



DODATEK č. 7

k pachtovní smlouvě
ze dne 30. 9. 2016

číslo: 2016/004158
VS: 3011005561

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370

2) Pachtýř: **Ing. František Houdek**

IČO: 41648404

Na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 7 – Radčice č. 21/009 ze dne 20. 9. 2021, a na základě článku III. nájemní smlouvy, skončil nájemní vztah k pozemku p.č. 603/33, 603/34 a 609/3, vše v k.ú. Radčice u Plzně dohodou ke dni 30. 9. 2021.

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Radčice u Plzně:

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
445/1	3 401	867	ostatní plocha, ostatní komunikace
703/4	2 091	2 091	ostatní plocha, ostatní komunikace
724/7	4 521	4 521	orná půda
724/8	4 208	4 208	orná půda
825/1	4 256	3 420	trvalý travní porost

857/1	5 606	4 630	trvalý travní porost
857/8	8 27	827	ostatní plocha, ostatní komunikace
1320	577	577	ostatní plocha
724/9	5 083	4 834	ostatní plocha, zeleň
725/1	4 016	3 219	ostatní plocha, ostatní komunikace
740	1 887	1 170	vodní plocha
	celkem	30 364 m ²	

celkem propachtovaná výměra: 30 364 m², tj. 3,0364 ha

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné je stanoveno v souladu s rozhodnutím starosty Plzeň 7 č. 17/010 ze dne 1. 11. 2017 ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 30 364 m² činí 7 591 Kč/rok (slovy: sedmtisícpětsetdevadesátjednakorun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k.ú.	propachtovaná výměra m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
Radčice u Plzně	30 364	0,25	7 591
		celkem Kč	7 591

Pachtovné je splatné od roku 2022 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 7 591 Kč připsáním na účet propachtovatele
symbc

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 7 je uzavírán s účinností od 1. 10. 2021, kdy bude zúžen předmět pachtu o pozemek p.č. 603/33, k.ú. Radčice u Plzně o výměře 8 345 m² z celkové výměry 8 541 m² a o pozemek p.č. 603/34, k.ú. Radčice u Plzně o celkové výměře 3 909 m² a o pozemek p.č. 609/3, k.ú. Radčice u Plzně o výměře 1 680 m² z celkové výměry 2 737 m² činí **přeplatek pachtovného** (za zúžení předmětu pachtu o celkové výměře 13 934 m² za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021) **871 Kč**.

Výpočet: 13 934 m² x 0,25 Kč/m²/rok : 12 x 3 měsíce = 870,87 Kč/

Celkový přeplatek na pachtovném za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 871 Kč (slovy: osmsetšedesátjednakorun českých) bude použit na úhradu části pachtovného za

rok 2022, z čehož vyplývá, že v roce 2022 bude pachtovné splatné ve výši 6 720 Kč k 1. 4. 2022 připsáním na účet propachtovatele.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 7 – Radčice č. 21/009 ze dne 20. 9. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 10. 2021.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

