

SMLOUVA
o poskytování - energií a služeb
č. 309/7/7-2/2014

I.
Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ 60162694

pověřený jednáním: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

spojení:

datová schránka: hjyaavk

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl

- ve věcech technických: Vlastimil Kroft,

adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Hradební 772/12

P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

adresa pro doručování faktury:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Provozní středisko 0320

Štefánikovo nám. 1

p. př. 150, 304 50 Plzeň

(dále jen „poskytovatel“)

a

Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČO: 71214011

Zastoupeno: Ing. Josefem Hrubým, ředitelem odboru 13GŘC - Hospodářské správy

Spojení:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Hrádek,
- ve věcech provozních: Luboš Moule,
- ICT technika: Ing. Ladislav Šůla,

adresa pro doručování korespondence:

Generální ředitelství cel
Hospodářská správa Plzeň
P.O.BOX 88
A. Uxy 11
303 88 Plzeň

adresa pro doručování faktury:

Generální ředitelství cel
Hospodářská správa Plzeň
P.O.BOX 88
A.Uxy 11
303 88 Plzeň

(dále jen „oprávněný“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) a podle ustanovení § 1746 odst. 2) tohoto zákona uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytování nezbytných služeb spojených s užíváním nebytových prostor v I. NP, II. NP a III. NP ve vojenském objektu CE: 03-32-01 na základě Zápisu o bezúplatném užívání nemovitosti ev. č. Vyp.- 8/2014 uzavřeného ze dne 1.7.2014.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek poskytovatele poskytnout nezbytné služby k zajištění plnění „Zápisu o bezúplatném užívání nemovitosti ev. č. Vyp.- 8/2014“ v souvislosti s oprávněným odběrem energií, odvozem a likvidací komunálního odpadu podle specifikace:

1) elektrická energie:

- spotřeba bude účtována dle počtu a druhu elektrických spotřebičů, doby provozu, včetně osvětlení. Cena za 1 kWh bude stanovena na základě výpočtu z faktury-daňového dokladu dodané prvododavatelem. Specifikace a výpočet spotřeby elektrické energie je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č.1“).

2) voda a stočné:

- bude vyúčtováno na základě Vyhlášky č. 428/2001 Sb., Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (viz. příloha č.1).

3) teplo:

- bude účtováno podle výměry podlahové plochy pronajatého prostoru. Cena bude stanovena na základě výpočtu z celkové ceny ve faktuře dodané prvododavatelem dle Vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů za tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele (viz. příloha č.1)
(dále jen „energie“)

4) odvoz a likvidace tuhého komunálního odpadu

- odvoz bude vyúčtován na základě průměrných nákladů na jednoho pracovníka za rok a v závislosti na době a počtu osob v době užívání (viz. příloha č.1)
(dále jen „služby“)

b) závazek oprávněného za poskytnuté služby zaplatit cenu v souladu s čl.4 této smlouvy.

3.2. Poskytovatel umožní odběr energií z vnitřní sítě vojenského objektu č. CE: 03-32-01 adresa: kasárna J. S. Koziny, Štefánikovo nám. 1, 304 50 Plzeň, ve správě PS 0320 Plzeň.

IV. Cenové ujednání

4.1. Smluvní strany si ujednaly cenu za poskytovaný odběr energií a služby ve výši odpovídající skutečnému nákladu, který poskytovateli vznikl, a to výpočtem z celkové ceny uvedené v daňovém dokladu dodavatele energie vztažené na jednotku dodávané energie a služby. Poskytovatel se zavazuje na vyžádání oprávněného prokázat skutečné náklady, a to předložením daňového dokladu dodavatele energií a za služby.

4.2. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat uplynulé období čtvrtletně, po obdržení poslední faktury (daňového dokladu) za dané období od dodavatele energií a služby.

4.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) poskytovatele se stanovuje na 30 kalendářních dnů po jejím předání nebo doručení oprávněnému.

4.4. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (daňového dokladu) za poskytované energie a služby, je poskytovatel oprávněn účtovat oprávněnému úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4.5. Nebude-li faktura (daňový doklad) uhrazena do 30 dnů ode dne splatnosti, je poskytovatel oprávněn bez dalšího upozornění či výzvy ukončit s okamžitou platností poskytování energií a služeb.

V. Zvláštní ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovateli náleží úhrada za poskytování nezbytných služeb po dobu bezúplatného užívání nemovitosti a oprávněný se zavazuje poskytovateli uhradit cenu za odebrané energie a službu, a to ve výši odpovídající skutečnému nákladu za poskytované služby.

5.2. Oprávněný prohlašuje, že uznává tento závazek od podpisu této smlouvy o poskytování energií a služeb č. 309/7/7-2/2014 k zápisu o bezúplatném užívání nemovitostí ev. č. Vyp. – 8/2014 ze dne 1.7.2014 z důvodu naplnění účelu citované smlouvy, kdy odebíral energie a byly mu poskytnuty služby v rozsahu a množství specifikovaném v příloze č. 1 k této smlouvě a zavazuje se k finančnímu vyrovnání za podmínek sjednaných v této smlouvě.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že po zaplacení ceny odpovídající skutečnému nákladu oprávněným poskytovateli, tento závazek zaniká.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, do 31.12.2016. Ukončení této smlouvy je shodné s ukončením doby stanovené v již uzavřeném zápisu o bezúplatném užívání nemovitostí ev.č.Vyp.- 8/2014, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.2. Poskytovatel nenese odpovědnost za plynulost dodávek energií, rovněž tak nenese odpovědnost za škody, vzniklé přerušením, nebo omezením dodávek energií.

6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání energie, stavu technického zařízení připojeného na vnitřní energetické síť poskytovatele. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li oprávněný po písemném upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby. Umožnění odběru elektrické energie v rámci provozu předmětu nájmu, nevyžaduje podle § 3 odstavec 3) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělení licence na podnikání v energetických odvětvích.

6.4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými, podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 5 listech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží 3 výtisky a oprávněný obdrží 1 výtisk.

6.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha:

č. 1 - Specifikace - výpočet spotřeby energií a nákladů na likvidaci tuhého komunálního odpadu - 2 listy

V Praze dne: 15 -08- 2014
Za poskytovatele: [redacted]

.....
Ing. Ladislav Hampl

V Praze dne: -5. 08. 2014
Za oprávněného: [redacted]

.....
Ing. Josef Hrubý [redacted]

Poskytovatel :

Ministerstvo obrany ČR
Tychonovova 1
160 00 Praha 6
Místo užití: Kasárna J.S. Koziny

Oprávněný :

Česká republika - Generální ředitelství cel
Budějovická 7
140 96 Praha 4

Specifikace - výpočet spotřeby energií a nákladů na likvidaci tuhého komunálního odpadu pro Generální ředitelství cel v objektu KVV Plzeň na základě smlouvy o poskytování služeb č. 309/7/7 - 2 /2014

Předmět nájmu: Kanceláře v III. NP budovy KVV Plzeň.
Celkový počet osob v nájmu: 87
Z toho denně na pracovišti: 47

1. Náklady na dodávku elektrické energie :

Průměrná cena za 1 kWh se stanoví na základě fakturace od prvodávatele el. energie.

Průměrná cena za kWh v účtované čtvrtletí bez DPHKč

Kanceláře	Počet kusů	Příkon W	Čas použití 1 spotřebiče za 1 den(hod.)	Celkový čas používání všech spotřebičů za 1 den	Spotřeba kWh za 1 den	Spotřeba kWh za měsíc (x 20)
Osvětlení	76	144	4	304	43,776	875,52
Počítače	60	80	7	329hod.(7h.x47 osob)	26,320	526,4
Tiskárny	17	400	1	17,00	6,800	136
Skenery	7	400	1	7,00	2,800	56
Multifunkce	3	400	1	3,00	1,200	24
Kopírky	1	1000	0,5	0,50	0,500	10
Skartovačky	11	120	0,2	2,20	0,264	5,28
Varné konvice	16	2000	0,5	8,00	16,000	320
Vařič	1	1500	1	1,00	1,500	30
Ledničky	10	40	24	240,00	9,600	192
Mikrovlnky	8	1200	0,5	4,00	4,800	96
Teplomety	2	2000	0,2	0,40	0,800	16
Ventilátory	19	25	0,1	1,90	0,048	0,9
Počítačky bankovek	2	60	0,1	0,20	0,012	0,24
Lampa stolní	17	20	1	17,00	0,340	6,8
Radio	3	30	7	21,00	0,630	12,6
Video	1	40	0,1	0,10	0,040	0,8
Server	1					133
CELKEM						2441,54

Náklady za elektřinu bez DPH	Kč
DPH v roce 2014 - 21 %	Kč
Náklady za elektřinu s DPH	Kč

2. Náklady na dodávku vody :

Celková spotřeba je dána počtem osob a dobou pronájmu
Pro stanovení spotřeby vody použita vyhl.č.428/2001, tabulka - směrná čísla roční spotřeby vody, odst.I, čl.6 (WC, umyvadla) -
Roční spotřeba na 1 osobu je 12m3

Doba užívání je pracovních dnů za čtvrtletí

Cena vodného a stočného podle ceníku Vodárny Plzeň a.s. je pro 2014 včetně DPH - 89,43 Kč/m³
Cena za vodné a stočné po dobu užívání je v roce 2014 - 89,43 Kč xm³ = Kč.

Náklady za vodné a stočné bez DPH		Kč
DPH v roce 2014 - 15%		Kč
Náklady za vodné a stočné s DPH		Kč

3. Náklady na likvidaci tuhého komunálního odpadu :

Čtvrtletní náklady na likvidaci odpadů při průměrném počtu xx osob v areálu JSK Plzeň činí xxxxxxxx Kč

Cena za 1t komunálního odpadu je v I.Q 2014 je 1.365,- Kč včetně DPH

Náklady za likvidaci odpadů bez DPH		Kč
v roce 2014 21%		Kč
Náklady za likvidaci odpadů s DPH		Kč

4. Náklady na vytápění :

Náklady za vytápění v I.Q. 2014 - 285,69 Kč/GJ včetně DPH

Celková vytápěná plocha objektu		m ³
Vytápěná plocha užívané kanceláře		m ³
Náklady na kancelář v %		%
Spotřeba GJ na vytápění budovy KVV za čtvrtletí		GJ
Spotřeba GJ na vytápění kanceláře za čtvrtletí		GJ

Náklady vytápění kanceláře za čtvrtletí - GJ x Kč/GJ Kč s DPH

Topný plyn bez DPH		Kč
DPH v roce 2014 - 21%		Kč
Topný plyn včetně DPH		Kč

K úhradě celkem bez DPH		Kč
K úhradě DPH v roce 2014 - 15%		Kč
K úhradě DPH v roce 2014 - 21%		Kč
K úhradě celkem včetně DPH		Kč

Cena za poskytování služeb a DPH se odvíjí od ceny za dodávané energie od prvododavatelů.

Vypracoval : Vlastimil Kroft

Vedoucí
Vít Kovanda

Dodatek č. 1
ke smlouvě o poskytování energií a služeb č. 309/7/7-2/2014
uzavřené dne 15. 8. 2014 ve znění dodatku č.1 k Zápisu o bezúplatném
užívání nemovitosti ev.č.Vyp. - 8/2014 ze dne 28.8.2015

I.

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním: Ing. Ladislav HAMPL, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

spojení:

datová schránka: hjyaavk

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav HAMPL

- ve věcech technických: Pavel MOJZEŠ,

adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Hradební 772/12

P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

adresa pro doručování faktury:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Provozní středisko 0320

Štefánikovo nám.1, p.př.150

304 50 Plzeň

(dále jen „poskytovatel“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem:

Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČO:

71214011

Zastoupeno:

Ing. Renatou DOHNALOVOU, ředitelkou odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, pověřená generálním ředitelem Generálního ředitelství cel č.j. 21229/2015-900000-131 ze dne 17. dubna 2015

Spojení:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef HRÁDEK,
- ve věcech provozních: Luboš MOULE,
- ICT technika: Ing. Ladislav ŠŮLA,

Adresa pro doručování korespondence:

Generální ředitelství cel
Hospodářská správa Plzeň
P.O.BOX 88
A. UXY 11
303 88 Plzeň

Adresa pro doručování faktury:

Generální ředitelství cel
Hospodářská správa Plzeň
P.O.BOX 88
A. UXY 11
303 88 Plzeň

(dále jen „oprávněný“)

se dohodly podle Čl. VI odst. 6.4. výše citované smlouvy, a to v důsledku změn výměry užívaných nebytových prostor upravených dodatkem č.1 ze dne 28. 8. 2015 k Zápisu o bezúplatném užívání nemovitosti ev. č. Vyp. - 8/2014, na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění Příloha č. 1- Specifikace - výpočet spotřeby energií a nákladů na odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu k této smlouvě.

Čl. II.

Změny a doplnění

1. V Čl. III odst. 3.1. Předmět plnění - se upravuje z důvodu změn výměry užívaných nebytových prostor a s tím související poskytování nezbytných služeb - Příloha č.1 - Specifikace - výpočet spotřeby energií a nákladů na likvidaci tuhého komunálního odpadu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
2. Další ustanovení tohoto článku se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží oprávněný a 3 výtisky obdrží poskytovatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísňe, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha:

č. 1 - Specifikace - výpočet spotřeby energií a nákladů na odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu - 1 list.

V Praze dne

Za poskytovatele:

.....
Ing. Ladislav HAMPL

V Praze dne 13 -10- 2015

Za oprávněného:

.....
Ing. Renata DOHNALOVÁ

Specifikace

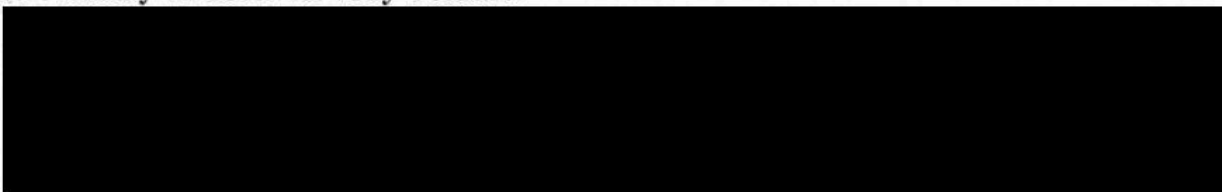
Výpočet nákladů za poskytované služby pro Generální ředitelství cel v objektu KVV
Plzeň k „Dodatku č. 1“ Smlouvy o poskytování služeb č. 309/7/7-2/2014.

Náklady za poskytované služby jsou účtovány čtvrtletně dle skutečné doby užívání.
Prostor: Kanceláře, chodby, sociální zařízení v I.NP a II.NP budovy KVV Plzeň.

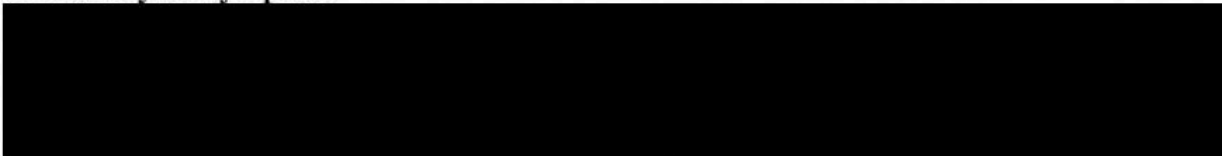
1. Náklady na dodávku elektrické energie:



2. Náklady na dodávku vody a stočné:



3. Náklady na vytápění:

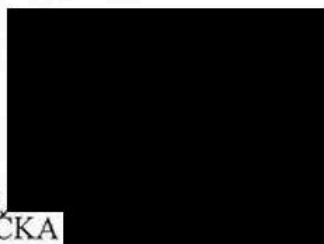


4. Náklady na odvoz a likvidaci komunálního odpadu:



Cena za poskytování služeb a DPH se odvíjí od ceny za dodávané energie od
prvodoavatelů.

Vypracoval: Pavel MOJZEŠ



Vedoucí PS: Vít KOVANDA
vz. Jiří HORČICKA



