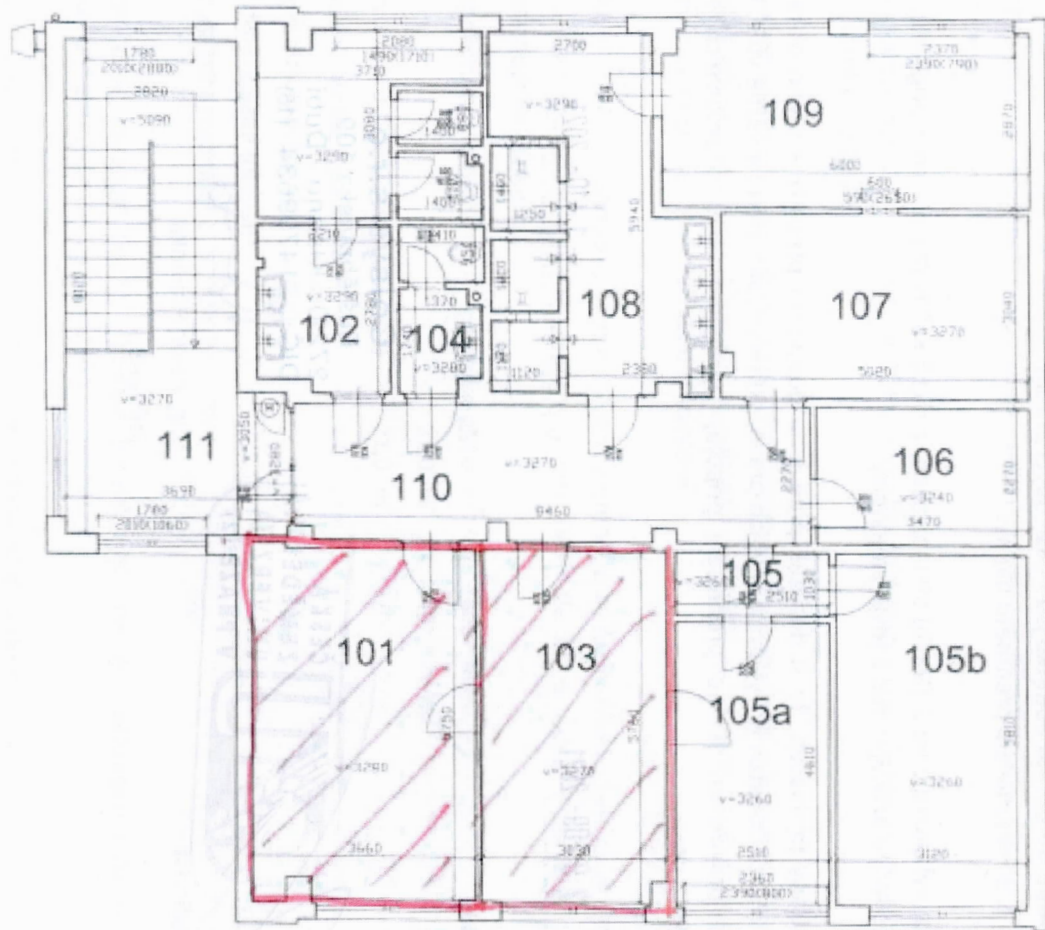
V Praze dne **- 1 -10- 2021** .....

Za nájemce:

**Colsys s.r.o.**  
B 109  
272 Dubí  
DIČ 4 (15)

Ing. Pavel Hlavinka  
jednatel

Právní odd. ČZU v Praze  
HK



*Příloha č. 1*

