



# Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č.j.: 0827/2017/SMP14/1070 ze dne 15. 11. 2017

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, v zastoupení, **Pavla Maška**, předsedy představenstva/ **Jiřího Zajace**, člena představenstva / **Vladimíra Mitáše**, člena představenstva  
*(dále jen „pronajímatel“)*
- 1.2. **Agencie TMT, s.r.o.**, sídlem Drahobejlova 2215/6, Libeň, 190 00 Praha 9 identifikační číslo 246 94 592  
v zastoupení jednatelů: **Tomáše Navrátila** a **Mgr. Tomáše Zdražila**  
  
**Jakub Pavlík**, sídlem Maňákova 753/20, Černý Most, 198 00 Praha 9  
identifikační číslo 078 86 926  
*(dále jen „nájemce“)*  
  
*(společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)*

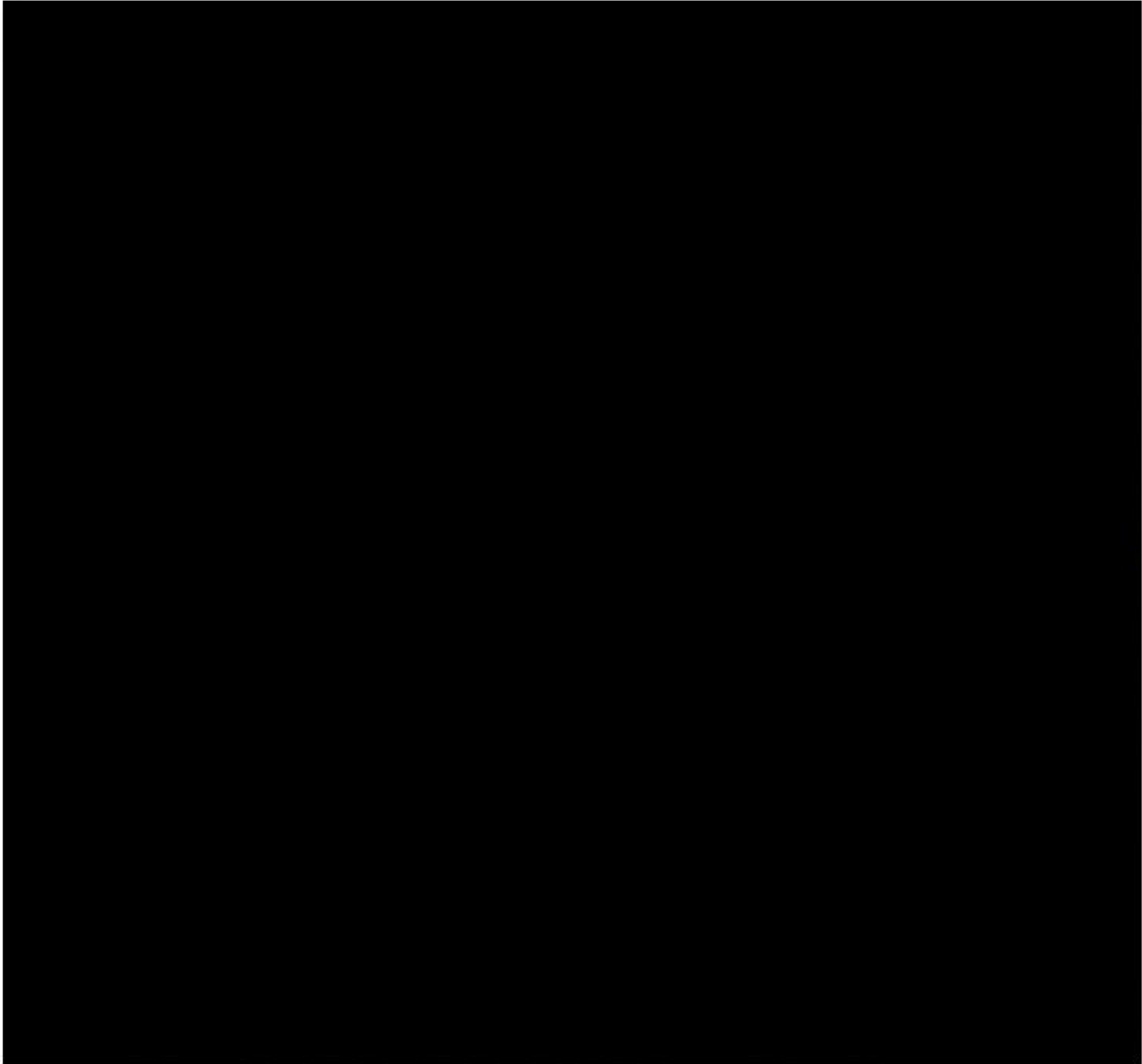
## 2. Předmět dohody

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 15. 11. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0827/2017/SMP14/1070 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2020 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 2.2. Předmětem nájmu dle **Nájemní smlouvy** je pronájem nebytových prostor č. 652/401 nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 652, která je součástí pozemku parcelní č. 2250, k. ú. Kyje, obec Praha, na adrese v ul. Splavná (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že **Nájemní smlouvu** ukončují ke dni **30. 4. 2022**.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel najde k pronájmu **Předmětu nájmu** nového nájemce dříve než 30. 4. 2020 a uzavře s ním **nájemní smlouvu** k pronájmu **Předmětu nájmu**, skončí **Nájemní smlouva** poslední den v měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k uzavření **nájemní smlouvy** k **Předmětu nájmu** s novým nájemcem. O uzavření nové **nájemní smlouvy** k **Předmětu nájmu** je povinen pronajímatel nájemce informovat bez zbytečného odkladu po uzavření nové **nájemní smlouvy**. Platí však, že nejpozději dojde k ukončení **Nájemní smlouvy** v termínu dle odst. 2.3. této dohody.
- 2.5. Nájemce uděluje pronajímateli souhlas k tomu, aby pronajímatel mohl za účelem uzavření nové **nájemní smlouvy** k **Předmětu nájmu** realizovat prohlídky **Předmětu nájmu** se zájemci o pronájem **Předmětu nájmu** a zavazuje se pronajímateli poskytnout veškerou množnou součinnosti.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu dle Nájemní smlouvy nájemce vyklidí a vyklizený předají pronajímateli nejpozději do 30. 4. 2022 (případně do posledního dne v měsíci, který bude určen postupem dle odst. 2.4 této dohody). K předání dojde dle písemného ukončovacího protokolu a způsobem upraveným v Nájemní smlouvě.
- 2.7. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce nemá žádný nárok v souvislosti s investicemi, které provedl do předmětu nájmu (či budovy), resp. nemá žádný nárok na náhradu za tyto investice a nevznikl mu a nemá žádný nárok na vypořádání technického či jiného zhodnocení předmětu nájmu (či budovy), které bylo z jeho strany provedeno v době trvání nájemního vztahu. Pokud takové investice do předmětu nájmu (budovy) či zhodnocení nájemce v době trvání nájmu provedl, vzdává se výslovně uzavřením této dohody veškerých nároků na finanční vyrovnání za provedené investice či za provedené zhodnocení a zavazuje se, že tyto nároky nebude vůči pronajímateli uplatňovat.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že dnem ukončení nájemního vztahu nemají mezi sebou žádné dlužné závazky či další práva a povinnosti, které by mohli vzájemně uplatňovat vyjma povinnosti pronajímatele vyúčtovat nájemci služby spojené s nájmem (uvedené v čl. V, odst. 1 Nájemní smlouvy a evidenčním listu platném od 1. 1. 2021) poskytnuté za období od 1. 1. 2021 do ukončení Nájemní smlouvy.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 680/RMČ/2021 ze dne 18. 10. 2021.
- 3.2. Tato dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.



Příloha: č. 1 – Plná moc

č. 2 – Usnesení RMČ č. 680/RMČ/2021 ze dne 18. 10. 2021



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář starosty

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

# PLNÁ MOC

**Příkazce: Městská část Praha 14**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

**Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s.**, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

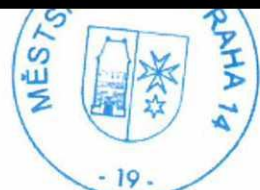
Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

**Příkazce:****Příkazník:**

25.06.2020

25.06.2020



IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa  
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz  
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz  
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



Jlfr

**Městská část Praha 14  
Rada městské části**

**U s n e s e n í**

71. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 18. 10. 2021

č. 680/RMČ/2021

**k návrhu na souhlas s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostoru  
sloužícího podnikání č.j. 0827/2017/SMP14/1070**

**Rada městské části Praha 14**

**I. s c h v a l u j e**

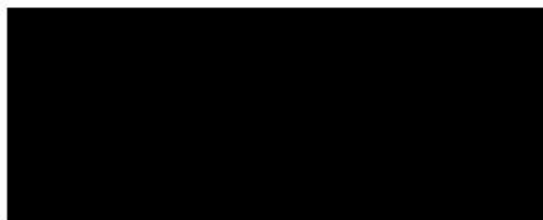
uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. 0827/2017/SMP14/1070 ze dne 15. 11. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 4. 2019 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2020, která byla uzavřena se společností Agencie TMT s.r.o., sídlem Drahobejlova 2215/6, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 246 94 592 a Jakubem Pavlíkem, sídlem Maňákova 753/20, Praha 14, Černý Most, 198 00 Praha 9 IČ: 078 86 926, a to dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě

**II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14**

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. uzavření dohody dle výroku č. 1.

**T: 31. 10. 2021**



Jiří Zajac  
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac  
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac  
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

