

# SMLOUVA O DÍLO

## k zajištění inženýrské činnosti při realizaci stavby „Prodloužení parku Přátelství“

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### **Městská část Praha 9,**

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená Ing. Milanem Rosolem, vedoucím odboru životního prostředí  
(dále jen "objednatel")

a

##### **Vinohradská stavební s.r.o.**

se sídlem : Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5

IČ: 65416228

DIČ: CZ65416228 , registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0001077

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

### Článek 2

#### Úvodní ustanovení

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě o dílo, která se řídí, pokud v ní není uvedeno jinak, ustanoveními Občanského zákoníku a nabídkou zhotovitele ze dne 30. 9. 2021 učiněnou pro předmětnou zakázku.

### Článek 3

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele zajistit výkon činnosti technického dozoru stavby „**Prodloužení Parku Přátelství**“, kterou objednatel realizuje jako investor.
2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

## Článek 4

### Rozsah a obsah předmětu plnění

- 4.1. Předmětem smlouvy je zajištění inženýrské činnosti při realizaci stavby „**Prodloužení parku Přátelství**“ dle schválené projektové dokumentace a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

zajištění inženýrské činnosti zahrnuje zejména:

- zajištění inženýrské činnosti a koordinace s MHMP a MČ Praha 9 v rámci projednávání projektu pro SP
- komunikace a koordinace se zpracovatelem DSP, MČ, MHMP a budoucími uživateli ve věci zpracování potřebných změn dokumentace v návaznosti na tato stanoviska, projednání majetkoprávních vztahů nezbytných pro SP
- zajištění inženýrské činnosti – TDS během stavby
- seznámení s podklady
- předání staveniště
- dohled na zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo zhotovitele stavby a projektovou dokumentací
- vyžadování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.)
- dohled nad kvalitním provedením a funkčností předmětu plnění v rozsahu a standartu odpovídajícím smlouvě se zhotovitelem, projektové dokumentaci, technické úrovni, právním předpisům a dohodě stran
- kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžádání okamžité nápravy ze strany zhotovitele díla a zajištění nápravných opatření
- kontrola částí díla, které budou zakryty, případně nepřístupné
- svolání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech
- kontrola podkladů pro fakturaci zhotovitele
- kontrola vedení stavebního deníku a zastupování objednatele při jednáních na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací stavby v rozsahu plné moci
- trvalé a neodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby
- zajišťování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění díla
- kompletní zajištění přejímacího řízení, zejména soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele díla (revizní zprávy, atesty, protokoly, dokumentace skutečného provedení stavby) a jejich předání objednateli
- zajištění předávacího protokolu
- zajištění případného soupisu veškerých vad, nedodělků a změn

-součinnost při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

## **Článek 5**

### **Povinnosti zhotovitele v souvislosti se zařizováním záležitosti**

- 5.1. Zhotovitel je při zařizování záležitosti povinen:
- a) postupovat s náležitou odbornou péčí
  - b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 3 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je zhotoviteli znám.
  - c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a to tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.

## **Článek 6**

### **Plná moc**

V případě potřeby udělí na vyžádání zhotovitele objednatel plnou moc k jednání v konkrétní záležitosti.

## **Článek 7**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, která je předmětem této smlouvy.

## **Článek 8**

### **Odměna zhotovitele**

1. Zhotovitel má nárok na odměnu za svou činnost pro objednatele.
2. Celková výše odměny za splnění rozsahu činnosti dle čl.4 činí

<b>Základní cena bez DPH</b>	<b>1 800 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>378 000,00 Kč</b>
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	<b>2 178 000,00 Kč</b>

PLNĚNÍ NEBUDE V REŽIMU PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI.

## **Článek 9**

## **Platební podmínky**

- 9.1. Odměna bude fakturována měsíčně zpětně. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k měsíčnímu plnění připočtena DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.2. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 9.3 Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
- 9.4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 9.5. V případě, že dojde k výpovědi z této smlouvy na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat již dokončené činnosti a příslušnou rozpracovanost na dalších činnostech

## **Článek 10 Termíny plnění**

- 10.1. Zahájení prací říjen 2021  
10.2. Ukončení prací září 2023

## **Článek 11 Ukončení smlouvy**

Tato smlouva končí:

- 11.1. Výpovědí ze smlouvy dle ustanovení čl. 12 této smlouvy.  
11.2. Zánikem objednatele nebo zhotovitele bez právního nástupce.

- 11.3. Ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro objednatele.

## **Článek 12** **Výpověď ze smlouvy**

- 12.1. Objednatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět: Doručení výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy je objednatel v prodlení s dodržením platebních podmínek delším než 30 dnů.

## **Článek 13**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele.
- 13.2. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy dle ustanovení čl. 11 a 12.

## **Článek 14** **Písemná forma, změny, jiná ujednání**

- 14.1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
- 14.2. Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní, jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.

## **Článek 15**

- 15.1. Tato smlouva se sepisuje ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
- 15.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne



V Praze dne



