

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: #002762

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

EKOLTES Hranice, a.s.

sídlo: Zborovská 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zastoupená: panem Radkem Průchou, předsedou představenstva
panem Jiří Kudláček, místopředsedou představenstva
IČO: 61974919
DIČ: CZ61974919
bankovní spojení: Komeřční Banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vložka 1190, Krajský soud v Ostravě

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

1. Předmět, termíny a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel práci uvedené v nabídce Zhotovitele č. 21SE01_0175 ze dne 3.5.2021, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatel: Plovárna Hranice, Žáčková ul. 2042, Hranice
- 1.3. Termín dodání zařízení a nástup na montáž: max 8 týdnů ode dne podpisu této Smlouvy posledním z účastníků. Montáž a uvedení do provozu: do 2 týdnů od dodání zařízení.
- 1.4. Po dokončení díla bude sepsán a oběma účastníky podepsán protokol o předání a převzetí.

2. Cena plnění

- 2.1. Cena za plnění specifikované v bodě 1. 1. této Smlouvy dle nab. č. 21SE01_0175 činí: ██████████, - Kč. Ceny uvedené v článku 2.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 2.2. V ceně plnění podle bodu 1.1. Smlouvy nejsou obsaženy žádné další eventuální opravy, ani výdaje na náhradní díly a spotřební materiál (snímače, čidla, elektrokomponenty atd.), pokud nejsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy. Tyto dodatečné náklady se účtují v případě nutnosti zvlášť na základě samostatné cenové nabídky.
- 2.3. Splatnost daňových dokladů je 30 dní ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.
- 2.4. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy/nákupní objednávky. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
- 2.5. Daňové doklady, bude Zhotovitel zasílat na e-mailovou adresu Objednatel: nesvatbova@ekoltes.cz

3. Kvalita práce

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění písemně reklamované a popsané vady ve lhůtě do 7 dnů od doručení písemné reklamace a tyto následně odstranit bez zbytečného odkladu, pokud se s Objednatel nedohodne jinak.

4. Záruky, pojištění a náhrada škody

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitel má limit odškodnění min. 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitel za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně objednatel či třetích stran) je limitována částkou odpovídající ceně Díla bez DPH. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatel nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitel, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověkem na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

- 4.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet ode dne podpisu protokolárního předání a převzetí poslední části díla Objednatelem. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle návodu k provozu a údržbě/příslušného servisního manuálu a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou osobou.
- 4.3. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné.
- 4.4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH.
- 4.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 4.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávkový výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.
- 4.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušением výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v bodě 2.1 Smlouvy za každý započatý den prodlení vyjma případů, kdy Objednatel nedodržel bod č. 6.1. Smlouvy nebo odmítl bezdůvodně převzít hotové dílo
- 5.2. V případě prodlení Objednatele s platbou daňových dokladů podle bodu 2.3. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z služebné částky za každý den prodlení.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí: 20 % ceny Díla bez DPH.

6. Součinnost Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci díla a vytvořit tak podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
- 6.2. Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi a ostatními profesemi.
- 6.3. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.
- 5.1. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.com/rizika-objednatele.

- 6.4. Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění.
- 6.5. V případě, že Objednatel je ve zpoždění s úhradami zálohových listů resp. faktur Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn přerušit své dodávky zboží a služeb až do uhrazení všech zálohových listů resp. faktur Objednatелеm. Posunutí termínů plnění, které vzniklo tímto přerušением plnění Zhotovitele, není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele.

7. Povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platné legislativy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a ochrany životního prostředí.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pracovníků Objednatele a nepřipustí jakoukoliv činnost svých pracovníků na pracovišti, která nesouvisí s plněním díla.
- 7.3. Zhotovitel bude po dobu realizace cíla udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a pojištění svých pracovníků pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
Tomáš Plesník	Vedoucí provozu	tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
Mgr. Jakub Horák	Ředitel společnosti	tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- 8.3. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
Ing. Radek Mališ	Obchodní Manažer servisu	tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
Ing. Ladislav Poláček	Servisní Manažer BMS Morava	tel.: +4 [redacted] e-mail: [redacted]
Michal Hřebíček	Servisní inženýr	tel.: +4 [redacted] e-mail: [redacted]
Zdeněk Tutsch	Software inženýr	tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

- 9.3. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.5. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího listku či obdobného dokladu.
- 9.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č.1 – Cenová nabídka Zhotovitele č. 21SE01_0175 ze dne 3.5.2021.

za **Objednatel:**

Jiří Kudláček
Místopředseda představenstva
EKOLTES Hranice, a.s.

Radek Průcha
předseda představenstva
EKOLTES Hranice, a.s.

V Hranicích dne 7. 5. 2021.

za **Zhotovitele:**

Ing. Igor
Beroun

Ing. Igor Beroun
ředitel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

Ing. Tomáš Novotný
ředitel úseku servisu
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

V Praze dne 2021.

Příloha č. 1 Smlouvy



Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. Libalova 1/2348 149 00 Praha 4	Pro: Firma:	pan Tomáš Plesník Vedoucí správy sportovišť Plovárna Hranice
IČ: 07868821, DIC: CZ07868821 obch. rejstřík MS Praha, odd C, vl. 308965	Tel: E-mail:	[redacted]

Vaše poptávka ze dne:	Naše nabídka ze dne:	Číslo nabídky:	Vyřizuje:
-	03.05.2021	21SE01_0175	Ing. Radek Malíš

Věc:	Plovárna Hranice - Upgrade MaR bazénové technologie DMR11
------	---

Vážený pane Plesniku,

dovolujeme si Vám zaslat cenovou nabídku na renovaci stávajícího systému měření a regulace rozvaděče pro bazénové technologie na objektu Plovárna Hranice, která navazuje na nabídku č.18SE01_0333 Plovárna Hranice - Upgrade MaR kotelny a zdroje tepla. Námí navrhovaný postup zajistí, po výměně řídících prvků (původní regulátor FX s rozšiřitelnými moduly) budoucí bezproblémový chod regulace a také bude zachována kompatibilita mezi původní částí systému MaR na komunikaci N2 a novou již zrekonstruovanou částí kotelny na komunikaci BACNET. V rámci zachování systému MaR od jednoho dodavatele bude možné po připojení na centrální velin provádět potřebné úpravy řízení na dálku, vzdáleně přehrávat v případě nutnosti SW v regulátorech, využít konzultaci servisního technika před samotným jeho výjezdem. Zůstane zachován servis jednou servisní organizací, tím odpadá dohadování jednotlivých odpovědností. Zůstává zachována detailní znalost MaR a také obsluha je již zaškolená na systém MaR. V případě použití jiného dodavatele by byla nezbytná integrace do současného systému, což výrazně zvyšuje náklady na renovaci jak u dodavatele, tak na naší straně. Výměnou regulátorů FX s rozšiřitelnými moduly získáte náhradní díly pro případ nečekaného ukončení životnosti u dalších regulátorů FX, pokud nebudete dělat upgrade v celku. Tím se předejde delším časovým prodáváním během neplánované havárie, kdy je v současném stavu vyřešení výměny nefunkčního regulátoru otázkou i několik týdnů, i když bychom udělali maximum. Je to z důvodu ukončení výroby regulátorů FX, o kterém jsme Vás již před několika lety informovali. V případě využití náhradního FX regulátoru je vyřešení havárie otázkou pár hodin či dní.

Upgrade bude postaven na nových polních regulátorech typu FEC/FAC a řídící jednotce NCE, která bude použita u rozvaděče DMR11. Současný stav všech zařízení MaR se jeví z hlediska vizuální kontroly ucházející, ale již se vyskytujícími opakovanými výpadky. Je však důležité upozornit, že systém je spuštěn nepřetržitě a standardní životnost regulátoru se obecně bere max.10let. Poté se rychle zvyšuje pravděpodobnost neočekávané havárie. Vše je samozřejmě dáno i pravidelným servisem, který rovněž prodlužuje životnost celého systému, i obsluhou celého systému. Nové regulátory jsou vybaveny novým algoritmem, který má vlastnost neustálého vyhodnocování jednotlivých cyklů ovládní a tím upravování PID regulace tak, aby jednotlivé periferie (čerpadla, ventily, servopohony) byly méně namáhány a tím se prodloužila jejich životnost. Součástí upgrade systému MaR je i vytvoření vizualizace pro tento rozvaděč DMR11. Součástí dodávky není ethernetové propojení ovládacího panelu v kanceláři plavčíka a renovovaného rozvaděče DMR11. Je zapotřebí zajistit než začnou práce na renovaci rozvaděče. Součástí není ani počítač, pokud bude zapotřebí v rámci kompatibility původního PC a nové řídící jednotky.

V případě potřeby jsme připraveni Vám celé řešení osobně vysvětlit.

Cenová nabídka:

Položka	Popis	Jednotková cena Kč	Množství	Sleva	Celková cena Kč
	Rozvaděč - DMR11 - Bazénové atrakce				Kč
	1x řídící jednotka NCE + řídící regulátor typu FAC/CGM + 7x rozšiřitelný box + 1x displej DIS1710 + přepínač	[redacted]	/ kpl	1 kpl	[redacted] Kč

Přepojení regulátoru FX na regulátor FAC, úprava vstupů a výstupů, test 1:1	/ kpl	1 kpl		Kč
Softwarové práce, úprava centrály, uvedení do provozu, test 1:1, vedení projektu	/ kpl	1 kpl		Kč
VRN (doprava, drobný materiál, elektromateriál...)	/ kpl	1 kpl		Kč
Obchodní sleva na HW	/ kpl	1 kpl		Kč

Cena celkem

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH. V případě nutnosti použití dalšího materiálu, který není součástí této cenové nabídky, bude tento materiál fakturován dle skutečné spotřebovaného množství.

Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenesie odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušением výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakékoliv takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemně oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitelem způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimoiádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

Platnost nabídky: 3 měsíce od zaslání, nabídka je platná pouze jako celek

Dodací doba: cca 6-8 týdnů od objednání

Platební podmínky: Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od data vystavení faktury. Předmět plnění této nabídky zůstává majetkem Zhotovitele až do úplného uhrazení konečné faktury Objednatel. V případě trvání realizace projektu delší než 30 dní zaplatí Objednatel Zhotoviteli 90% celkové smluvní ceny na základě měsíční fakturace v souladu s realizovanými dodávkami zboží i služeb, a 10% celkové smluvní ceny zaplatí objednatel zhotoviteli po předání díla na základě závěrečné faktury Zhotovitele.

Dojde-li v důsledku změny kurzu české měny (CZK) vůči měně euro (EUR) / dolar (USD) ke zvýšení pořizovacích nákladů jednotlivých komponent Díla o více než 3 %, má JCBS právo jednorázně zvýšit celkovou cenu Díla o částku odpovídající takovému zvýšení. Pro stanovení kurzovního poměru (a tím i částky o kterou bude cena Díla takto zvýšena) je rozhodný rozdíl devizového středního kurzu vyhlášeného ČNB v období od data vypracování cenové nabídky do data vystavení příslušné faktury.

Záruční doba 12 měsíců od skončení prací a vztahuje se na práci i materiál, záruka platí pouze po úplném zaplacení provedeného díla včetně DPH ve lhůtě splatnosti faktur. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur ztrácí objednatel nárok uplatňovat záruku.

Splatnost faktur je stanovena na 14 dnu od data vystavení faktury. Předmět plnění této nabídky zůstává majetkem Zhotovitele až do úplného uhrazení konečné faktury Objednatel. V případě trvání realizace projektu delší než 30 dní zaplatí Objednatel Zhotoviteli 90 % celkové smluvní ceny na základě měsíční fakturace v souladu s realizovanými dodávkami zboží i služeb, a 10 % celkové smluvní ceny zaplatí objednatel zhotoviteli po předání díla na základě závěrečné faktury Zhotovitele.

Cenová nabídka je bez projektové dokumentace, budou dodány převodní tabulky vstupů a výstupů, ostatní propojení zůstává stejné. Pokud byste požadovali překreslení, jsme připraveni Vám projekt přepracovat za 30 000,- Kč bez DPH.

Obchodní podmínky nespécifikované v tomto dokumentu se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls, které jsou uvedeny na následujícím odkazu:



<https://www.johnsoncontrols.com/-/media/ici/SE/Czech%20Republic/JCBS-VOP-01-04-2019-CZ>

Započetím prací na základě této nabídky objednatel potvrzuje převzetí rizik v oblasti BOZP, PO a ekologie uvedených na následujícím odkazu:

<http://www.johnsoncontrols.com/rizika-objednatel>

S pozdravem,

Ing. Radek Mališ

Sales Engineer - Service

Tel.: +42

E-mail: [REDACTED]