

Smlouva o dílo

č. 21111000425

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Její jméno jménem jedná:

ředitel Odboru nemovité infrastruktury

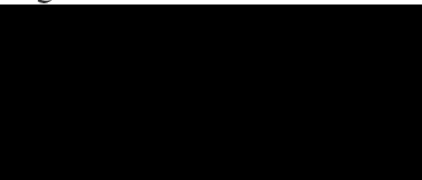
Sekce právní a investiční MO

Ing. Karel Toufar

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:



datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Sekce právní a investiční MO

Odbor nemovité infrastruktury

nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6

(dále jen „objednatel“)

a

Grant Thornton Appraisal services a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23987

Sídlo: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 275 99 582

DIČ: CZ 25899582

Zastoupená: AppTax Partners TBR s.r.o., IČ: 098 11 885

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:



datová schránka bc6mvma

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) na veřejnou zakázku zadanou jako veřejnou zakázku malého rozsahu, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).



II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je ověření ceny v místě a čase obvyklé k zabezpečení rozhodovacího postupu zadavatele vertikální spolupráce „Vnitřní úklidy a venkovní údržba zabezpečovaná VLS ČR“.

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat písemně ve dvou výtiscích na svůj náklad a na své nebezpečí znalecký posudek na posouzení ceny v místě a čase obvyklé vertikální spolupráce „Vnitřní úklidy a venkovní údržba zabezpečovaná VLS ČR“ zadávané podle ustanovení § 189 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Znalecký posudek musí obsahovat posouzení nabídkové jednotkové ceny u jednotlivých typů činností v závislosti na četnosti a rozsahu požadované služby dle Service Level Agreement (dále jen SLA), a vyjádření, zda se jedná o ceny obvyklé v místě a čase při dodržování zákonných norem z hlediska pracovního práva a dodržování nařízení vlády o minimální mzdě. SLA upravují pravidla a postupy pro zabezpečení jednotného postupu při zabezpečení úklidových služeb v rámci správy nemovitého majetku MO.

Výsledkem znaleckého posudku musí být **jednoznačné stanovisko**, zda:

1. nabídková cena za měrné jednotky jednotlivých typů činností poskytované služby vnitřních úklidů a venkovní údržby je nebo není cenou v místě a čase obvyklou (ano či ne);
 2. jaká cena za měrné jednotky jednotlivých typů činností poskytované služby vnitřních úklidů a venkovní údržby se považuje za cenu v místě a čase obvyklou;
- b) závazek objednatele předat zhotoviteli oproti podpisu materiály nutné k provedení díla;
- c) závazek objednatele řádně a včas provedené dílo oproti podpisu převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

IV. Cena díla

- 4.1** Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši:

85 000 Kč bez DPH
17 850 Kč DPH 21 %
102 850 Kč včetně DPH

- 4.2** Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

- 4.3** V ceně díla specifikované v prvním odstavci tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením a předáním díla.

V. Doba a místo plnění

- 5.1** Zhotovitel je povinen řádně dokončené dílo (dvě písemné vyhotovení) předat objednateli **do 31. 10. 2021**.

- 5.2** Termín dokončení díla lze prodloužit pouze v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nebudou zaviněny zhotovitelem. O výskytu těchto skutečností vyrozumí zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu.

- 5.3 Místem plnění je budova Ministerstva obrany, Sekce právní a investiční MO, Odbor nemovité infrastruktury, se sídlem na náměstí Svobody 471/4, Praha 6.
- 5.4 O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat potvrzení o převzetí, jména zhotovitele a přejímající osoby, jejich podpisy a datum převzetí díla.

VI. Dodací podmínky

- 6.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla [REDACTED] (dále jen „přejímající“).
- 6.2 Dílo bude zhotovitelem předáno v pracovních dnech v době od 08:00 do 15:00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodiny dodání díla s přejímajícím.
- 6.3 Projednat termín a hodinu dodání lze s přejímající na tel. [REDACTED] nebo na elektronické adrese [REDACTED].
- 6.4 Přejímající po převzetí řádně provedeného díla v místě plnění potvrdí zhotoviteli předávací protokol.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 4.1 této smlouvy po dokončení a předání řádně a včas provedeného díla podle čl. 5.1 této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) ve dvojím vyhotovení.
- 7.2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - b) název útvaru, který je přejímajícím;
 - c) den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury;
 - d) příjemce a místo dodání díla;
 - e) IČO a DIČ smluvních stran;
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno;
 - g) počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele;
 - h) údaje objednatele – Česká republika, Ministerstvo obrany, organizační složka státu, Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
 - i) údaje konečného příjemce – Sekce právní a investiční MO, Odbor nemovité infrastruktury, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6.
- 7.3. K faktuře musí být připojen originál objednatelem potvrzeného předávacího protokolu
- 7.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu: Sekce právní a investiční MO, Odbor nemovité infrastruktury, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6.
- 7.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsáním částky na účet zhotovitele.
- 7.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury objednateli.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

- 8.1** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se týkají této smlouvy a jejího plnění a o informacích získaných v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se výslovně zavazuje nevyužít těchto informací ve svůj prospěch ani ve prospěch jiné osoby, ani tyto informace třetím osobám nezpřístupnit bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. V tom smyslu je zhotovitel povinen poučit i své zaměstnance a jiné osoby pro zhotovitele činné a informovat je o povinnostech z toho pro ně vyplývajících. Obecná ustanovení právních předpisů o obchodním tajemství a povinnosti zachovávat mlčenlivost nejsou tímto ustanovením dotčena.
- 8.2** Pokud zhotovitel použije ke splnění předmětu této smlouvy třetí osoby, je povinen ve smlouvě, kterou s touto osobou uzavře, tuto třetí osobu zavázat k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je povinností mlčenlivosti sám vázán.

IX. Přejednost vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1** V rámci zhotovování díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen převést vlastnická práva na objednatele u věcí materiální povahy, kterými jsou podle čl. III. této smlouvy dokumenty v listinné podobě.
- 9.2** Zhotovitel převádí na objednatele vlastnické právo k uvedeným věcem materiální povahy okamžikem jejich převzetí objednatelem a podepsáním Protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1** Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 5.1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dokončení a předání díla nebo do zániku závazku.
- 10.2** V případě zjištění vad díla, které nejsou vadami zjevnými, je objednatel povinen tyto vady vytknout zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně od jejich písemného vytknutí, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud zhotovitel vytkené vady neodstraní neprodleně nebo ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění všech vad.
- 10.3** V případě porušení povinností poskytovatele uvedené v čl. VIII. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 10.4** V případě odstoupení od smlouvy objednatelem dle čl. XII. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 10.5** Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 10.6** Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 10.7** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XI. Zvláštní ujednání

- 11.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodané dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.5 Jednacím jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.6 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.7 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 11.8 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
- 11.9 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti telefaxem nebo emailem musí být originál dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.
- 11.10 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

XII. Zánik závazků

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy zanikají v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy dle § 2002 OZ je též:
- prodlení s dodáním díla bez vad o více než 5 dní;
 - nedodání díla;
 - prodlení s odstraněním vad o více než 5 dní.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 6 stranách.
- 13.2** Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na jednání o dodatcích se neuplatní ustanovení § 1729 odst. 1 OZ. Za změnu se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 13.3** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.4** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 13.5** Smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 13-10-2021
[Redacted]
Ing. Karel TOUFAR
ředitel

[Redacted]
AppTax Partners TBR s.r.o.
Při výkonu funkce zastupuje
Ing. Tomáš Brabenec, Ph.D.
LL.M.