

PRO- DOMA, SE

se sídlem: Budčická 1479, 190 16 PRAHA 9- Újezd nad Lesy

zastoupena:

IČ: 24235920

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12MP-003511

**v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb po dokončení
(I/38 Jihlava)**

I.

1.1 Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p. č. 4701/7 o celkové výměře 40 m², p.č. 4701/9 o celkové výměře 13 m² a p.č. 4701/4 o celkové výměře 295 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 1818 pro k.ú. a obec Jihlava (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemky **p.č. 4701/7, p.č. 4701/9 a p.č. 4701/4** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3850-20/2021 znalce I ze dne 3.5.2021.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

168.430,- Kč

(tj. slovy: jednošedesátosmtisícčtyřistatřicet korun českých)

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní cena, uvedená v článku 3.2 této smlouvy je cenou úřední, cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění, o oceňování majetku, podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění a dle výměru MF č. 01/2021, tj. v souladu s oceňovacími předpisy platnými k dnešnímu dni.

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích nevázanou žádnou dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu a po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V PRAZE dne 30.9.2021

V Jihlavě, dne: 12.8.2021