

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č.: 3/2016 – Bo

11010-052988 VOD5C_E1006a_LO_E_CRKRO_OK

uzavřená na základě ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ust. § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

v zastoupení Ing. Kamilem Beznoskou, lesním správcem Lesní správy Choceň, na základě pověření ze dne 10. prosince 2015

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 04084063, DIČ: CZ25740253

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci společnosti

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená Danou Soukupovou, na základě plné moci

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

I.

Úvodní ustanovení

Obtěžený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož/jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1216/1	Lesní pozemek		1283552	1373	Pustá Kamenice	290	Pustá Kamenice
	Celkem			1373			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 290, pro obec Pustá Kamenice, k. ú. Pustá Kamenice (dále jen „**služební pozemek**“).

Oprávněný tímto prohlašuje, že od 1. 6. 2015 je nástupnickým subjektem O2 Czech Republic, a.s., a vztahuje se tak na něj původní rámcová smlouva s a.s. Český Telecom ze dne 29. 10. 2003 na základě usnesení Městského soudu v Praze čj. B 2322/RD733/MSPH Fj 125189/2015, ze dne 15. 5. 2015, které nabylo právní moci 15. 5. 2015. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v:
Zřízení, provozování, údržbě a opravách stavby „11010-052988 VOD5C_E1006a_LO_E_CRKRO_OK“, spočívající v uložení telekomunikačního optického kabelu (dále také „vedení“)
to vše v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném AGES Pardubice s.r.o., 17. listopadu 2753, 530 02 Pardubice, dne 11. 10. 2016, pod č. j. 308-140/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **97 483,- Kč** bez DPH (slovy: **devadesátšedmtisícčtyřistaosmdesát tři** korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do **15 dnů** ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodloužení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek v rámci údržby ev. opravy „vedení“.

2. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. vstupovat na služební pozemek pouze v případě kontroly či pravidelné údržby, jakékoli opravy týkající se zemních prací provádět pouze po domluvě se zástupcem LČR a jen v rozsahu tomu určeném geometrickým plánem.
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli jiné stavby, než které jsou předmětem této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud oprávněný nezjedná nápravu ani po písemném upozornění obtíženého doručeném prokazatelně oprávněnému. Výpovědní lhůta dle předchozí věty činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
5. Oprávněný zabezpečí položení optického kabelu do takové hloubky, aby případnou činností ze strany LČR nemohlo dojít k jeho poškození, obzvláště při použití techniky s měrným tlakem vyšším jak 12 t na osu.
6. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
7. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
8. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemek, a to nejméně 48 hod., s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebného pozemku do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
10. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
11. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
12. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.
13. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
14. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebným pozemkem, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebného pozemku v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.

4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží obtížený, jedno vyhotovení obdrží oprávněný, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Geometrický plán vypracovaný firmou AGES Pardubice s.r.o., dne 11.10.2016, pod č.j. 308-140/2016.

Obtížený:

Oprávněný:

V Chocni, dne 17-03-2017

V Pardubicích, dne 16-03-2017

Lesy České republiky, s.p. [05]
se sídlem Pivovarská 1100/13, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Choceň
Pernerova 75, 565 01 Choceň

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Kamil Beznoska
Lesní správce Lesní správy Choceň

Za Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.
zastoupená na základě Plné moci společností
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
Dana Soukupová
dle plné moci

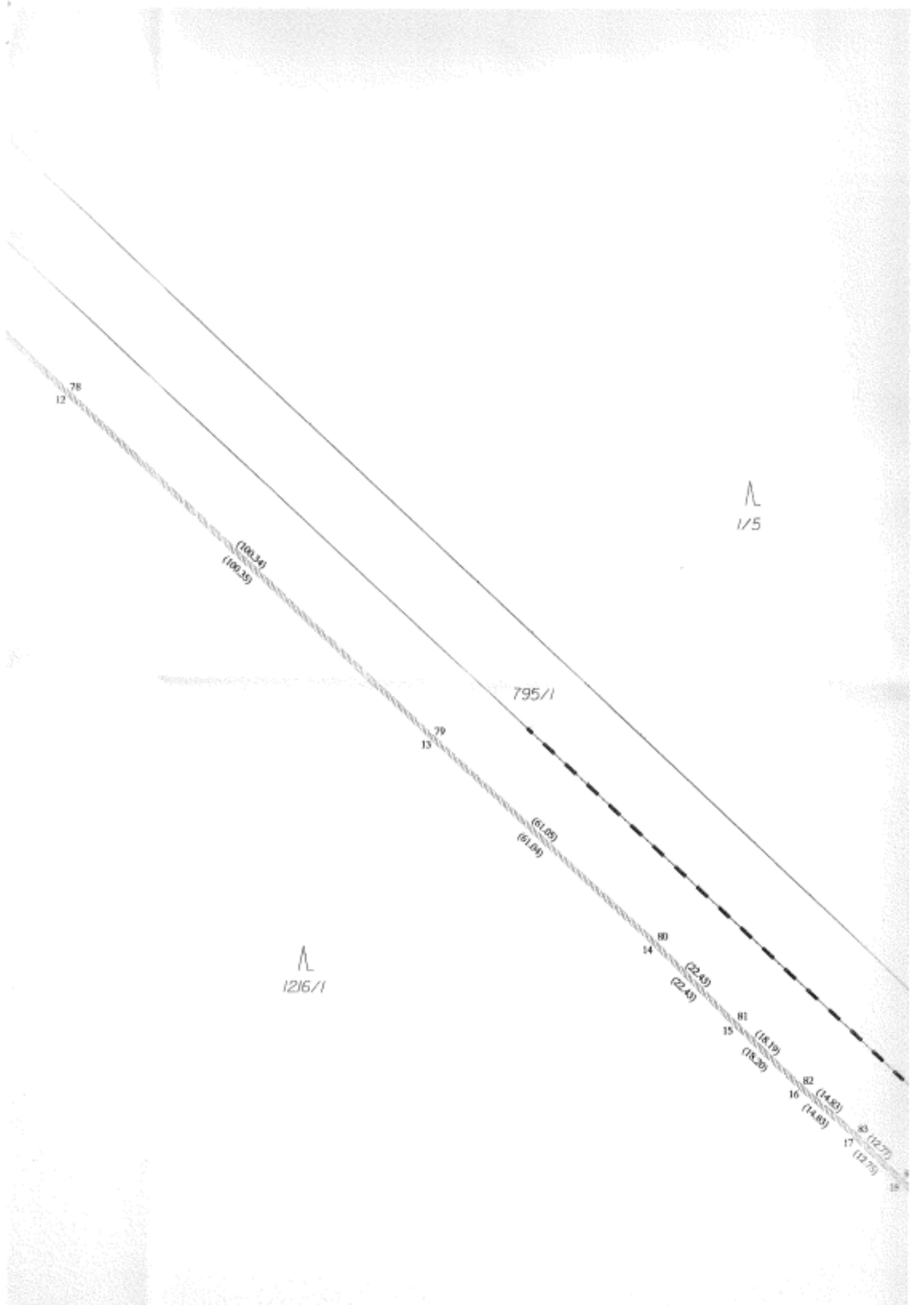
TEMO - TELEKOMUNIKACE, s.o.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272 760 095
DIČ: CZ25740253 -43-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

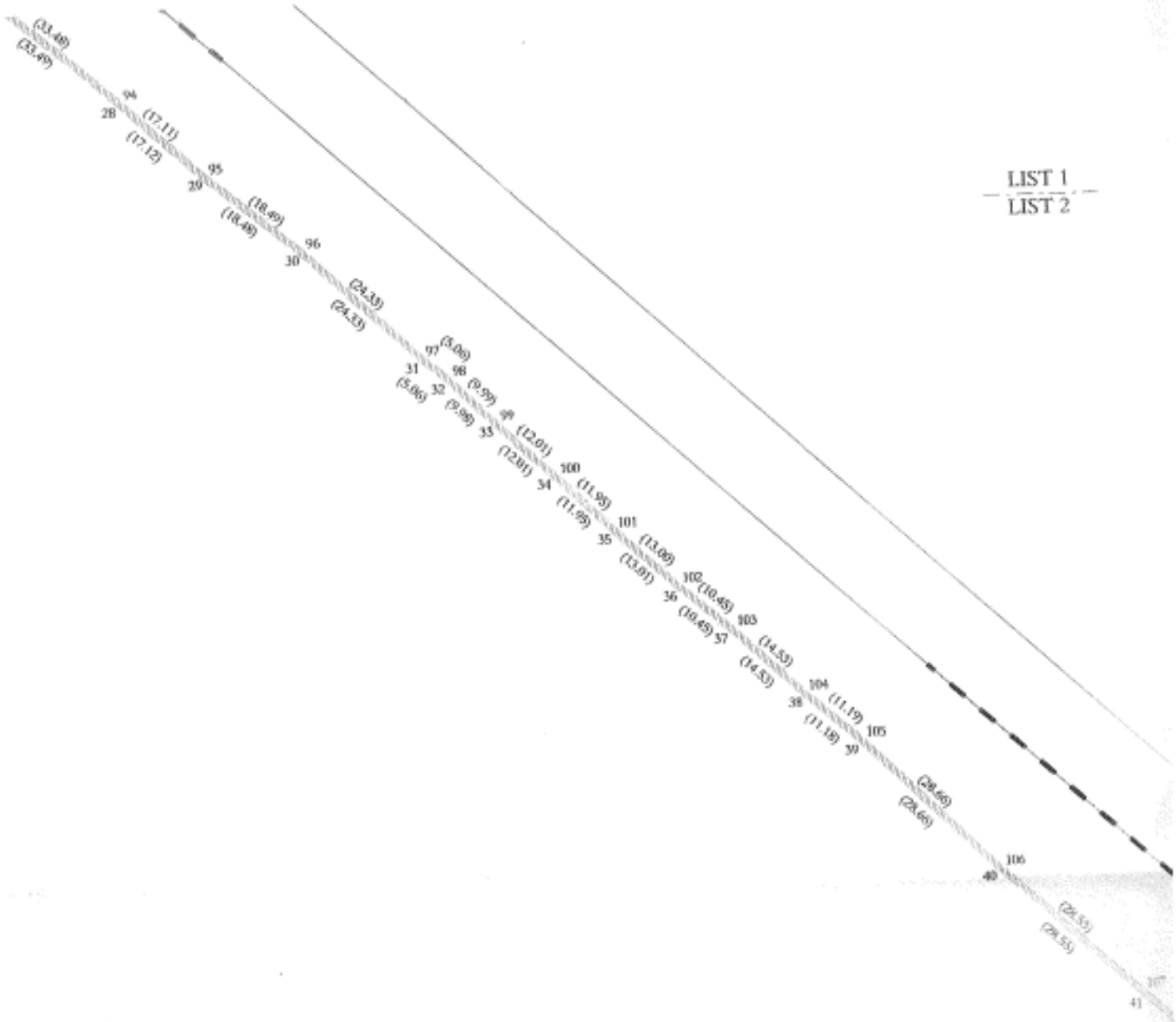
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Pozemek se stavem evidované právních vztahů						
	ka	m ²	Způsob využití		ka	m ²					Způsob využití	Díl předmět z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější par. evidenci		ha	m ²	
1216/1											1216/1		290				

Druh věcného břemene : pokládka a údržba telefonního kabelu
 Oprávněný : Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně opatřený zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně opatřený zeměměřičský inženýr
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1961/2000
	Dne: 11. října 2016 Číslo: 104/2016	Dne: 20.10.2016 Číslo: S-104/2016
	Náležitosti a přeznění odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice tel. : 466 300 078	Katastrální úřad souhlasí s očištním parci.	Ověřitel stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 308-140/2016	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-1426/2016-609 2016.10.13 10:26:33 CEST	
Okres: Svitavy		
Okres: Pustá Kamenice		
Kat. území: Pustá Kamenice		
Mapový list: Hlinsko 0-7/12,14,23,41,42		
Dosavadním vlastnickým pozemkem bylo poskytnuto rozhodnutí zastávníka ve vztahu s probíhající rekonstrukcí nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



LIST 1
LIST 2

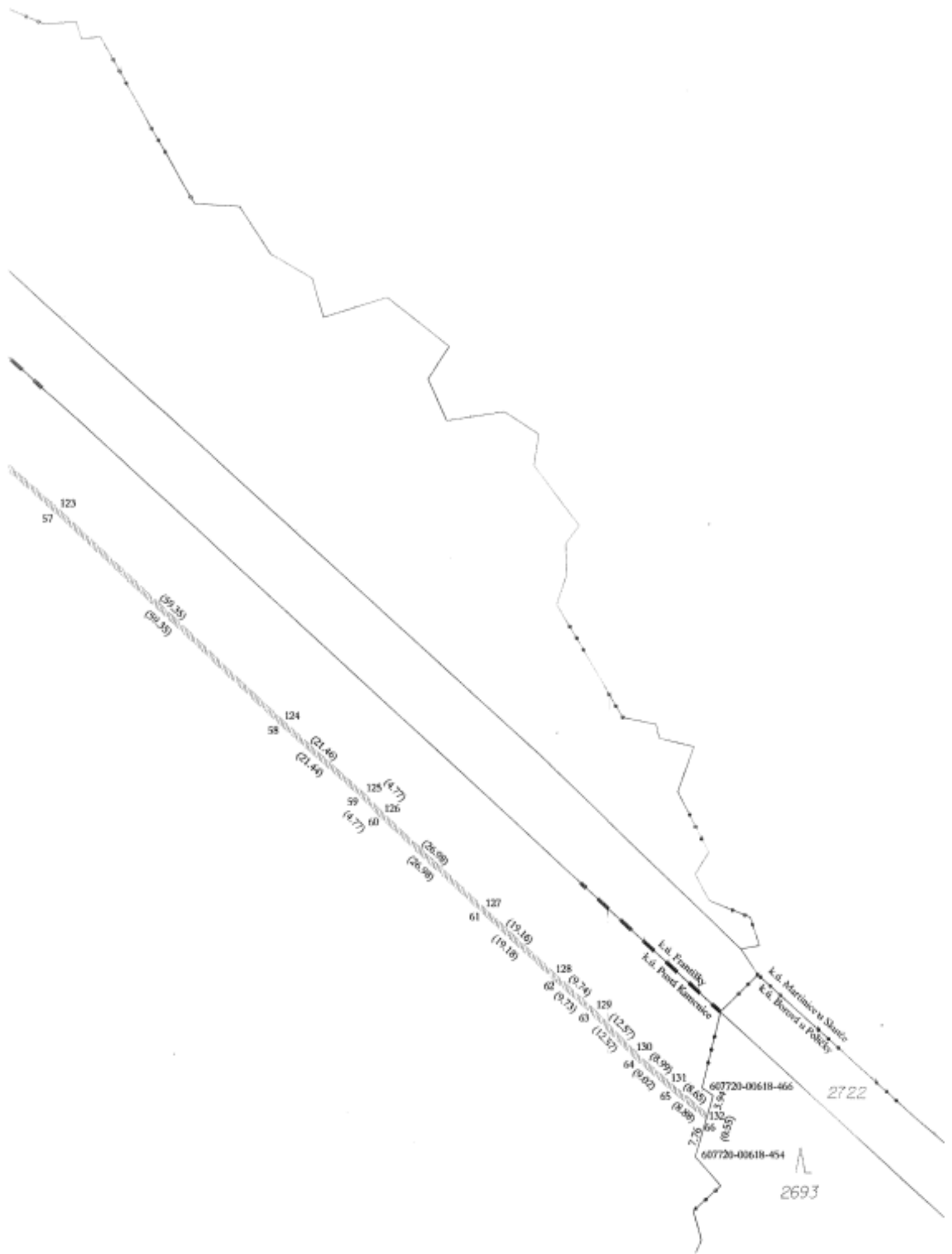


Λ
1/5

795/1



Λ
6/1



L.d. Family
L.d. Food Kamukie

L.d. Merimwa N Shale
L.d. Bwona n Pochi

607720-00618-466
110.1.04
66
(0.55)
7.70
607720-00618-454

2722

2693