

# Smlouva o dílo

Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
IČ: 00883573, DIČ: CZ 00883573

Lázeňská 295

354 91 Lázně Kynžvart

zastoupené Ing. Janem Ludvíkem, MBA - ředitelem

email: [ludvik@lazne-kynzvalt.cz](mailto:ludvik@lazne-kynzvalt.cz)

telefon: +420 354 672 160

č. účtu: 264509599/0300 ČSOB, a.s.

dále jen „Objednatel“

a

MC Invest Czech s.r.o.

IČ: 03813622, DIČ: CZ03813622

Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

zastoupená p. Miloslavem Černým jednatelem společnosti

email: [cerny@washing.cz](mailto:cerny@washing.cz)

tel.: +420 732 915 348

č. účtu: 268760406/0300

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**Smlouvu o dílo** (dále jen **Smlouva**)

I.

## Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele za podmínek níže určených, dílo: „**Oprava prostor nad prádelnou**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v č. II této smlouvy.

II.

## Popis díla, cena a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 735 764,- Kč (sedmsetřicetpěttisícšedesátčtyřikorunčeských) + DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele při předání a zhotovení Díla.

je oprávněn fakturu za provedení části díla předložit objednateli po předání díla. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.

- Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí díla objednatelem, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- Faktura dle ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.

### III.

#### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději 1 měsíc po zahájení prací dne: 1.11.2021, tedy do 30.11.2021

Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla: .....  
Objednatel předal zhotoviteli následující podklady potřebné k provedení díla: .....

### IV.

#### Předání a převzetí díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno a předáno v termínu uvedeném v čl. III této Smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.  
Smluvní strany se pro případ prodlžení Objednatel se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 1 000,- za každý den prodlžení.

Pro případ prodlžení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo na místo smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 1 % za každých započatých 7 dní prodlžení.

### V.

#### Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 2 roků od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. III této smlouvy Objednavatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělků, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam a náklady na odstranění nese Zhotovitel.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

## Nabídka - Balneo - úprava prostor pro kanceláře

Stavba - základy, výhledy, úprava prostor	množství	cena za jednotku	cena celkem
Úprava stropů	1 ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Úprava stěn	1 ks	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Úprava podlahy	1 ks	221,00 Kč	221,00 Kč
WC, příslušenství, kanalizace	2 ks	7 250,00 Kč	14 500,00 Kč
Úprava	2 ks	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Práce	1 ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Výhledy	1 ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Výhledová práce	1 ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Obklad stěn	1 ks	800,00 Kč	800,00 Kč
Obklady	70,8 m <sup>2</sup>	40,7 m <sup>2</sup>	28 608,00 Kč
	80,7 m <sup>2</sup>	247,00 Kč	5 112,00 Kč
		celkem	78 538,00 Kč
<b>Demontáže</b>			
Demontáž zařizovacích předmětů	1 ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Demontáž obkladů a obkládání	70 m <sup>2</sup>	112,00 Kč	7 840,00 Kč
Demontáž dřevěného obkládání	10 m <sup>2</sup>	100,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace	1 ks	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč
Demontáž stávajících rozvodů elektrických	1 ks	450,00 Kč	450,00 Kč
Odstránění a odstraňování	1 ks	132,00 Kč	132,00 Kč
Práce, drátky a šlaci	1 ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
		celkem	80 408,00 Kč
<b>Rozvody</b>			
Nový rozvod vody, kanalizace, topení	1 ks	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Obložení WC, koupelny a kuchyně	1 ks	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Nový rozvod elektr., úprava stávajícího rozvodu	1 ks	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
		celkem	66 500,00 Kč
<b>Montáže</b>			
zastřešení otvorů, průrazů, šků	1 ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Výhledy z tvárnice Ytong L 100 mm	8 m <sup>2</sup>	500,00 Kč	4 000,00 Kč
Osazení kovových zábrusů	2 ks	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
Opravy omítek jádrovou omítkou	40 m <sup>2</sup>	340,00 Kč	13 600,00 Kč
Oprava štukových omítek	170 m <sup>2</sup>	350,00 Kč	59 500,00 Kč
Obklad stěn obkladem keramickým, koupelna, WC, kuchyně	65 m <sup>2</sup>	400,00 Kč	26 000,00 Kč
Pokládka keramické dlažby, fixní lepenka, spárování - koupelna, chodba	18 m <sup>2</sup>	530,00 Kč	9 540,00 Kč
Hydroizolace podlah s koutovým pásem	25 m <sup>2</sup>	578,00 Kč	14 450,00 Kč
Obložení WC	3,38 m <sup>2</sup>	350,00 Kč	1 183,00 Kč
Sádky	40,00 m	45,00 Kč	1 800,00 Kč
Osazení umyvadla, WC	2 ks	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Osazení baterií, umyvadla, WC, sprcha, výhledy	4 ks	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Podhled minerální AMF Orbit	107,65 m <sup>2</sup>	680,00 Kč	73 202,00 Kč
Podhled minerální AMF Faststratos do výška	17,91 m <sup>2</sup>	750,00 Kč	13 432,50 Kč
SDK příčka, 2x plášeň, tl. 150mm, MWBCminim	66,29 m <sup>2</sup>	1 200,00 Kč	79 548,00 Kč
Výmalba a oškrábání	445 m <sup>2</sup>	65,00 Kč	28 925,00 Kč
Srovnání a nivelační podlah pod PVC krytinou	123 m <sup>2</sup>	235,00 Kč	28 905,00 Kč
Podlahové krytiny PVC	123 m <sup>2</sup>	650,00 Kč	79 950,00 Kč
Ostatní stavební práce	1 ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
		celkem	469 523,10 Kč
<b>Ostatní</b>			
Revize, tlakové zkoušky	1 ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Přesun hmot, doprava, likvidace odpadů	1 ks	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Pomocné lešení	1 ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
		celkem	45 000,00 Kč
<b>Celkem za dílo bez DPH</b>			<b>785 764,10 Kč</b>

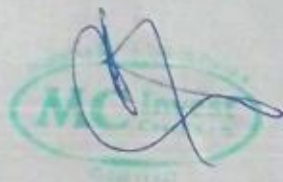
Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. II. této smlouvy hradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel je povinen uhradit cenu díla do 14 dnů od data doručení řádné faktury objednateli. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 29. 10. 2021

Zhotovitel



Objednavatel:



Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
354 91 Lázně Kynžvart

-3-