

SMLOUVA O DÍLO

č. S915/2017/045

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupený na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Zlín

ve věcech technických jedná: [REDAKCE] (technický dozor), č. telefonu: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

zastupitelnost: [REDAKCE], č. telefonu [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín

adresa pro zasilání fakturace: Lesy České republiky, s.p., LS Vsetín, U skláren 781,
755 01 Vsetín

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Jaroslav Meluzin

IČ: 71968334

sídlo: Příluky 129, 760 01 Zlín

zastoupený: panem [REDAKCE]

č. telefonu: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (SO 01), pro stavební povolení a pro provádění stavby (SO 02):

„Lukov 132“ dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S915/2017/045

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, je stanoven přílohou č. 4,6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projektových prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44 odst.

4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v účinném znění.

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatel, a to alespoň 10 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
pro stavební řízení a pro provádění stavby: 8 ks paré,
a 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.*)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **17.03. 2017**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **31.5.2017**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 5 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **31.5.2017**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby,

jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatel písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **239 000,- Kč bez DPH, slovy dvěstěřicetdevěttisíc korun českých bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změnena může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **300,- Kč bez DPH za hodinu** (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu) za jednu hodinu účasti zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručené objednateli ve dvou vyhotoveních na adresu **Lesy České republiky, s.p., KŘ Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín**. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich vystavení.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaný architekt v oboru pozemní stavby, [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatel pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatel.

6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
12. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v přičinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

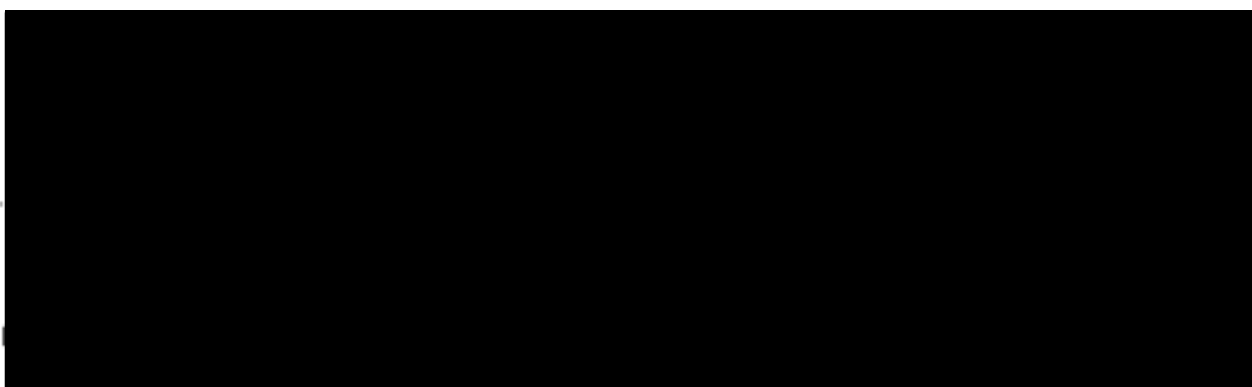
VIII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Ve Zlíně, dne 17 -03- 2017

Ve Zlíně dne: 17.3. 2017



— 2000 —

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Lukov 132

Druh realizace: *Rekonstrukce stávající budovy Lukov 132*

Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí -SO 01 - Plynovodní přípojka, Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby- SO 02- Rekonstrukce objektu Lukov 132*

Místo stavby: Lukov

Obec s rozšířenou působností: Lukov

k.ú.: Lukov u Zlína

Kraj: Zlínský

Popis stávajícího stavu:

Stávající budova revíru je dvoupodlažní podsklepenou stavbou s podkroví v tyrolském stylu. Nyní se využívá pouze část 2 NP - dvě kanceláře a v 1NP WC a skladovací prostory. Střešní krytina je plechová, okna jsou stará dřevěná (panelákového typu) Sociální zařízení a rozvody vody, kanalizace a elektřiny jsou v havarijním stavu. Schodiště je dobové.

Popis návrhu a požadavků investora:

Rekonstrukce vnější podoby stávající budovy dle dobových fotografií. Plánované využití pro tři až pět kanceláře revírníků a místnosti pro lesní pedagogiku v 1. NP. V 2.NP inspekční pokoje, případně použitelné i pro rekreaci včetně kuchyňky a příslušenství (WC a koupelna).

Rekonstrukce budovy bude spočívat ve stavebních úpravách vnitřních a venkovních prostor.

Vnitřní stavební úpravy:

1.PP

-vyspravení omítek, malby, vyspravení betonové podlahy

1.NP

Chodba č.1.01 _ rozebrání podlahy s využitím dlažby pro repasi podlahy ve 2. NP. Nová podlaha s keramickou dlažbou, nové omítky.

Místnosti č.1.02. a 1.04 - sklad pro materiál revírníků. Místnost 1.03 úklidová místnost. Ve všech místnostech nová podlaha s keramickou dlažbou. Nové omítky.

Místnosti č.1.05, 1.06 a 1.07 – kanceláře revírníků. Montáž sádkartonových podhledů. Nové podlahy s vinylovou krytinou. Nové omítky.

Místnosti č.1.08 a 1.09 – prostory pro lesnickou pedagogiku – učebna. Zbourání příčky mezi místnostmi. Montáž sádkartonového podhledu. Nové omítky. Nová podlaha s vinylovou krytinou.

Místnost č.1.10. – kuchyňka. Příprava na kuchyňskou linku. Podlaha s keramickou dlažbou. Nové omítky.

Místnost č. 1.11- WC – nové sanitární zařízení, nová podlaha s keramickou dlažbou a nové keramické obklady.

Místnost č.1.12 - WC – nové sanitární zařízení, nová podlaha s keramickou dlažbou a nové keramické obklady.

Místnost č.1.13 – technická místnost – koupelna. Nové umývadlo, sprchový kout, nová podlaha s keramickou dlažbou a nové keramické obklady .

Ve všech místnostech jsou navrženy nové výmalby a osvětlení. Repase stávajícího schodiště do 2.NP včetně zábradlí a dřevěného madla. Repasování všech stávajících dveřních dřevěných zárubní a křidel.

2.NP

Rekonstrukce podlahy podesty mezi 1 a 2 NP a podlahy v č. 2.01 s využitím dlažby z 1.NP.
Místnosti č.2.02, 2.03 a 2.04 sociální zařízení – oddělené WC s umývadlem. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, umývadla. Nové podlahy s keramickou dlažbou a nové keramické obklady. Nové omítky.

Místnost č.2.05 – inspekční pokoj. Montáž sádrokartonového podhledu. Nové omítky. Nová podlaha s vinylovou krytinou.

Místnost č.2.06 a č.2.07 – apartmán. Montáž sádrokartonového podhledu. Nové omítky. Nové podlahy s vinylovou krytinou. V m.č. 2.06 nový kuchyňský kout.

Místnost č. 2.08 – inspekční pokoj. Montáž sádrokartonového podhledu. Nové omítky. Nová podlaha s vinylovou krytinou.

Prostor č. 2.10 – balkon. Oprava balkonu- izolace, dlažba, zábradlí.

Ve všech místnostech jsou navrženy nové výmalby a osvětlení. Repase stávajícího schodiště ve 2.NP včetně zábradlí a dřevěného madla. Repasování všech stávajících dveřních dřevěných zárubní a křidel.

Podkroví

Místnost č.3.01- archiv. Nové omítky. Nová podlahy s vinylovou krytinou

Repase stávajícího schodiště do podkroví včetně zábradlí a dřevěného madla. Repasování všech stávajících dveřních dřevěných zárubní a křidel.

TZB

Je navrženo nové ústřední vytápění vč. plynového kotle a boileru, nové rozvody vody a elektřiny a slaboproudu (internet, TV), protipožární zabezpečení stavby (požární voda, hydranty, hlásiče)

Vnější stavební úpravy:

Oprava sřešního pláště

-demonťáž stávajícího hromosvodu, demonťáž stávajících plechových šablon včetně dřevěného bednění a klempířských prvků sřešy, vyspravení nadstřešní části komínových těles, vyspravení a nátěr stávajícího dřevěného krovu, zhotovení nového plného bednění, montáž kontralatí a sřešních latí, položení nové krytiny (CENBRIT - imitace břidlice), provedení nových klempířských prvků

Zateplení obvodových stěn objektu včetně výměny výplní otvorů

-demonťáž stávající výplní otvorů včetně klempířských prvků, zpevnění a hrubá oprava břizolitové fasády, demonťáž obložení šiltu dřevěnými palubkami, odstranění stávajícího soklu, provedení provětrání základového (soklového) zřiva (po odvodu objektu vykopat rýhu, položit drenáž a nopovou fólii, zasypat šltěrkem a kačirkem (vyosévkami) do zahradních obrubníků, provedení provětrávaného soklu, osazení nových dřevěných výplní včetně parapetních plechů, provedení nového kontaktního zateplovacího systému navrženého dle normy ČSN 73 0540-2 (2011) pro navrhování hodnot součinitele prostupu tepla (hodnota $\leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$). Prioritou je využití dřeva v maximální míře jako estetický fasádní prvek - obklad šiltových stěn dřevěnými palubkami, nátěry klempířských a truhlářských prvků fasády, zastřešení vstupu do budovy popř. další doplňky.

Vnější kanalizace, připojka vody a plynu

-venkovní kanalizace bude zachycovat přivalové dešřové vody z přilehlého pozemku stavby, stávající vodovodní šachta bude nahrazena novou a budou z ní nové připojky vody pro rekonstruovaný objekt č. 132 a vedlejší objekt parc. č. 178/2, pro objekt č.132 bude zřizena nová plynovodní připojka

Zpevněné plochy

kolem domu bude proveden okapový chodník z vyosévek, stávající dlažďené plochy budou nahrazeny novou zámkovou dlažbou

Garáž

nálěr fasády, ocelových vrat a truhlářských prvků

Návrh nábytku

Nábytek bude jednotný v celé budově dle interiérového řešení jednotlivých místností.

Předpokládaný náklad na stavbu: 5400 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.4.2017

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.5.2017

Projekt dokumentace pro společnou DÚR a DSP bude vyhotoven v 8 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí SO 01 - Plynovodní přípojka a dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby - SO 02- Rekonstrukce objektu Luřkov 132, je stanoven přílohou č. 4, 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 169 stavebního zákona.

Požadované podklady:

- Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými ČSN normami.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5
- Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob),
- Součástí projektu bude návrh interiérového řešení

Ostatní požadavky:

- Součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (neinvestiční – investiční), všechny stavební objekty budou zařazeny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícími popisy na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použitá položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.

- Dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací.
- Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi (DK) objednatel a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (2 x kompletní paré PD v tištěné a elektronické podobě). Zhotovitel předloží potřebné podklady k DK nejpozději 14 dní před předáním a převzetím díla.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činnosti během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení, popř. ohlášení stavby.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*neodílovačelné – formát pdf., editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn.).*
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatků v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
- Součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatel (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné. Do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 16. 2. 2017

Dne:

Investor: LČR, s.p. Krajské ředitelství Zlín

Zpracovatel:

Dne: 17. 2. 2017

Uživatel: LČR, s.p. Loosní oprávněná osoba

Ing. [redacted]

KRYCÍ LIST NABÍDKY (projektové práce)

Název akce:	Lukov 132	
Název firmy nebo jméno podnikatele:	[REDACTED]	
IČ:	719 68 334	
Sídlo nebo místo podnikání:	PŘÍLUKY 129 78001 ZLÍN	
Adresa pro doručování:	PŘÍLUKY 129 780 01 ZLÍN	
Oprávněný zástupce:	[REDACTED]	
Telefon:	[REDACTED]	FAX: [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]	

Fáze projektových prací	Cena bez DPH Kč	DPH %	Cena včetně DPH Kč
Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (včetně inženýrské činnosti)	22.500,-	-	22.500,-
Dokumentace pro dokumentace pro ohlášení a provádění stavby (včetně inženýrské činnosti a rozborů sedimentu)	216.500,-	-	216.500,-
CELKEM	239.000,-	-	239.000,-
Autorský dozor - jedna účast na stavbě	300 Kč/kod	-	300 Kč/kod.

V(e): ZEINĚ

Dne: 1.3.2017

Zpracoval:

[REDACTED]

(razítko, podpis)



