

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **Česká spořitelna, a.s.**
IČO: 45244782
DIČ: CZ45244782, plátce DPH
Se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
Korespondenční adresa: Česká spořitelna, a.s., CEN 2300, 

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4690464379/0800
Zapsaná v OR: dne 30.12.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1171
Zastoupená:  Real Estate Manager na základě pověření ze dne 02.03.2021
 Real Estate Specialist na základě pověření ze dne 01.11.2019 (viz Příloha č. 1)

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. RS 000459 00 08 (dále jen „Smlouva“) ze dne 31.12.2008 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „Dodatek“).

1) Čl. 5, odst. 5.1 se mění a nově zní takto:

Nájemní vztah se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou do 31.10. 2022.

2) Čl. 6 se doplňuje o odstavec 6.6, který zní takto:

Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu v tří (3) měsíční výpovědní době v případě, že vybere nového nájemce v rámci veřejného poptávkového řízení. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.

3) Čl. 7 se doplňuje o odstavec 7.15, který zní takto:

Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu v souladu s harmonogramem, který bude dodán Nájemcem k odsouhlasení Pronajímatele, a to nejpozději ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů před skončením Smlouvy, přičemž se Nájemce dále zavazuje vyklidit Předmět nájmu ve stavu dle čl. 6.2 Smlouvy nejpozději ke dni ukončení doby nájmu. Nájemce se zavazuje, že v rámci výše uvedeného harmonogramu bude předáno zpět Pronajímateli maximálně 5 míst pro umístění bankomatů denně.

4) Čl. 9, odst. 9.6 se mění a nově zní takto:

Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich uhrazení, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní pokuty jsou vystavovány formou faktury.

5) Závěrečná ustanovení

- 5.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.2 Ostatní ustanovení Smlouvy v jejím předchozím znění, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 5.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - pověření  Real Estate Manager ze dne 02.03.2021
 pověření  Real Estate Specialist ze dne 01.11.2019

- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek i Smlouva budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5.5 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Řádné zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel, a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.7 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne:

za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

za Nájemce

Česká spořitelna, a.s.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

Real Estate Manager
CEN 2300, centrála v Praze

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....

Real Estate Specialist
CEN 2300, centrála v Praze