

19/00664740/2017

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU
Registrační číslo zakázky: 01/ZŘEP – 12/2013Ř

uzavřená mezi

1. Objednatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun – Hlinky

Okružní 1404, 266 73 Beroun 2 – Město

IČ: 00664740

zastoupený Mgr. Evou Jakubovou, ředitelkou školy

Tel: 311623186

a

2. Dodavatelem:

ELKA - Lenka Knotková

Pod Ajskou 299, 266 01 Tetín

IČ: 69444114

Tel: 724351845

Dnešního dne smluvní strany uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce, jež budou dodavatelem vykonávány v části budovy Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Beroun Hlinky dle rozpisu výměr, obdrženého v rámci zadávací dokumentace.

II.

Charakteristika úklidových prací

Charakteristika činnosti:

Udržování čistoty a pořádku ve svěřených prostorách, ve kterých má příslušnost hospodařit objednavatel.

Výkonem úklidových prací se rozumí udržování čistoty a pořádku zejména:

- luxování kobercových ploch, vytírání dlažeb, PVC a schodišť
- dle potřeby mytí dveří, mytí sanitárního zařízení, mytí vypínačů
- stírání prachu
- vysypávání košů

Elka - Lenka Knotková
Pod Ajskou 299
Tetín 266 01

Mgr. Eva Jakobová
Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště Beroun Hlinky
Okružní 1404
266 73 Beroun 2 – Město
IČO: 00664740

V Tetíně dne 1. 9. 2014

Oznámení o přechodu právní formy podnikání

Vážená paní ředitelko,

Z důvodu změny právní formy podnikání Vám oznamuji, že s platností od 1. 9. 2014 přechází veřejná zakázka Registrační číslo: 01/ZŘEP – 12/2013Ř na nástupnicku organizaci Elka clean, s. r. o., IČ: 03232441.

Elka clean, s. r. o. přebírá veškerá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o provádění úklidu podepsané s fyzickou osobou paní Lenkou Knotkovou IČ: 69466114.

Prosím o předání této informace paní účetní.

Děkuji Vám.

S pozdravem

Lenka Knotková
Jednatelka Elka clean, s. r. o.

Lenka Knotková

III. Místo plnění

Úklidové práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou uvedeny v čl. II, se týkají části budovy Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Beroun Hlinky, prostory dle zadávací dokumentace.

IV. Doba a způsob plnění

Úklidové práce budou vykonávány pravidelně vždy v době mimo pracovní dobu tzn. po 15:00 hod. každý všední den.

Klíče od hlavního vchodu a bezpečnostní kód budou mít k dispozici osoby provádějící úklid.

V. Povinnosti objednatele a dodavatele

Povinnosti dodavatele:

Dodavatel se zavazuje, že všechny smluvní výkony budou provedeny odborně a s odpovídající kvalitou. V případě, že dodavatel nemůže dodržet požadovanou kvalitu z důvodu nedostatečných podmínek ze strany odběratele, je povinen na tuto skutečnost upozornit odběratele. V případě, že dodavatel nemůže dodržet požadovanou kvalitu z důvodu nedostatečných podmínek na své straně je povinen na tuto skutečnost upozornit odběratele a ponížít o příslušnou částku cenu za úklid v daném měsíci.

Práce, které budou prováděny v souvislosti se změněnými podmínkami ze strany odběratele, budou po ústním projednání řešeny jako práce navíc. Na základě této skutečnosti bude provedena písemná změna této smlouvy, a to formou dodatku.

K prováděným činnostem může dodavatel využívat pouze odborně vyškolený a řádně poučený personál.

Dodavatel je zodpovědný za proškolení svých zaměstnanců v následující problematice:

- zákaz nahlížení, příp. odnášení jakýchkoli dokumentů a předmětů
- zákaz otevírání zásuvek, skříní a dalšího zařízení
- zákaz využívání telefonů, kancelářské techniky, příp. jiných odborných přístrojů
- mlčenlivost ve věcech služebních záležitostí
- odevzdání všech nalezených předmětů odpovědné osobě odběratele

Dodavatel zajistí odborný dozor nad činností svých zaměstnanců.

Povinnosti objednatele:

- objednatel je povinen umožnit vstup do prostor, které mají být uklízeny
- zaměstnanci objednatele jsou povinni umožnit stírání prachu odstraněním předmětů z uklízených ploch
- v případě vzniku mimořádné situace ze strany objednatele, která znemožní provedení úklidových prací nebude cena za úklid krácena
- objednavatel je povinen upozornit na změny, které by podstatně ovlivnily cenu za úklid

VI. Platební podmínky

Cena za pravidelný úklid je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, 49 860,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

Platby budou prováděny měsíčně na základě faktury ze strany dodavatele. Splatnost faktury bude 14 dnů. K navýšení ceny může dojít pouze na základě oboustranné písemné dohody.

VII. Penále

Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení smluvních podmínek, je strana, která toto nedodržení zavinila, povinna zaplatit druhé straně penále ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za každý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nebo poskytnutí služby.

VIII. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2016 s automatickým prodlužováním na každý další rok.

Smlouvu lze rovněž zrušit dohodou smluvních stran, a to kdykoliv formou písemného dodatku k této smlouvě, výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

IX Prohlášení dodavatele

1. Dodavatel potvrzuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění platného zákona zásad dodržování pořádku a že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně budou vyškoleni také všichni jím zaměstnaní pracovníci.
2. Dodavatel se zavazuje, že bude dbát, aby při jeho činnosti byl dodržován provozní řád objednatelé.

X. Jiná ujednání

1. Dodavatel si bude sám na vlastní náklady obstarávat pracovní pomůcky a čisticí prostředky, které bude potřebovat pro výkon úklidových prací.
2. Dodavatel je oprávněn najmout si k provádění prací na svoji odpovědnost další pracovníky.
3. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o služebních věcech.
4. Obsah smlouvy je možno změnit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom pare.

V Berouně dne: 31. 1. 2014

Lenka Knotková

objednatel

Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Okružní 1404
266 73 BEROUN - HLINKY
tel.: 311 622 585, fax: 311 622 637

Lenka Knotková

dodavatel

ELKA-LENKA KNOTKOVÁ
POD AJSKOU 299
266 01 BEROUN-TETÍN
IČ: 69466114
TEL: 311 622 637
ELKA-BEROUN@SEZNAMA.CZ

Dodatek č. 1.
ke SMLOUVĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU
Registrační číslo zakázky: 01/ZŘEP – 12/2013Ř

uzavřené mezi

1. Objednatelem:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun – Hlinky

Okružní 1404, 266 73 Beroun 2 – Město

IČ: 00664740

zastoupený Mgr. Evou Jakobovou, ředitelkou školy

tel: 311623186

a

2. Dodavatelem:

Elka clean, s. r. o. (nástupnická organizace na základě zaslání oznámení)

Pod Ajskou 299, 266 01 Tetín

IČ: 03232441

Zastoupený Lenkou Knotkovou, jednatelkou společnosti

tel: 724351845

Článek č. I. Předmět smlouvy se doplňuje o navýšení rozsahu prací: Rozsah prací se navyšuje o prostory školy na Domově mládeže:

Článek č. III Rozsah prací se doplňuje a nově zní:

Úklidové práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou uvedeny v čl. II, se týkají části budovy Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Beroun Hlinky, prostory dle zadávací dokumentace a nově prostor školy umístěných na Domově mládeže.

Článek VI. Platební podmínky se mění a nově zní:

Cena za pravidelný úklid je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, 56 846,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

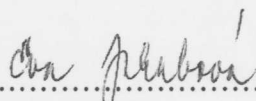
Platby budou prováděny měsíčně na základě faktury ze strany dodavatele. Splatnost faktury bude 14 dnů. K navýšení ceny může dojít pouze na základě oboustranné písemné dohody.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá účinnosti od 1. 9. 2014

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom pare.

V Berouně dne: 1. 9. 2014



objednatel

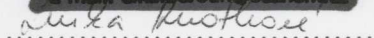
Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Okružní 1404
266 73 BEROUN - HLINKY
tel: 311 623 186, fax: 311 622 637


Elka clean, s. r. o.

Pod Ajskou 299, Tetín 266 01

tel: 724351845 IČ: 03232441

e-mail: elka.beroun@seznam.cz



dodavatel

Dodatek č. 2.
ke SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU
Registrační číslo zakázky: 01/ZŘEP – 12/2013Ř

uzavřené mezi

1. Objednatelem:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun – Hlinky

Okružní 1404, 266 73 Beroun 2 – Město

IČ: 00664740

zastoupený Mgr. Evou Jakobovou, ředitelkou školy

tel: 311623186

a

2. Dodavatelem:

Elka clean, s. r. o. (nástupnická organizace na základě zaslání oznámení)

Pod Ajskou 299, 266 01 Tetín

IČ: 03232441

Zastoupený Lenkou Knotkovou, jednatelkou společnosti

tel: 724351845

Článek č. I. Předmět smlouvy se snižuje o rozsah prací určených v dodatku č. I. tj. Rozsah prací se snižuje o prostory školy na Domově mládeže:

Článek VI. Platební podmínky se mění a nově zní:

Cena za pravidelný úklid je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, 49 860,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

Platby budou prováděny měsíčně na základě faktury ze strany dodavatele. Splatnost faktury bude 14 dnů. K navýšení ceny může dojít pouze na základě oboustranné písemné dohody.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá účinnosti od 1. 8. 2015

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom pare.

V Berouně dne: 1. 8. 2015

Evou Jakobovou

objednatel


Elka clean, s. r. o.

Pod Ajskou 299, Tetín 266 01

tel: 724351845 IČ: 03232441

e-mail: elka.beroun@seznam.cz

dodavatel

Lenkou Knotkovou

Dodatek č. 3. ke smlouvě S9/00664740/2017
o provádění úklidu (registrační číslo zakázky: 01/ZŘEP – 12/2013Ř)

uzavřený mezi:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun – Hlinky

sídlo: Okružní 1404, 266 73 Beroun

IČO: 00664740

zastoupená Mgr. Evou Jakubovou, ředitelkou školy

(dále jako objednavatel)

a

Elka clean, s. r. o. (nástupnická organizace na základě zaslání oznámení)

sídlo: Pod Ajskou 299, 266 01 Tetín

IČO: 03232441

zastoupená pí Lenkou Knotkovou, jednatelkou společnosti

(dále jako dodavatel)

Článek č. I. Předmět smlouvy navýšení rozsahu prací:

Rozsah prací se navyšuje o prostory na odloučeném pracovišti Beroun – Závodí, Svatojánská 217.

Článek č. III Rozsah prací se doplňuje a nově zní:

Úklidové práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou uvedeny v čl. II, se týkají části budovy Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Beroun Hlinky, prostory dle zadávací dokumentace. Navýšení rozsahu prací o prostory na odloučeném pracovišti Beroun – Závodí, Svatojánská 217, o celkové výměře 1.308,4 m² podrobný rozpis viz příloha. Všechny prostory na odloučeném pracovišti se budou uklízet denně.

Článek VI. Platební podmínky se mění, doplňuje a nově zní:

Cena za pravidelný úklid budov na Okružní 1404, 26601 Beroun a odloučené pracoviště Svatojánská 217, Beroun-Závodí je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na celkovou částku 80. 084,- Kč (slovy: osmdesátitřicet osmdesátčtyřikorun) za jeden kalendářní měsíc. Platby budou prováděny měsíčně na základě faktury ze strany dodavatele. Splatnost faktury bude 14 dnů. K navýšení ceny může dojít pouze na základě oboustranné písemné dohody.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá účinnosti od 1. 3. 2017

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom pare.

V Berouně dne: 28. 2. 2017

.....
objednavatel

.....
dodavatel

Příloha č. 1. k dodatku 3

Výměry uklízených prostor

Škola přízemí:

učebna č. 10	52,0m ²
učebna č. 11	52,3m ²
chodba (od skleněných dveří k zadnímu vchodu, schody)	93,3 m ²
WC dívky	27,8 m ²

Školní jídelna – přízemí	104,6m m²
WC + šatna pro učně školní kuchyně	10,6 m²

celkem m² škola přízemí: 340,6 m²

Škola I. poschodí :

učebna č. 21	37,0m ²
učebna č. 22 (PC)	56,4m ²
učebna č. 23	52,3m ²
učebna č. 24	51,5m ²
učebna č. 25 (PC)	52,2m ²
kabinet 21	17,3 m ²
kabinet 22	18,3 m ²
kabinet 23	10,5 m ²
kabinet 24	18,9 m ²
kabinet 25	19,8 m ²
WC dívky	30 m ²
WC zaměstnanci	12 m ²
chodba	76,3 m ²
schody	27,8 m ²

celkem m² škola I. poschodí: 480, m²

Škola II. poschodí :

učebna č. 31	37,7m ²
učebna č. 32	52,5m ²
učebna č. 33	50,8m ²
učebna č. 34	51,5m ²
učebna č. 35	51,7m ²
učebna č. 36	33,8m ²
kabinet 31	17,0 m ²
kabinet 32	18,6 m ²
kabinet 33	19 m ²
WC dívky	29,8 m ²

Příloha č. 1. k dodatku č. 3

Škola II. poschodí :

WC chlapci	27,6 m ²
WC zaměstnanci	12 m ²
chodba	69 m ²
schodiště +odpočívadlo	16,9 m ²
celkem m² škola II. poschodí:	487,9 m²
Celkem velikost uklízených ploch	1.308,4 m²