

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci (CMTF UP)

veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47, Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Jednající: prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D., děkan CMTF UP

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy:

[REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Dodací adresa: Univerzita Palackého v Olomouci, Cyrilometodějská teologická fakulta, Univerzitní 22,
771 11 Olomouc

(dále též jako „nájemce" nebo „UP"), na straně jedné,

a

Elis Textil Servis s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 40327

se sídlem: Tuřanka 1519/115a, 627 00, Brno – Slatina

IČ: 25756966

DIČ: CZ25756966

Zastoupená: na základě plné moci [REDAKCE]

na základě plné moci [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy:

[REDAKCE] pm

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též jako „pronajímatel"), na straně druhé,

(dále společně též jako „smluvní strany"),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení S 2201 a násl. a S 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník") tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu"):

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do dočasného užívání osm kusů rohoží MicroTech (mikrovlákno) šedé, z toho 3 ks o rozměru 85 x 150 cm, 1 ks rohož MicroTech šedá o rozměru 150 x 250 cm a 3 ks rohože MicroTech šedé o rozměru 115 x 200 cm v technické specifikaci uvedené v příloze (dále jen „předmět nájmu“), které umístí na dodací adrese dle záhlaví této smlouvy (dále jen „budova CMTF“) takto (ceny uvedeny bez DPH):

- a) 1x ve výtahu (85 x 150 cm) za cenu 220 Kč/ks/týden
- b) 2x na studijním oddělení ve 3. NP (85 x 150 cm) za cenu 220,-Kč/ks/týden
- c) 1x boční vstup vpravo pod schody v 1. NP (150 x 250 cm)..... za cenu 712,- Kč/ks/ týden

a následně na druhou dodací adresu, CMTF UP, Kateřinská 17, 779 00, Olomouc, takto:

- a) 3x v 1. NP na podestě po schodištěm (115 x 200 cm) za cenu 385,- Kč/ks/týden

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná věcná práva a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci předmět nájmu přenechat do dočasného užívání.

II.

Účel smlouvy

Účelem nájmu je poskytnutí předmětu nájmu nájemci, aby mohl zajistit návštěvníkům budovy CMTF očištění obuvi a tím bylo zamezeno nadměrnému znečišťování prostor budovy CMTF. Za tímto účelem je nezbytné i předmět nájmu udržovat v náležitě čistotě ze strany pronajímatele.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 11. 2021 do 31. 10. 2024. Smluvní strany se dohodly na každoročním přerušení doby nájmu, vždy v období od 1. 5. do 30. 9. v rámci smluvené doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu za nájemné do užívání.
2. K odevzdání předmětu nájmu nájemci dojde nejpozději dne 5. 11. 2021 v budově CMTF, přičemž naložení, dopravu, složení předmětu nájmu a jeho následnou instalaci na místo určené nájemcem zajistí pronajímatel.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu (rohoží typu MicroTech) bude sepsán datovaný předávací protokol, který jsou oprávněny podepsat osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech realizace této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, musí se přesvědčit, že je předmět nájmu v dobrém stavu a seznámí nájemce s veškerými potřebnými pravidly pro zacházení s ním či mu obdobné pokyny předá v písemné podobě.
5. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat nebo které takové užívání ztěžují (dále jen „vady“). Pronajímatel náklady na tyto činnosti zohlednil při dohodě na výši nájemného.

6. Nájemce případné vady nahlásí pronajímateli telefonicky v pracovní době pronajímatele (pracovní dny od 7.00 do 16.30) na čísle [REDAKCE] nebo kdykoli e-mailem na adrese [REDAKCE]. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstraňování nahlášené vady nejpozději následující pracovní den po jejím nahlášení.
7. S ohledem na povahu předmětu nájmu a jeho účel si smluvní strany jsou vědomy, že předmět nájmu postupem času a znečišťováním návštěvníky CMTF postupně ztrácí schopnost efektivně zadržet nečistoty a stává se nezpůsobilým k užívání v souladu s touto smlouvou. Proto si strany smlouvy ujednávají, že pronajímatel je povinen poskytovat nájemci periodicky jiné věci odpovídající věcem tvořícím předmět nájmu, které budou sloužit témuž účelu.
8. Povinnost poskytování nových věcí v praxi dle dohody smluvních stran bude probíhat formou periodických výměn celého předmětu nájmu za nový (starší vyčištěný) a čistý, v témže provedení, kvalitě a barvě (dále jen „výměna“), a to v následující frekvenci:
 - a) v období říjen až duben bude předmět nájmu měněn jedenkrát za týden a
 - b) v období květen až září nebude předmět nájmu nájemcem využíván a bude uložen u pronajímatele.
9. O provádění výměn předmětu plnění bude na recepci CMTF vedena evidence, kdy zaměstnanec pronajímatele, který výměnu provedl, uloží u vratného dodací list (datované potvrzení o provedení výměny).
10. Pronajímatel provádí výměny předmětu nájmu i opravy vad pouze v pracovních dnech a zavazuje se tak činit pouze v pracovní době nájemce, tj. od 7.00 do 15.00 hodin.
11. Pronajímatel náklady na dopravu, výměnu předmětu nájmu a další činnosti související s ní zohlednil při dohodě na výši nájemného.
12. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy. Ustanovení §2234 občanského zákoníku se nepoužije.
13. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy, výměny nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě a pronajímatel bere na vědomí, že ze samotného účelu smlouvy je zjevné, že předmět nájmu bude užíván kromě nájemce a jeho zaměstnanců současně i jinými osobami - návštěvníky budovy CMTF.
2. Nájemce je povinen zajistit pro umístění předmětu nájmu prostor v budově vhodné podmínky.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad udržovat prostory, kde bude předmět nájmu umístěn, v čistém stavu a zamezit tak nadměrnému opotřebování a znečištění předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu předmět nájmu užívat jako řádný hospodář, řádně o něj pečovat, chránit jej před odcizením, poškozením či zničením a platit nájemné ve výši a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy. V případě odcizení, poškození či zničení věcí tvořících předmět nájmu je nájemce povinen škodu tím vzniklou pronajímateli nahradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv věci tvořící předmět nájmu nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku této skutečnosti dozví.
6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy či změny.
7. Pokud předmět nájmu bude mít vadu, pro kterou jej po dobu delší než 48 hodin od okamžiku nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy nelze řádně užívat, pak je pronajímatel povinen poskytnout neprodleně (nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy) nájemci jinou věc sloužící témuž účelu obdobně dle ustanovení o výměně předmětu nájmu. Náklady spojené s výměnou věcí dle předchozí věty ponese pouze pronajímatel.
8. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu jinde než v budově ani je v rámci budovy významně přemísťovat.

- Po skončení nájmu a při jeho každém přerušení je nájemce povinen neprodleně předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení. Naložení a odvoz předmětu nájmu zajistí pronajímatel na svůj náklad.

VI. **Nájemné a platební podmínky**

- Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 2 527,- Kč bez DPH týdně.
- Výše poplatku za dopravu předmětu nájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 89,- Kč bez DPH týdně. Výše ekologického poplatku ve vztahu k předmětu nájmu je sjednána dohodou smluvních stran v týdenní výši 2,99% ceny obratu bez DPH.
- DPH bude připočtena v sazbě vždy podle účinných právních předpisů.
- Nájemce je povinen platit na základě faktur vystavených pronajímatelem částky ve výši dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy, a to bezhotovostní formou na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejpozději do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné placeno.
- Dohodou smluvních stran je lhůta splatnosti faktur sjednána na 15 dní ode dne jejich doručení nájemci na adresu [REDAKCE] Cyrilometodějská fakulta UP, Univerzitní 22, 771 11, Olomouc, nebo emailem na adresu: [REDAKCE] Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v účinném znění.
- V případě, že nebude faktura vystavená pronajímatelem náležitosti podle předchozího odstavce nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je nájemce oprávněn takovou fakturu pronajímateli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a nájemce není v prodlení se zaplacením nájemného. Lhůta splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
- Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k pronajímateli nepoužije.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uzavření provozu školy z důvodu vládních nařízení, případně jiných překážek, dojde k pozastavení servisní služby. O této skutečnosti je nájemce povinen v dostatečném předstihu informovat pronajímatele písemně nebo e-mailem. Po dobu, která počíná odvozem rohoží, se nájemci nebudou účtovat žádné poplatky. Tato smlouva se prodlouží o tu dobu, po kterou bude servis přerušen. V případě, že nájemce bude požadovat, aby rohože u něho zůstaly bez servisu, bude mu účtován pouze pronájem ve výši 30 % z ceny nájmu jednotlivým rohoží uvedených ve smlouvě.

VII. **Sankční ujednání**

- V případě prodloužení nájmu se zaplacením částek dle čl. VI. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI. odst. 7 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- V případě, že pronajímatel:
 - neprovede bez zavinení nájemce výměnu předmětu nájmu v periodicitě sjednané v čl. IV. odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení s provedení výměny pro každý takový případ zvlášť.

b) nezhájí odstraňování nahlášené vady v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením činnosti.

c) po dobu delší než pět pracovních dnů ode dne nahlášení dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy neodstraní kteroukoli vadu, předmět nájmu nelze řádně užívat a pronajímatel současně neposkytne v souladu s čl. V. odst. 7 této smlouvy jinou věc sloužící témuž účelu, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady či poskytnutím jiné věci.

3. V případě, že nájemce neposkytne ve své pracovní době součinnost nezbytnou k provedení výměny předmětu plnění či opravy jeho vady a zavíní tím marný výjezd zaměstnanců pronajímatele, je povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý takový případ.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu ani na prominutí či snížení nájemného dle § 2318 občanského zákoníku. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné nejpozději do čtrnácti dnů od doručení jejich vyčíslení smluvní straně, která je povinna je zaplatit.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn splatné smluvní pokuty započíst proti i nesplacené pohledávce pronajímatele na následující platbu či platby nájemného. Pohledávky nájemce a pronajímatele se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy nájemce doručí prohlášení o započtení pronajímateli.

VIII. **Skončení nájmu**

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
- c) výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet měsícem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Výpověď musí být doručena písemně nebo e-mailem na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

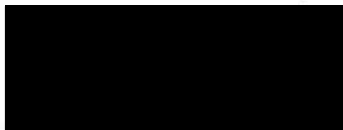
IX. **Závěrečná jednání**

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
6. Nájemce, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje pronajímatele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu nakladatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
8. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - technická specifikace rohoží.

Nájemce:

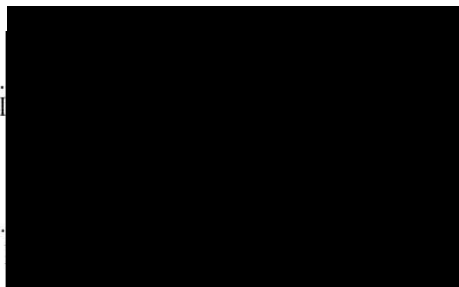
V Olomouci dne.....27. 10. 2021.....



.....
Prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D.,
Děkan CMTF UP

Pronajímatel:

26. 10. 2021
Ve Velkých Pavlovicích dne.....



.....
v. z. l

.....
v. z.

Rohož MicroTech

Produktový list

Mikrovlákno zná jistě každý ze sportovního oblečení, společnost Elis však vyvinula rohož, která toto vlákno obsahuje a díky tomu zadrží více suchých nečistot, zůstane ležet na místě a zadrží více vody, která se rychleji odpařuje.

50% MicroTech rohože se skládá z fénixového vlákna, které se nesmršťuje a rohož si tak zachovává své unikátní vlastnosti i po sto vypráních.

Unikátní spodní strana rohože zajišťuje, že pod rohoží se nezadržuje voda a rohož tak díky tomu lépe drží na místě.

Výhody rohoží

Spolehlivost a trvanlivost

- > Pouze pravidelně praná rohož zachytí maximum nečistot, které by se jinak roznesly po budově.

Servis

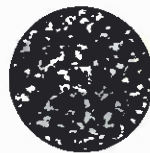
- > Díky pravidelnému servisu dle požadavků zákazníků se zvyšuje bezpečnost.
- > Čisté rohože zlepšují pracovní podmínky.

Spokojenost zákazníků

- > Rohož drží lépe na podlaze, a to díky unikátní spodní straně, která byla inspirována pneumatikami formulí.
- > Servis lze nastavit tak, aby poskytl to nejlepší řešení po celý rok.



Dostupné barvy



Šedá

Rohož MicroTech

Technický list

Informace o produktu

Vlákno

Složení	50% Mikrovlákno, 50% Fénixové vlákno
Výška	11,9 mm



Spodní strana

Podložení	Netkaná textilie
Gumový podklad	Styrenová pryž
Tloušťka pod vlákny	1,4 mm
Tloušťka okraje	2,3 mm
Šířka okraje	20 mm

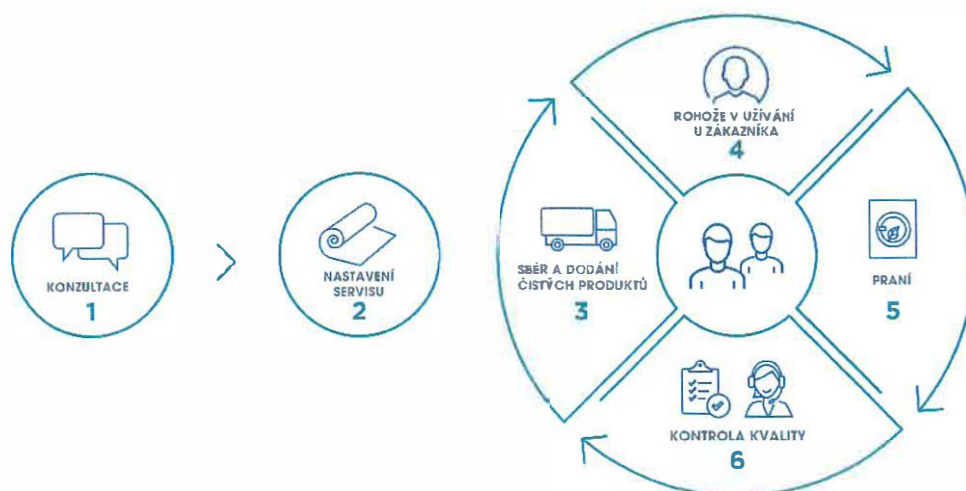
Rozměry a váha

Rozměr (v cm)	85 x 85	85 x 150	85 x 250	115 x 200	150 x 250
Váha (v g)	2 180	3 850	6 420	6 800	11 300

Certifikace

Hořlavost	D _{FL} (EN ISO 13501)
Elektrický odpor	Antistatická
Odolnost vůči UV záření	8 (ISO 105-B02)

Jak funguje náš servis



PLNÁ MOC

Společnost **Elis Textil Servis s.r.o** se sídlem Green Building, Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno, Česká republika, IČ●: 25756966, zapsaná u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 57304 (dále jen „Společnost“), zast. Janou Puškáčovou nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] - jednatel Společnosti, zmocňuje tímto

pana: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

aby zastupoval Společnost výlučně jen při podpisu servisních smluv, přičemž roční plnění jednotlivých servisních smluv nesmí přesáhnout **250.000 CZK** (slovně dvě stě padesát tisíc korun českých) (dále jen „Servisní smlouvy“). Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění oprávněn zastoupit společnost i při podpisu případných dodatků k Servisním smlouvám avšak i v tomto případě platí omezení, že roční plnění Servisní Smlouvy ve znění jejich případných dodatků nesmí přesáhnout **250.000 CZK** (slovně dvě stě padesát tisíc korun českých). Tato plná moc platí na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021

Ve Velkých Pavlovicích, dne 1.1.2021

[REDACTED]

Jana Puškáčová
Elis Textil Servis s.r.o

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 1. 1. 2021

[REDACTED]

Elis Textil Servis s.r.o.
Tuřanka 1519/115a
627 00 Brno

Tel.: [REDACTED]
www.elis.com

PLNÁ MOC

Společnost **Elis Textil Servis s.r.o** se sídlem Green Building, Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno, Česká republika, IČO: 25756966, zapsaná u Krajského obchodního Brně, oddíl C, vložka č. 57304 (dále jen „**Společnost**“), uškáčovou nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] - jednatel Společnosti, zmocňuje tímto

pana: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

aby zastupoval Společnost výlučně jen při podpisu servisních smluv, přičemž roční plnění jednotlivých servisních smluv nesmí přesáhnout **80.000 CZK** (slovně padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Servisní smlouvy**“). Zplnomocněnec je v rámci tohoto zplnomocnění oprávněn zastoupit společnost i při podpisu případných dodatků k Servisním smlouvám avšak i v tomto případě platí omezení, že roční plnění Servisní Smlouvy ve znění jejich případných dodatků nesmí přesáhnout **80.000 CZK** (slovně padesát tisíc korun českých). Tato plná moc platí na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021

Ve Velkých Pavlovicích, dne 1.1.2021

[REDACTED]

Jana Puškáčová
Elis Textil Servis s.r.o

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 1. 1. 2021

[REDACTED]