

**Smlouva o užívání sportoviště
č. 21SMPU010000047**

dle ust. § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012Sb. – občanský zákoník v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Provozovatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
Krajský soud v Ostravě
oddíl C, vložka 17345
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
Jednatel: **Ing. Jaroslav Kovář, jednatel**
Kontaktní osoba:
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-2480530287/0100
(dále jen provozovatel)

a

2. Uživatel:

Název: **1. FC Poruba, z.s.**
Oddíl L. vložka 15870 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo: Potoky 1213/33, Ostrava – Stará Bělá, 724 00
Zastoupen: **Pavla Bilíková, předseda**
IČO: 05989167
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení: FIO Banka č.ú. 2601200680/2010
(dále jen uživatel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 1.** Předmětem této smlouvy je užívání sportoviště provozovatele. Jedná se o travnaté a škvárové hřiště na Sportovním areálu Poruba, parcela č. 825/1, KÚ Poruba.
- 2.** Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání sportoviště pro konání tréninků a zápasů a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu výuky.
- 3.** Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

Čl. III

Termín a podmínky užívání sportoviště

- 1.** Termín užívání se sjednává od 1.11.2021 do 30.6.2022.
- 2.** Provozovatel se zavazuje předat uživateli sportoviště dle požadavků uživatele a uživatel se zavazuje hřiště převzít. Užívání sportoviště bude probíhat dle schváleného harmonogramu.

Čl. IV

Cenové a platební podmínky

1. Cena za užívání travnatého hřiště se sjednává na ■■■,- Kč bez DPH za jednu hodinu (slovy: ■■■ koruňčeských). Cena za užívání škvárového hřiště se sjednává na ■■■,- Kč bez DPH za jednu hodinu (slovy: ■■■ koruňčeských). Tyto služby budou vyúčtovány poslední den v měsíci dle skutečnosti.

Uživatel se zavazuje uhradit zákonnou sazbu DPH.

2. Uživatel se zavazuje uhradit platbu v plné výši sjednané ceny na základě faktury vystavené provozovatelem poslední den v měsíci se splatností 30 dnů od data vystavení faktury. Provozovatel po ukončení měsíce vystaví daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn vymáhat po uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktury déle jak 14 dnů po lhůtě splatnosti, je oprávněn provozovatel tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 7 (sedm) dnů, která počíná běžet prvního dne následujícího po písemně doručené výpovědi ze strany provozovatele.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram tréninkových jednotek a utkání. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.

3. Provozovatel prohlašuje, že objekt Sportovní areál Poruba je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

4. Provozovatel nepřebírá odpovědnost za škody způsobené na majetku uživatele.

Čl. VI

Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele i uživatele je možné z důvodů neplnění závazků druhé smluvní strany nebo na základě dohody smluvních stran. V případě nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, účinná počínaje dnem 1.11.2021, kdy započne užívání podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
4. Faktury provozovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele sekretariat@sareza.cz na e-mailovou adresu uživatele: mstsc@mstsc.cz . Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury provozovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi provozovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatele je umožněna pouze po dohodě mezi provozovatelem a uživatelem a současně po předchozím písemném oznámení provozovatel ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude provozovatelem vyžadováno. Uživatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance provozovatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Provozovatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Touto smlouvou se ruší ke dni 31.10.2021 smlouva č. 19SMPU0100000036 včetně všech jejích dodatků.

V Ostravě dne:

.....
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti
Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy s.r.o.

.....
Pavla Bilíková
předseda zapsaného spolku
1. FC Poruba, z.s.