



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	895	2021	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
Smlouva			
EVIDENCE SMLUV			
HMSK	SML	408	2021
		poř. číslo	rok
doba plnění			
Ev. číslo v SSD			

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupený: plk. Ing. Radimem Kuchařem, náměstkem pro IZS a operační řízení
statutárním zástupcem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561
DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 71/86 ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 71/108 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dubina u Ostravy obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 109 pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město (dále jen „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení - plynovodní přípojky, průmyslového plynovodu, napájecího kabelu a skříně HUP umístěných oprávněným v rámci stavby „IVC OSTRAVA-JIH, ČS PHM, CNG a E-MOBILITY“, na základě kolaudačního souhlasu ze dne 01.04.2021 v celkové délce 43,16 bm (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení dle čl. I. odst. 2 této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 522-45/2021 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 28.04.2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v Čl. I odst. 1. této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem - služebnosti dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

Čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení a 1 000 Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks skříně HUP. **Celková úplata činí 23 000 Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy zúčastněnými stranami. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad jdou k tíži oprávněného. Oprávněný prohlašuje, že je v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od úhrady správních poplatků - nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy.

Čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací spojených s udržováním a provozováním plynárenského zařízení je povinen uvést nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části předmětných pozemků, specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 65/19/OMJ ze dne 11.09.2019.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnickém pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, který bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4877/RMOB-JIH/1822/84 ze dne 26.08.2021.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

Příloha

Geometrický plán č. 522-45/2021

Za povinného

Datum: 12-10-2021

Místo: Ostrava

Za oprávněného

Datum: 5/10/21

Místo: Ostrava

Has

plk. Ing. Radim Kuchař
náměstek pro IZS a operační řízení
statutární zástupce HZS Moravskoslezského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	
71/86										71/86		109
71/108										71/108		109

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/1995
	Dne: 23. duben 2021 Číslo: 694/2021	Dne: 30.4.2021 Číslo: 712/2021
Vyhotožil : GIS-STAVINVEST a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu : 522-45/2021 Okres : Ostrava-město Obec : Ostrava Kat.území : Dubina u Ostravy Mapový list : Ostrava 9-4/21 Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně, obrudník, zeď, sl.pl.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava  2021.04.28 13:13:01 CEST	Ověření stejnopisu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
k.ú. Dubina u Ostravy (798894)				
89-340	473373.21	1108408.61	3	sl.plotu
518-1	473393.60	1108417.05	3	dočasně
518-2	473391.51	1108417.03	3	dočasně
518-3	473393.61	1108415.47	3	dočasně
518-4	473391.52	1108415.25	3	dočasně
518-5	473393.71	1108414.96	3	dočasně
518-6	473391.63	1108414.72	3	dočasně
518-7	473393.84	1108410.68	3	dočasně
518-8	473391.70	1108412.62	3	dočasně
518-9	473387.14	1108410.19	3	dočasně
518-10	473387.00	1108412.27	3	dočasně
518-11	473381.20	1108409.83	3	dočasně
518-12	473381.09	1108411.92	3	dočasně
518-13	473378.27	1108409.71	3	dočasně
518-14	473379.02	1108411.84	3	dočasně
1	473374.07	1108407.78	3	obrubník
2	473374.64	1108410.41	3	zeď
3	473374.35	1108410.62	3	zeď
4	473374.49	1108410.82	3	obrubník
5	473376.66	1108411.13	3	dočasně
6	473377.94	1108412.78	3	dočasně
7	473378.25	1108413.19	3	obrubník
8	473375.75	1108415.17	3	obrubník
9	473374.65	1108413.75	3	dočasně
10	473373.88	1108411.30	3	dočasně
11	473371.54	1108410.99	3	dočasně
12	473370.20	1108411.21	3	dočasně
13	473371.39	1108413.35	3	dočasně
14	473368.55	1108412.80	3	dočasně
15	473369.51	1108415.34	3	dočasně
16	473367.50	1108414.01	3	dočasně
17	473367.02	1108415.11	3	dočasně
18	473366.61	1108416.21	3	dočasně
19	473368.44	1108418.27	3	dočasně
20	473377.38	1108413.88	3	průsečík

71/85

71/123

71/199

71/108

Detail A:

71/86

71/103

71/101

Detail A:

71/85

71/108

71/86

71/103