

**DODATEK č. 2**

**SMLUVNÍ STRANY:**

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1,  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847  
Jednatel: **Ing. Martin Dvořák**, člen představenstva  
**Ing. Ivo Štika**, místopředseda představenstva

(dále jen „*Pronajímatel*“) na straně jedné,

a

Společnost: **Česká spořitelna, a.s.**  
IČ: 45244782  
DIČ: CZ699001261, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
Číslo účtu: 1030183421010155/0800  
Zapsaný v OR: 30.12. 1991 v OR u Měst. Soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171  
Jednatel: **Ing. Pavel Kysilka CSc.**, předsedou představenstva  
**Mgr. Dušan Baran MBA**, místopředseda představenstva

(dále jen „*Nájemce*“) na straně druhé

Společně též označovány jako „Smluvní strany“,

uzavírají tento **Dodatek č.2** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů, č. RS 000459 00 08 (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 31. 12. 2008:

**1) Článek 5. “Doba nájmu“ odst. 5.1 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemní vztah se dle této Smlouvy sjednává **na dobu určitou do 31. 10. 2021.**

**2) Ustanovení čl. 6. “Ukončení nájmu“ odst. 6.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze Smlouvu ukončit:

- a) dohodou obou Smluvních stran,
- b) výpovědí jednou ze Smluvních stran ve smyslu § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně
- c) při naplnění těchto podmínek:

Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně sjednávají, že Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, jestliže:

- a) Nájemce provede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele v Nebytových prostorách jakékoli změny jejich dispozic, stavební úpravy či jiné zásahy stavebnětechnického charakteru, nebo jiné zásahy měnící charakter či účel využití Nebytových prostor,
- b) Nájemce neumožní Pronajímateli přístup k měřidlům stavu energií a jiných médií dodávaných do Nebytových prostor,

- d) Nájemce nesplní svoji povinnost zajistit provedení revizí elektrických a dalších zařízení umístěných v Nebytových prostorách, neodstraní případně revizí vytknuté vady těchto zařízení nebo nesplní svoji povinnost předložit Pronajímateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy, Nájemce poruší některou z dalších svých povinností, které jej zavazují podle ujednání čl. 7. a čl. 8. této Smlouvy,
  - e) Nájemce je v úpadku, či mu úpadek hrozí
  - f) Nájemce vstoupil do likvidace,
  - g) Bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého objektu vestibulu Metra nebo o provedení jiných stavebních úprav v objektu Vestibulu Metra vyžadujících vstup do Nebytových prostor.
- 3) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna a pro smluvní strany závazná.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jeden při podpisu tohoto dodatku.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 31. 10. 2011.

V Praze dne: 31 10. 2011

za Pronajímatele  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**



**Ing. Martin Dvořák**  
člen představenstva



**Ing. Ivo Štika**  
místopředseda představenstva

**Dopravní podnik hl. m. Prahy**  
akciová společnost (2)  
představenstvo  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

za Nájemce  
**Česká spořitelna, a.s.**



**Ing. Pavel Kysilka CSc.**  
předseda představenstva



**Mgr. Dušan Baran MBA**  
místopředseda představenstva

**Česká spořitelna, a.s.**  
centrála v Praze  
- 775 -