

**DOHODA O NAROVNÁNÍ
KE SMLouvĚ O DíLO č. 16/2021/OMM
ze dne 31. 3. 2021**

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno:, starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení:

Č. účtu :

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

.....
.....

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

CHALUPA A SYN, s.r.o.

Adresa: Husova 1162, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen:, jednatel

IČ: 25902032

DIČ: CZ25902032

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zapsán v OR vedeným krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 26020

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

....., jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2021 Smlouvu o dílo č. 16/2021/OMM, k této smlouvě smluvní strany uzavřely dne 25. 6. 2021 dodatek č. 1, to vše dále jen „smlouva“.
2. Předmětem Smlouvy o dílo je realizace díla s názvem:

„ZŠ Emila Zátopka –rekonstrukce šaten“

(dále jen „stavba“)

v rozsahu dle:

- Rozhodnutí vydaného Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče dne 19.8.2020 pod č. j. 62509/2020/PšeJa
- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) „**ZŠ Emila Zátopka –rekonstrukce šaten**“, zpracované v 05/2020, společností MARK VALA s.r.o., se sídlem v Brně, Josefská 516/1, PSČ 602 00, IČ 072 14 481,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,

(dále jen „dílo“)

3. K úhradě ceny díla vystavil zhotovitel fakturu č. 40/2021 ze dne 31. 8. 2021 se splatností 30. 9. 2021, a to na částku ve výši 2.020.943,- Kč vč. DPH. Tato částka odpovídá ceně díla dle smlouvy ponížené o částku odpovídající ceně dodávky a montáže šatních skříněk, které budou dodány dle dodatku č. 1 ke smlouvě v termínu do 20. 10. 2021, kdy zhotovitel k úhradě této části ceny díla vystaví zvláštní fakturu. Objednatel zhotoviteli dosud na fakturu č. 40/2021 ničeho neuhradil.
4. Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 byla smluvními stranami sjednána ve výši 1.918.681,- Kč bez DPH, tj. 2.321.604,- Kč vč. DPH. Dílo mimo část „dodávka a montáž šatních skříněk“ mělo být dokončeno a předáno do 23. 8. 2021. Část díla „dodávka a montáž šatních skříněk“ má být dokončeno a předáno do 20. 10. 2021.

3. Předmět narovnání

1. V rámci realizace díla došlo k faktickým změnám rozsahu díla (méněpracím a vícepracím), a to v důsledku skutečných poměrů na staveništi, které nebylo možno předpokládat při zpracování výkazu výměr položkového rozpočtu stavby.
2. Smluvní strany konstatují, že měly vůli předmět díla podle čl. 2 smlouvy upravit o provedení prací, které sjednaný rozsah díla původně neobsahoval (vícepráce) a o omezení či neprovedení některých prací vyplývajících z položkového rozpočtu smlouvy (méněpráce), a to tak, jak je specifikováno v příloze této dohody (položkové rozpočty).
3. Provedením některých prací nad rámec smlouvy (vícepráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně objednatele, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit, a neprovedením některých prací (méněpráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně zhotovitele, které je zhotovitel povinen nahradit objednateli.
4. Dílo bylo fakticky v rozsahu modifikovaném méněpracemi a vícepracemi zhotovitelem dokončeno a objednatelem protokolárně převzato dne 31. 8. 2021.
5. Hodnota prací je:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Hodnota víceprací	288 284,47	60 539,75	348 824,00
Hodnota méněprací	234 761,22	49 300,00	284 061,00

6. Součástí této dohody není vypořádání smluvních pokut vyplývajících z pozdního předání dokončené stavební části díla.

4. Narovnání

1. S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání.
2. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 3 této dohody, ať už sporná, či nesporná, a to tak, že se v plném rozsahu ruší a nahrazují se závazkem uvedeným níže.

Objednatel uhradí zhotoviteli částku ve výši:

Částka bez DPH: 53.523,25,- Kč

DPH 21 %: 11.239,75,- Kč

Částka s DPH: 64.763,00,- Kč

3. Úhrada shora uvedené částky bude realizována na základě faktury (daňového dokladu) vystavené po nabytí účinnosti této dohody, a to v souladu s čl. 6 smlouvy, tj. po předání a převzetí části díla „dodávka a montáž šatních skříněk“ bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn oproti shora uvedené částky započítat svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty za prodlení z předáním části díla, případně jinou finanční pohledávku vůči zhotoviteli.
4. Na vícepráce specifikované v příloze této dohody se analogicky aplikují ujednání smlouvy týkající předmětu díla.
5. Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z provedených prací, které nebyly předmětem díla dle smlouvy (vícepráce), a z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle smlouvy (méněpráce), a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této dohody považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle smlouvy trvají (zejm. záruční práva objednatele, nároky na úhradu smluvních pokut, které vznikly objednateli z důvodu pozdního předání části díla zhotovitelem), které smluvním stranám vzniknou v budoucnu, a práva a povinností, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

5. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tuto dohodu schválila Rada města Kopřivnice na své 79. schůzi konané dne 14. 9. 2021 usnesením č. 2076

5. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet víceprací, meněprací

V Kopřivnici dne 15.9.2021

V Kopřivnici dne 30.9.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
starosta města

.....
jednatel